



### Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

<b>Fecha:</b> 28/06/2022	<b>Hora:</b> 03:31 PM	<b>No. Consulta:</b> 330089700
<b>N° Matrícula Inmobiliaria:</b> 280-36556	<b>Referencia Catastral:</b> 00-1-002-0080	
<b>Departamento:</b> QUINDIO	<b>Referencia Catastral Anterior:</b> 00-01-002-0082-000	
<b>Municipio:</b> CIRCASIA	<b>Cédula Catastral:</b>	
<b>Vereda:</b> BARCELONA BAJA	<b>Nupre:</b>	

**Dirección Actual del Inmueble:** LOTE 2 EL RECREO

**Direcciones Anteriores:**

<b>Determinacion:</b>	<b>Destinacion economica:</b>	<b>Modalidad:</b>
-----------------------	-------------------------------	-------------------

<b>Fecha de Apertura del Folio:</b> 08/07/1981	<b>Tipo de Instrumento:</b> CERTIFICADO
--	---

**Fecha de Instrumento:** 24/06/1981

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** R

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		FLOR ELISA VALLEJO SALAZAR	

## Complementaciones

## Cabidad y Linderos

UN GLOBO DE TERRENO COMPUESTO POR TRES LOTES DE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE OCHO HECTAREAS MAS O MENOS Y TRES DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (8 HAS. 3.200 M2); ALINDERADOS SEPARADAMENTE ASI: SEGUNDO LOTE: POR EL ORIENTE, CON PREDIO DE NICOLAS ARBELAEZ; POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE PASTOR URBANO; POR EL NORTE CON PROPIEDAD DE NICOLAS ARBELAEZ Y SUCESION DE ANTONIO HOYOS Y POR EL OCCIDENTE: CON PREDIO DEL MISMO ARBELAEZ - NOTA: SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #102 DE 20 DE JUNIO DE 1952, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, EL INMUEBLE SE DETERMINO ASI: LOTE DE TERRENO, DE UNA PLAZA (1) DE SUPERFICIE POCO MAS O MENOS, ALINDERADO ASI: PARTIENDO DE UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A LA RAIZ DE UN CHOCHO GRANDE; LINDERO CON PREDIO DE NICOLAS ARBELAEZ Y EL OTRO PARTIDOR, PASTOR URBANO L. A LA ORILLA DEL CAMINO; DE AQUI, POR UN ALAMBRADO ARRIBA, HASTA OTRO MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A LA RAIZ DE UN GUAMO; SIGUIENDO HACIA EL ORIENTE POR EL ALAMBRADO, A UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA EN UNA VAGA, A LA RAIZ DE UN CHOCHO, EN LINDERO CON PREDIO QUE FUE DE LA SEVORA LAURA ROSA RIOS, HOY DEL CITADO ARBELAEZ ; DE AQUI, SIGUIENDO DE TRAVESIA A OTRO MOJON DE PIEDRA QUE ESTA AL PIE DE UN "LAUREL", LINDERO CON PREDIO DE ANTONIO J. HOYOS, DE ESTE MOJON, SIGUIENDO DE PARA ABAJO A BUSCAR UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA EN LA ESQUINA DE UNA VALLADO, EN MEDIO DE UNA MATA DE "GUADILLA", LINDERO CON EL CITADO HOYOS; SIGUIENDO LINEA RECTA DE PARA ABAJO, A UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA EN EL LINDERO CON EL LOTE QUE LE CORRESPONDE AL EXPONENTE URBANO L; Y DE AQUI LINEA RECTA DE TRAVESIA, LINDANDO CON EL CITADO LOTE DE URBANO L., AL MOJON DEL CHOCHO GARNDE, PUNTO DE PARTIDA .- SEGUN JUICIO DE SUCESION DE PEDRO ANTONIO SANCHEZ B., EL INMUEBLE CONSTA DE DOS HECTAREAS (2) APROXIMADAMENTE -

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

**Area Construida Metros: Centimetros:**      **Coficiente: %**

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

## Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.





