



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 23/06/2022 Hora: 01:48 PM No. Consulta: 328466849

Nº Matrícula Inmobiliaria: 280-154807 Referencia Catastral: 63190000100030263000

Departamento: QUINDIO Referencia Catastral Anterior: 631900063000100030263000

Municipio: CIRCASIA Cédula Catastral:

Vereda: BARCELONA ALTA Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LOTE "LA GLADIOSA"

Direcciones Anteriores:

Determinación: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 29/01/2002 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 28/01/2002

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
280-19423

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|--------|-------------|-------|-----------|
|--------|-------------|-------|-----------|

Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|------------------|---------------------|----------------------------------|---------------|
| 39641430 | CÉDULA CIUDADANÍA | MARTHA LUCIA VALLEJO MERA | |
| 14885486 | CÉDULA CIUDADANÍA | EFRAIN ANTONIO ROJAS LOPEZ | |

Complementaciones

ALDEMAR PATIÑO CASTAÑO ADQUIRIRIO MAYOR EXTENSION POR DACION EN PAGO HECHA POR JESUS OCTAVIO TREJOS POR VALOR DE \$9.000.000.00 POR ESCRITURA 98 DEL 9 DE FEBRERO DEL 2000 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 13 DE MARZO DEL 2000.---II.)--JESUS OCTAVIO TREJOS ADQUIRIRIO POR COMPRA A HERIBERTO GIRALDO RINCON POR VALOR DE \$2.000.000.00 POR ESCRITURA 4531 DEL 25 DE AGOSTO DE 1.992 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.992.---III.)--HERIBERTO GIRALDO RINCON ADQUIRIRIO POR REMATE EN JUICIO HIPOTECARIO DE JAIME ALBERTO Y OMAR ORLANDO BETANCUR HERNANDEZ POR VALOR DE \$5.840.000.00 POR AUTO DEL 12 DE JUNIO DE 1.992 DEL JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO, DE ARMENIA,REGISTRADO EL 26 DE JUNIO DE 1.992.---IV.)-JAIME ALBERTO Y OMAR ORLANDO BETANCUR HERNANDEZ ADQUIRIERON POR COMPRA ALUIS ADOLFO VILLADA LOPEZ Y MARIA NELLY ESPITIA DE VILLADA POR VALOR DE \$3.250.000.00 POR ESCRITURA 148 DEL 11 DE ABRIL DE 1.989 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA,REGISTRADA EL 6 DE JUNIO DE 1.989.---V.)-LUIS ADOLFO VILLADA LOPEZ Y MARIA NELLY ESPITIA DE VILLADA ADQUIRIERON POR COMPRA A HERIBERTO GIRALDO RINCON POR VALOR DE \$4.250.000.00 POR ESCRITURA 33 DEL 18 DE ENERO DE 1.988 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA,REGISTRADA EL 19 DE ENERO DE 1.988.---VI.)-HERIBERTO GIRALDO RINCON ADQUIRIRIO POR COMPRA A JESUS MARIA GIRALDO BETANCUR POR VALOR DE \$150.000.00 POR ESCRITURA 295 DEL 13 DE JULIO DE 1.977 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA,REGISTRADA EL 31 DE AGOSTO DE 1.977.--

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 77 de fecha 25-01-2002 en NOTARIA de CIRCASIA LOTE MEJORADO CON CASA DE HABITACION con area de 1 HA MAS O MENOS (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

| NÚMERO | NÚMERO DE | RADICACIÓN | FECHA DE | RADICACIÓN | DESCRIPCIÓN | COMENTAR |
|--------|-----------|------------|----------|------------|-------------|----------|
|--------|-----------|------------|----------|------------|-------------|----------|

| DE ANOTACIÓN | CORRECCIÓN | DE ANOTACIÓN | SALVEDAD | DE SALVEDAD | SALVEDAD FOLIO | SALVEDAD FOLIO |
|--------------|------------|--------------|------------|-----------------|--|----------------|
| 0 | 1 | | 25/05/2011 | 2011-280-3-1523 | LO INCORPORADO Y AGREGADO CODIGO CATASTRAL NUMERO"631900063", EN CUMPLIMIENTO INSTRUCCION ADMINISTRATIVA 016/2010 SUPERNOTARIADO.VALE ART.35 DCTO 1250/70 | |
| 0 | 2 | | 16/07/2011 | 2011-280-3-1724 | SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008) | |

Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|----------|------|-------|----------------|--------|
|----------|------|-------|----------------|--------|

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 23/06/2022

Hora: 01:48 PM

No. Consulta: 328466922

No. Matricula Inmobiliaria: 280-154807

Referencia Catastral: 63190000100030263000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|--------|-------------|-------|-----------|
|--------|-------------|-------|-----------|

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 28-01-2002 Radicación: 2002-1663

Doc: ESCRITURA 77 DEL 2002-01-25 00:00:00 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$2.500.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA CAMPESINA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIO CASTAÑO ALDEMAR CC 1275828

A: SALAZAR MARIN GLADIS CC 24658668 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 28-08-2009 Radicación: 2009-280-6-15729

Doc: ESCRITURA 466 DEL 2009-08-27 00:00:00 NOTARIA UNICA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$22.087.000

Doc: ESCRITURA 466 DEL 2009-08-27 00:00:00 NOTARIA UNICA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$23.087.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAZAR MARIN GLADIS CC 24658668
A: VALLEJO MERA MARTHA LUCIA CC 39641430 X
A: ROJAS LOPEZ EFRAIN ANTONIO CC 14885486 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 07-07-2011 Radicación: 2011-280-6-11989
Doc: ESCRITURA 2508 DEL 2011-07-01 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 466 DEL 27-08-2009 NOTARIA DE CIRCASIA EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR EL ESTADO CIVIL DE LOS ADQUIRENTES ES DE CASADOS ENTRE SI CON SOCIEDAD CONYUGAL LIQUIDADADA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ROJAS LOPEZ EFRAIN ANTONIO CC 14885486 X
A: VALLEJO MERA MARTHA LUCIA CC 39641430 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 07-07-2011 Radicación: 2011-280-6-11989
Doc: ESCRITURA 2508 DEL 2011-07-01 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$15.000.000
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 50% DE ESTE Y OTRO INMUEBLE (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS LOPEZ EFRAIN ANTONIO CC 14885486
A: VALLEJO MERA MARTHA LUCIA CC 39641430 X



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 23/06/2022 **Hora:** 01:49 PM **No. Consulta:** 328467406

N° Matrícula Inmobiliaria: 280-19423 **Referencia Catastral:** 00010000000300990000000000

Departamento: QUINDIO **Referencia Catastral Anterior:** 63190000100030099000

Municipio: CIRCASIA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARCELONA ALTA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: EL VERGEL

Direcciones Anteriores:

Determinación: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 05/09/1977 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 01/09/1977

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):
280-154807

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|--------|-------------|-------|-----------|
|--------|-------------|-------|-----------|

Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|------------------|---------------------|----------------------------------|---------------|
| 76316511 | CÉDULA CIUDADANÍA | EFREN VILLEGAS GOMEZ | |

Complementaciones

I.- JESUS MARIA GIRALDO BETANCOURT., ADQUIRIO UN LOTE, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE VITALINA BETANCOURT VDA. DE GIRALDO, EN \$2.444.44., CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 11 DE SEPTIEMBRE DE 1957, SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 19 DE OCTUBRE DE 1957, EN EL LIBRO 1 PAR, TOMO 4, FOLIO 76 VTO., PARTIDA 1403.-

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO, DE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE DIEZ (10) HECTAREAS POCO MAS O MENOS, ALINDERADO ASI: PARTIENDO DE UN MOJON DE PIEDRA CLAVADO EN PREDIO DE HIPOLITO BETANCOURT; DE AQUI, DE TRAVESIA HASTA ENCONTRAR LA CARRETERA QUE DE CIRCASIA CONDUCE A LA VEREDA DE BARCELONA ALTA; DE AQUI, SE SIGUE LINEA RECTA A ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA EN LINDERO CON PREDIO DE ANA ROSA GIRALDO; SE SIGUE LINEA RECTA A ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA CLAVADO EN UN FILO; DE ESTE FILO ABAJO, AL MOJON DE PIEDRA CLAVADO AL PIE DE UNA PALMA; DE AQUI SE SIGUE DERECHO A ENCONTRAR UN CAÑO DE AGUA; DE AQUI, SE SIGUE RIO ARRIBA, LINDANDO CON PREDIO DE RAQUEL LOPEZ DE JARAMILLO, HASTA ENCONTRAR UN NACIMIENTO DE AGUA EN UNA PEVA; DE AQUI, HACIA ARRIBA POR UN ZANJON A UN MOJON DE PIEDRA CLAVADO AL PIE DE UN CHOCHO (ARBOL); LINDERO CON PREDIO DE JUAN RAMON BETANCOURT; DE AQUI, DE PARA ABAJO, LINDANDO CON EL MISMO BETANCOURT, A ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA CLAVADO AL PIE DE LA CARRETERA QUE DE CIRCASIA CONDUCE A LA VEREDA DE BARCELONA ALTA; DE AQUI, LINEA RECTA HASTA LLEGAR A UNA VAGA; DE AQUI LINEA SINUOSA A ENCONTRAR EL PRIMER MOJON PUNTO DE PARTIDA.----- NOTA:EN LA ESCRITURA 77 DEL 25 DE ENERO DEL 2002 CONSTA QUE EL INMUEBLE QUEDA CON UN AREA DE 9 HAS MAS O MENOS.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|

| | | | | | | |
|---|---|--|------------|-----------------|--|--|
| 0 | 1 | | 16/07/2011 | 2011-280-3-1724 | SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008) | |
|---|---|--|------------|-----------------|--|--|

Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|----------|------|-------|----------------|--------|
|----------|------|-------|----------------|--------|

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 23/06/2022

Hora: 01:50 PM

No. Consulta: 328467513

No. Matricula Inmobiliaria: 280-19423

Referencia Catastral: 00010000000300990000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|--------|-------------|-------|-----------|
|--------|-------------|-------|-----------|

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 31-08-1977 Radicación: 77-007298

Doc: ESCRITURA 295 DEL 1977-07-13 00:00:00 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$150.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO LOTE (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO BETANCOURT JESUS MARIA CC 1274638

A: GIRALDO RINCON HERIBERTO CC 7502814 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 09-10-1986 Radicación: 86-010560

Doc: ESCRITURA 430 DEL 1986-09-29 00:00:00 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$1.000.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO RINCON HERIBERTO X

A: CAJA DE CREDITO, AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 19-01-1988 Radicación: 88-000529

Doc: ESCRITURA 33 DEL 1988-01-18 00:00:00 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$1.000.000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO, AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO
A: GIRALDO RINCON HERIBERTO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 19-01-1988 Radicación: 88-0529
Doc: ESCRITURA 33 DEL 1988-01-18 00:00:00 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$4.250.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO RINCON HERIBERTO
A: VILLADA LOPEZ LUIS ADOLFO X
A: ESPITIA DE VILLADA MARIA NELLY X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 19-01-1988 Radicación:
Doc: ESCRITURA 33 DEL 1988-01-18 00:00:00 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$3.250.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VILLADA LOPEZ LUIS ADOLFO X
DE: ESPITIA DE VILLADA MARIA NELLY X
A: GIRALDO RINCON HERIBERTO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 19-01-1988 Radicación:
Doc: ESCRITURA 33 DEL 1988-01-18 00:00:00 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 340 CONDICION RESOLUTORIA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VILLADA LOPEZ LUIS ADOLFO X
DE: ESPITIA DE VILLADA MARIA NELLY X
A: GIRALDO RINCON HERIBERTO

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 06-06-1989 Radicación: 89-06932
Doc: ESCRITURA 184 DEL 1989-04-11 00:00:00 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$3.250.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VILLADA LOPEZ LUIS ADOLFO
DE: ESPITIA DE VILLADA MARIA NELLY
A: BETANCUR HERNANDEZ JAIME ALBERTO X
A: BETANCUR HERNANDEZ OMAR ORLANDO X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 06-06-1989 Radicación:
Doc: ESCRITURA 184 DEL 1989-04-11 00:00:00 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BETANCUR HERNANDEZ JAIME ALBERTO X
DE: BETANCUR HERNANDEZ OMAR ORLANDO X
A: VILLADA LOPEZ LUIS ADOLFO
A: ESPITIA DE VILLADA MARIA NELLY

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 18-08-1989 Radicación: 10215
Doc: OFICIO 1229 DEL 1989-08-17 00:00:00 JDO. 3 C. CTO. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 402 EMBARGO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO RINCON HERIBERTO
A: BETANCUR HERNANDEZ JAIME ALBERTO X
A: BETANCUR HERNANDEZ OMAR ORLANDO X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 26-06-1992 Radicación: 92-008515
Doc: OFICIO 692 DEL 1992-06-23 00:00:00 JDO. 3 C. CTO. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 9
ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGO (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO RINCON HERIBERTO
A: BETANCUR HERNANDEZ JAIME ALBERTO X
A: BETANCUR HERNANDEZ OMAR ORLANDO X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 26-06-1992 Radicación: 92-008516
Doc: AUTO S.N. DEL 1992-06-12 00:00:00 JDO. 3 C. CTO. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$5.840.000
ESPECIFICACION: 109 REMATE EN JUICIO HIPOTECARIO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BETANCUR HERNANDEZ JAIME ALBERTO
DE: BETANCUR HERNANDEZ OMAR ORLANDO
A: GIRALDO RINCON HERIBERTO X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 03-07-1992 Radicación: 92-008831
Doc: ESCRITURA 384 DEL 1992-07-01 00:00:00 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$3.250.000
Se cancela anotación No: 5
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO RINCON HERIBERTO X
A: VILLADA LOPEZ LUIS ADOLFO
A: ESPITIA DE VILLADA MARIA NELLY

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 03-07-1992 Radicación:
Doc: ESCRITURA 384 DEL 1992-07-01 00:00:00 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 8
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VILLADA LOPEZ LUIS ADOLFO
DE: ESPITIA DE VILLADA MARIA NELLY
A: BETANCUR HERNANDEZ JAIME ALBERTO

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 26-08-1992 Radicación: 92-0011597
Doc: ESCRITURA 4531 DEL 1992-08-25 00:00:00 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$2.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO RINCON HERIBERTO
A: TREJOS JESUS OCTAVIO X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 17-08-1993 Radicación: 93-12842
Doc: ESCRITURA 395 DEL 1993-06-16 00:00:00 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO RINCON HERIBERTO
A: VILLADA LOPEZ LUIS ADOLFO
A: ESPITIA DE VILLADA MARIA NELLY

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 06-10-1993 Radicación: 93-015966
Doc: ESCRITURA 702 DEL 1993-10-04 00:00:00 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$2.500.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TREJOS JESUS OCTAVIO X
A: SERRANO REMOLINA JOSE ROBERTO

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 09-09-1998 Radicación: 1998-18519
Doc: ESCRITURA 501 DEL 1998-09-07 00:00:00 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$2.500.000
Se cancela anotación No: 16
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERRANO REMOLINA JOSE ROBERTO CC 1975507
A: TREJOS JESUS OCTAVIO CC 4320654 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 28-09-1998 Radicación: 1998-19745
Doc: ESCRITURA 543 DEL 1998-09-25 00:00:00 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$9.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TREJOS JESUS OCTAVIO CC 4320654 X
A: PATIÑO CASTAÑO ALDEMAR CC 1275828

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 14-07-1999 Radicación: 1999-7328
Doc: OFICIO 631 DEL 1999-07-08 00:00:00 JDO CUARTO CIVIL DEL CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATIÑO CASTAÑO ALDEMAR CC 1275828
A: TREJOS JESUS OCTAVIO CC 4320654 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 13-03-2000 Radicación: 2000-4117
Doc: OFICIO 314 DEL 2000-03-13 00:00:00 JDO 4.CIVIL DEL CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 19
ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATIÑO CASTAÑO ALDEMAR
A: TREJOS JESUS OCTAVIO X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 13-03-2000 Radicación: 2000-4118
Doc: ESCRITURA 98 DEL 2000-02-09 00:00:00 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$9.000.000
ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TREJOS JESUS OCTAVIO CC 4320654
A: PATIÑO CASTAÑO ALDEMAR CC 1275828 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 13-03-2000 Radicación: 2000-4118
Doc: ESCRITURA 98 DEL 2000-02-09 00:00:00 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$9.000.000
Se cancela anotación No: 18
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATIÑO CASTAÑO ALDEMAR CC 1275828 X
A: TREJOS JESUS OCTAVIO CC 4320654

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 28-01-2002 Radicación: 2002-1663
Doc: ESCRITURA 77 DEL 2002-01-25 00:00:00 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$2.500.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL UN LOTE DE 1 HAS MAS O MENOS (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATIÑO CASTAÑO ALDEMAR CC 1275828
A: SALAZAR MARIN GLADIS CC 24658668

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 28-01-2002 Radicación: 2002-1663
Doc: ESCRITURA 77 DEL 2002-01-25 00:00:00 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 915 OTROS DECLARACION LOTE RESTANTE (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: PATIÑO CASTAÑO ALDEMAR CC 1275828 X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 08-03-2006 Radicación: 2006-4077
Doc: ESCRITURA 73 DEL 2006-01-27 00:00:00 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$6.900.000
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ DE PATIÑO HERMELINA CC 24476415
A: PATIÑO CASTAÑO ALDEMAR CC 1275828 X 50%
A: PATIÑO PEREZ JOSE ALBEIRO CC 4406276 X 12.5%
A: PATIÑO PEREZ JOSE FERNEY CC 18490594 X 12.5%
A: PATIÑO PEREZ OLGA MERCEDES CC 24603113 X 12.5%
A: PATIÑO PEREZ LIBIA YANETH CC 24603917 X 12.5%

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 28-04-2010 Radicación: 2010-280-6-7486
Doc: ESCRITURA 182 DEL 2010-04-22 00:00:00 NOTARIA UNICA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$6.900.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATIÑO PEREZ JOSE FERNEY CC 18490594
DE: PATIÑO PEREZ LIBIA YANETH CC 24603917
DE: PATIÑO CASTAÑO JOSE ALDEMAR (SIC) CC.#1275828
DE: PATIÑO PEREZ JOSE ALBEIRO CC 4408279
DE: PATIÑO PEREZ OLGA MERCEDES CC 24603113
A: VALLEJO MERA MARTHA LUCIA CC 39641430 X
A: ROJAS LOPEZ EFRAIN ANTONIO CC 14885486 X

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 07-07-2011 Radicación: 2011-280-6-11989
Doc: ESCRITURA 2508 DEL 2011-07-01 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 182 DEL 22-04-2010 NOTARIA DE CIRCASIA EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR EL ESTADO CIVIL DE LOS ADQUIRENTES ES DE CASADOS ENTRE SI CON SOCIEDAD CONYUGAL LIQUIDADADA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ROJAS LOPEZ EFRAIN ANTONIO CC 14885486 X
A: VALLEJO MERA MARTHA LUCIA CC 39641430 X

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 07-07-2011 Radicación: 2011-280-6-11989
Doc: ESCRITURA 2508 DEL 2011-07-01 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$15.000.000
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 50% DE ESTE Y OTRO INMUEBLE (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS LOPEZ EFRAIN ANTONIO CC 14885486
A: VALLEJO MERA MARTHA LUCIA CC 39641430 X

ANOTACION: Nro 29 Fecha: 06-05-2022 Radicación: 2022-280-6-9106
Doc: ESCRITURA 1390 DEL 2022-04-21 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$510.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALLEJO MERA MARTHA LUCIA CC 39641430
A: VILLEGAS GOMEZ EFREN CC 76316511 X

ANOTACION: Nro 30 Fecha: 06-05-2022 Radicación: 2022-280-6-9106
Doc: ESCRITURA 1390 DEL 2022-04-21 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VILLEGAS GOMEZ EFREN CC 76316511 X
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

**EL SUBDIRECTOR DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN DE TIERRAS DE LA
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT**

CERTIFICA:

Que una vez consultadas las Bases de Datos de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT, con fecha de actualización de 23 de Junio de 2022 2:00AM, hoy 23 de Junio de 2022, el(los) predio(s), relacionado(s) a continuación, SE OBTUVO COMO RESULTADO DE LA CONSULTA DE REGISTROS DE INFORMACIÓN A LOS SIGUIENTES CRITERIOS DE VALIDACIÓN.

| Predio | Información de la Consulta | |
|--|----------------------------|--|
| Departamento: QUINDIO Municipio: CIRCASIA Predio: SIN INFORMACIÓN FMI: 280-154807 Cedula Catastral: SIN INFORMACIÓN | Descripción | Este Predio no se encuentra registrado en las Bases de Datos de la ANT, con fecha de actualización de 23 de Junio de 2022 2:00AM |

El presente documento se expide con fundamento en la información señalada y aportada por el solicitante quien se hace responsable por el uso que le dé, con sujeción a las normas y disposiciones legales vigentes sobre datos de carácter privado o reservado por el derecho fundamental del Habeas Data.

Esta información es susceptible a modificaciones y ajustes y se soporta en los archivos históricos del INCORA, INCODER, INCODER en Liquidación y la ANT.

Es importante tener en cuenta que la información que suministre la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS constituye información básica y como tal es el propietario de la misma, la cual no podrá ser cedida, comercializada ni otorgada a título de préstamo, sin previa autorización del AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y demás normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan y la Resolución 085 del 24 de Enero de 2017, la firma mecánica tiene validez para todos los efectos legales siempre y cuando la información consignada coincida con el reporte.

ESTA CERTIFICACIÓN ES VALIDA Y GRATUITA A NIVEL NACIONAL.

Usuario que consulta y Código de Verificación: diana.olaya - b3e5cc81-13d8-4ffc-a5bb-d3dd5b1b47f7



Valida Contenido de
la Certificación

DUBERLY EDUARDO MURILLO BARONA
Subdirector de Sistemas de Información de Tierras

Valida Código de
Verificación

