

INFORME PERICIAL

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL CIRCASIA QUINDÍO
PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE TÍTULOS CON FALSA
TRADICIÓN

MARÍA EUGENIA ROMERO ROMERO: PERITO TOPÓGRAFO

DEMANDANTE: DIANA PATRICIA RIVERA ARANGO Y OTROS

DEMANDADOS: FRANCISCO GARCÍA Y
PERSONAS INDETERMINADAS

RADICADO: 631904089002201500021-00

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: INDICADA EN CADA LOTE
Área urbana
MUNICIPIO DE CIRCASIA
DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO

CIRCASIA, septiembre 20 de 2021

MARIA EUGENIA ROMERO ROMERO, identificada con la c.c 41.915.041, resido en la Carrera 13 # 7-34 de Armenia, con número de celular 315-4998363, de profesión Topógrafo, con Licencia Profesional 01-2993 del CPNT.

Estudios realizados: Diplomado en Desarrollo e Ingeniería de Terrenos con Autodesk y Land Desktop, Diplomado en Aseguramiento de la Calidad en Obras y Proyectos.

Manifiesto bajo juramento que mi opinión en este dictamen es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.

No me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50 del código general del proceso. (exclusión de la lista).

Los casos en los cuales he sido designada como Perito Topógrafo y participado en la elaboración del dictamen pericial respectivo, en los últimos cuatro años, según CGP, así:

Nombre del juzgado: Juzgado Segundo Promiscuo Municipal .de Circasia

Nombre de las partes: Demandante: Luis Elías Zapata Díaz

Demandado: María Cleofe Valencia Castañeda

Nombre del proceso: Especial de Saneamiento de Titulación - Falsa Tradición

Nombre del juzgado: Juzgado Civil del Circuito Calarcá- Quindío

Nombre de las partes: Demandante: Margarita Peña Carvajal y Yolanda Álvarez Peña

Demandado: Alfonso, Hugo y Amparo Lucía Peña C.

Nombre del proceso: Proceso Divisorio o Venta de Bien Común

Nombre del juzgado: Juzgado Cuarto Civil Municipal Armenia Quindío

Nombre de las partes: Demandante: Edilma Ortiz Gallego

Demandado: Hernando León Grajales Cañaveral, María Piedad Ortiz Gallego y

personas indeterminadas

Nombre del proceso: Proceso Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio

Nombre del juzgado: Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Circasia

Nombre de las partes: Demandante: Francisco Javier Arias Rincón

Demandado Martha Nisbia Bautista Bautista

Nombre del proceso: Proceso Verbal Sumario para la Variación de Servidumbre

Nombre del juzgado: Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Circasia

Nombre de las partes: Demandante: Juan José Quiroga Baena

Demandado: Dídimio, María Elvira y Rosa Amelia Salazar y demás personas desconocidas e indeterminadas

Nombre del proceso: Proceso Verbal Declaración de Pertenencia

Nombre del juzgado: Juzgado Cuarto Civil Municipal Armenia Quindío
Nombre de las partes: Demandante: Andrés Fabián Marín Calderón
Demandado: Herederos indeterminados de Ofelia Peláez y demás personas indeterminadas
Nombre del proceso: Proceso Declarativo de Pertenencia por Trámite Verbal.

Nombre del juzgado: Juzgado Tercero Civil del Circuito Armenia Quindío
Nombre de las partes: Demandante: Banco Agrario de Colombia S. A.
Demandado: Leonel de Jesús Londoño Correa y Luz Helena Dulcey Correa
Nombre del proceso: Proceso Ejecutivo con Acción Mixta.

Nombre del juzgado: Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Circasia
Nombre de las partes: Demandante: César Marín
Demandado: Herederos indeterminados de la señora María Oliva Carmona de Marín y demás personas indeterminadas
Nombre del proceso: Proceso de Pertenencia por Prescripción Adquisitiva de Dominio.

Nombre del juzgado: Juzgado Tercero Civil del Circuito Armenia Quindío
Nombre de las partes: Demandante: Asesoría Empresarial & de negocios S.A.
Demandado: Edilberto Rodríguez López
Nombre del proceso: Proceso Reivindicatorio

Nombre del juzgado: Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Circasia
Nombre del proceso: Proceso Verbal Especial de Pertenencia
Nombre de las partes: Demandante: Miguel Ángel Arambulo Silva y Jackelin Fierro Pioquinto.
Demandado: Aníbal de Jesús Chávez y herederos indeterminados de José Orlando Gómez Cardona y caja de crédito agrario industrial minero o patrimonio autónomo y de remanentes de la caja agraria en liquidación-fiduprevisora y demás personas indeterminadas.

Nombre del juzgado: Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Circasia
Nombre del proceso: Proceso Declarativo Verbal de Pertenencia
Nombre de las partes: Demandante: Jaime Aldenur Giraldo Flórez
Demandado: Arturo castaño Osorio, María Concepción Castaño Osorio, Saúl Serna y demás personas indeterminadas.

INFORME PERICIAL

PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE TÍTULOS CON FALSA TRADICIÓN

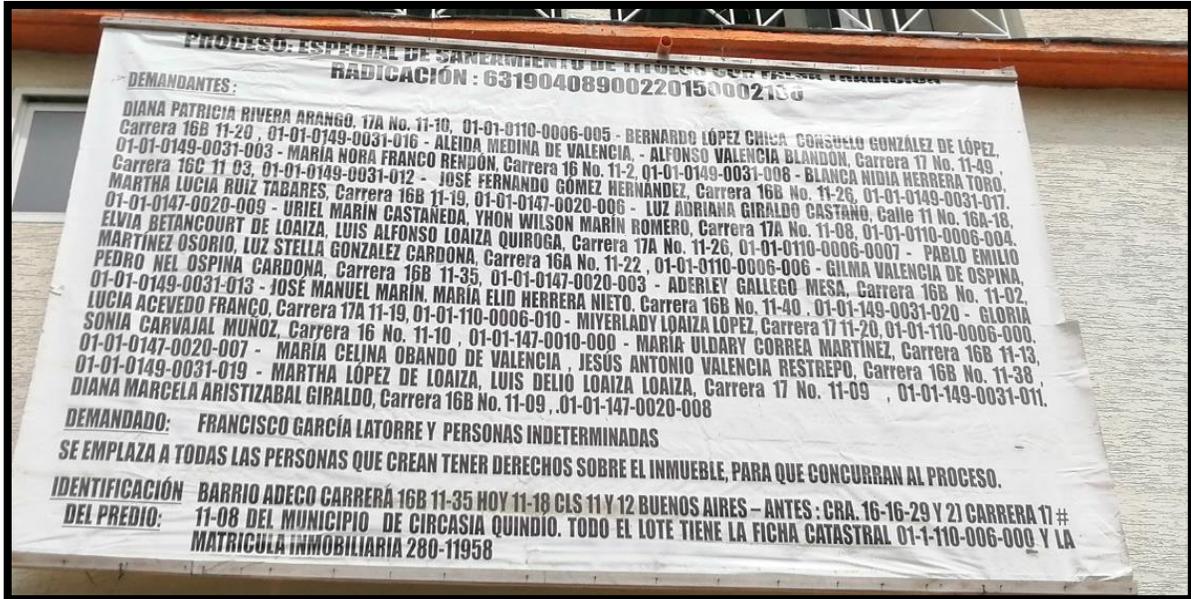
De acuerdo al nombramiento como Perito Topógrafo, por el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Circasia-Quindío, a María Eugenia Romero Romero, Identificada con c.c. 41.915.041, Licencia 01-2993 Consejo Profesional Nacional de Topografía, en el **PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE TÍTULOS CON FALSA TRADICIÓN**, promovido por el señora **DIANA PATRICIA RIVERA ARANGO, BERNARDO LÓPEZ CHICA, ALEIDA MEDINA DE VALENCIA, MARÍA NORA FRANCO RENDÓN, BLANCA NIDIA HERRERA TORO, JOSÉ FERNANDO GÓMEZ HERNÁNDEZ, MARTA LUCÍA RUIZ TABAREZ, LUZ ADRIANA GIRALDO CASTAÑO, URIEL MARÍN CASTAÑEDA Y JHON WILSON MARÍN ROMERO, ELVIA BETANCOURT DE LOAIZA, PABLO EMILIO MARTÍNEZ OSORIO, GILMA VALENCIA DE OSPINA, ADERLEY GALLEGO MESA, JOSÉ MANUEL MARÍN Y MARÍA ELID HERRERA NIETO, GLORIA LUCÍA ACEVEDO FRANCO, MIYERLADY LOAIZA LÓPEZ, SONIA CARVAJAL MUÑOZ, MARTHA LÓPEZ DE LOAIZA, MARÍA ULDARY CORREA MARTINEZ, DIANA MARCELA ARISTIZABAL GIRALDO**, en contra de los señores **FRANCISCO GARCÍA LATORRE Y PERSONAS INDETERMINADAS**

Se realizó visita de reconocimiento del terreno para realizar el levantamiento planimétrico y toma de medidas al predio general y a 20(veinte) viviendas, con el fin de: “Verificar su identificación, ubicación, cabida, linderos y actuales propietarios, en su mayor y menor extensión, mejoras, explotación económica, vías de acceso, estado de conservación actual, establecer la ficha catastral para cada inmueble” y la posesión material de los demandantes para presentar la experticia.

Según el Artículo 375 del Código General del Proceso, se encuentra una Valla ubicada frente a la vía de acceso, la cual cumple con las especificaciones dispuestas por esta ley, como son:

- a. Denominación del juzgado que adelanta el proceso.
- b. Nombre del demandante.
- c. Nombre del demandado, si la pretensión es la titulación de la posesión, la indicación si se trata de indeterminados.
- d. Número de radicación del proceso.
- e. Indicación de que se trata de un proceso de titulación de posesión.
- f. El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.
- g. Identificación con que se conoce el proceso.

VALLA.



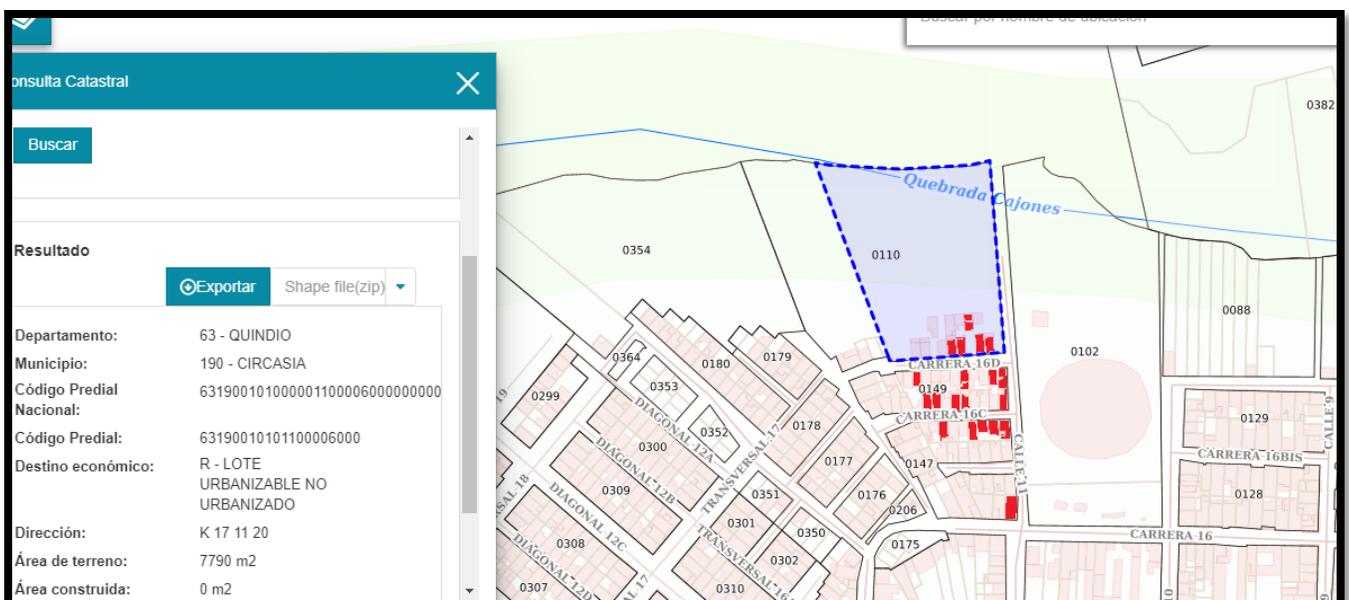
Descripción general.

Predio de mayor extensión 7914m², según certificado de tradición mediante escritura 432 de diciembre 10 de 1981, se realiza compraventa parcial de un lote con un área de 6314m², para vivienda campesina a favor de ADECO (Asociación para el Desarrollo Comunitario de Circasia), de los cuales un área de 2640m² fueron destinados para 48 lotes y de éstos, 20 lotes están en el proceso de Saneamiento de Títulos con Falsa Tradición.

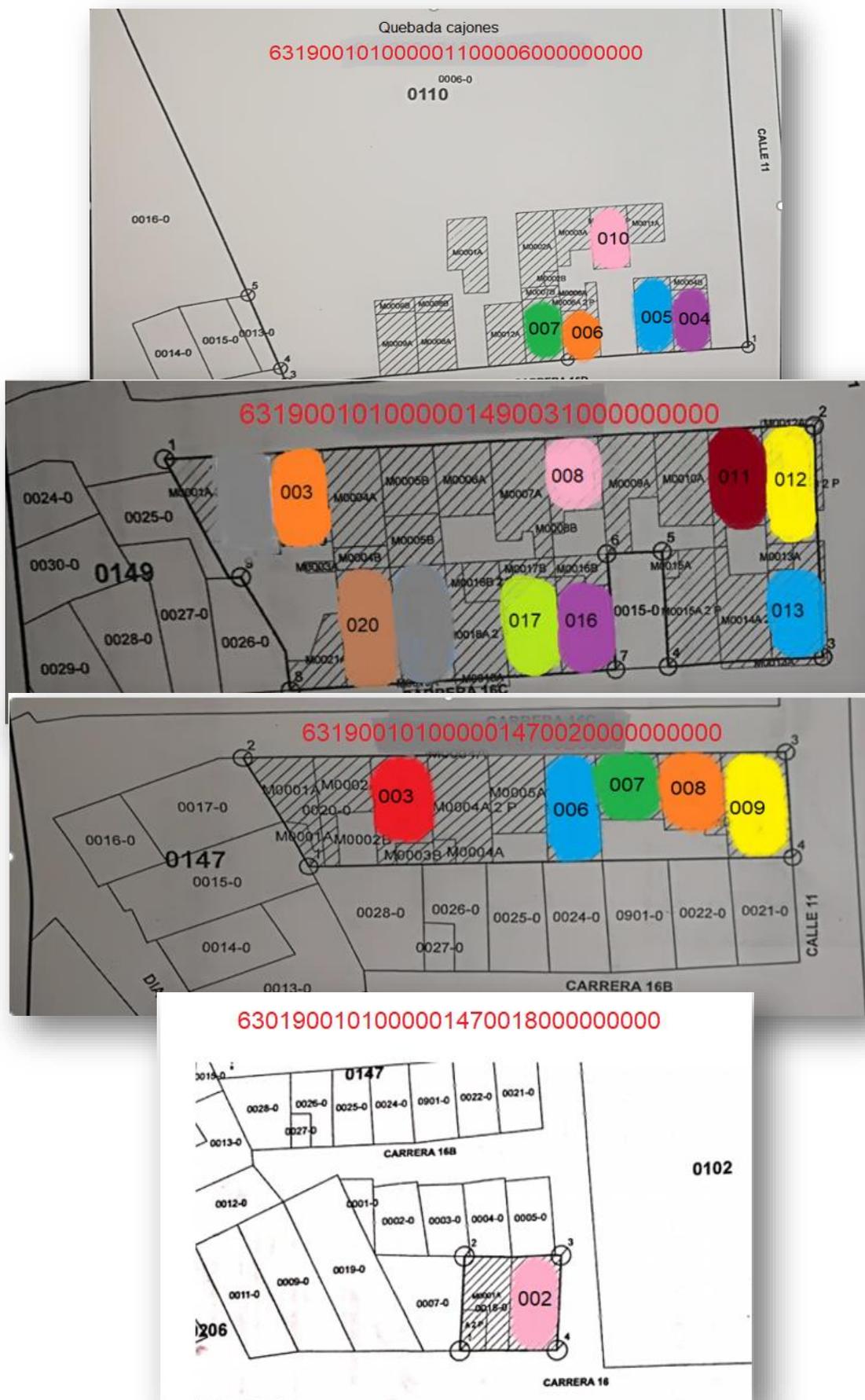
- Ubicación:

Predios ubicados en el área urbana del Municipio de Circasia, Departamento del Quindío, Barrio ADECO, en la carrera 16, carrera 16A, carrera 16B, carrera 17, carrera 17A, entre calle 11 y diagonal 11A.

- Según IGAC: Ubicación cartográfica del predio y lotes (color rojo)



- Ubicación cartográfica de los lotes de acuerdo al plano predial catastral por manzanas.



En las imágenes anteriores se observan los lotes a usucapir. (20)

- Cabida y linderos del predio de mayor extensión contenidos en certificado de tradición con Matrícula 280-11958.

“Lote de terreno, de una extensión aproximada de siete mil novecientos catorce (7914) m², alinderado así: de un mojón de piedra que hay en la raíz de un manzano, que está junto a la chamba, camino que gira para Montenegro, de aquí, línea recta a otro mojón de piedra que está en un lembo, de aquí, línea recta a otro mojón de piedra que está en una cuchilla. Lindando con predio que fue de Eleuterio Trujillo, hoy de Dolores García; de aquí, línea recta, a otro mojón de piedra que está a la orilla del monte; de aquí línea recta a la quebrada cajones; esta arriba hasta ponerse en dirección de la chamba, lindero con el área urbana de la población; chamba arriba hasta el mojón de piedra que está en el callejón que gira para Montenegro; callejón abajo hasta el mojón de piedra punto de partida”.

- Cabida y linderos, según levantamiento planimétrico.

El predio tiene un área de 12.885m². Partiendo de un punto marcado en el plano con el número 1, punto que hace colindancia la esquina de la carrera 16 y la calle 11 con coordenadas N= 1.002.947,73 y E= 1.159.746,95. Continuamos en dirección Nor-Oeste, lindando con la calle 11 y cruzando las carreras 16A, 16B, 17 y 17A, en una distancia de 1879.26 Mts. hasta encontrar el punto número 8, punto que hace colindancia con la quebrada Cajones, con coordenadas N= 1.003.136,59 y E= 1.159.742,57. Continuamos en dirección Sur-Oeste, bordeando la quebrada Cajones, aguas abajo, en una distancia de 80.30 Mts. hasta encontrar el punto número 12, punto que hace colindancia con la misma quebrada Cajones y el predio con ficha catastral número 631900101000001100016000000000, con coordenadas N= 1.003.133,47 y E= 1.159.663,11. Continuamos en dirección Sur-Este, lindando con el predio con ficha catastral número 631900101000001100016000000000, en una distancia de 91.34 Mts. hasta encontrar el punto número 12A, punto que hace colindancia con el mismo predio de ficha catastral número 631900101000001100016000000000 y el predio con ficha catastral número 631900101000001100013000000000, con coordenadas N= 1.003.042,87 y E= 1.159.674,68. Continuamos en dirección Sur-Este y luego Sur-Oeste, cruzando por el punto número 13, lindando con el mismo predio de ficha catastral número 631900101000001100013000000000, en una distancia de 35.03 Mts. hasta encontrar el punto número 14, punto que hace colindancia con el mismo predio de ficha catastral número 631900101000001100013000000000 y la diagonal 11A, con coordenadas N= 1.003.025,25 y E= 1.159.653,09. Continuamos en dirección Sur-Este, lindando con la diagonal 11A, en una distancia de 100.00 Mts. hasta encontrar el punto número 21, punto que hace colindancia con la misma diagonal 11A y la carrera 16, con coordenadas N= 1.002.948,91 y E= 1.159.706,71. Continuamos en dirección Este, lindando con la carrera 16, en una distancia de 40.25 Mts. hasta encontrar el punto número 1, punto de partida.

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y UBICACIÓN EN GOOGLE

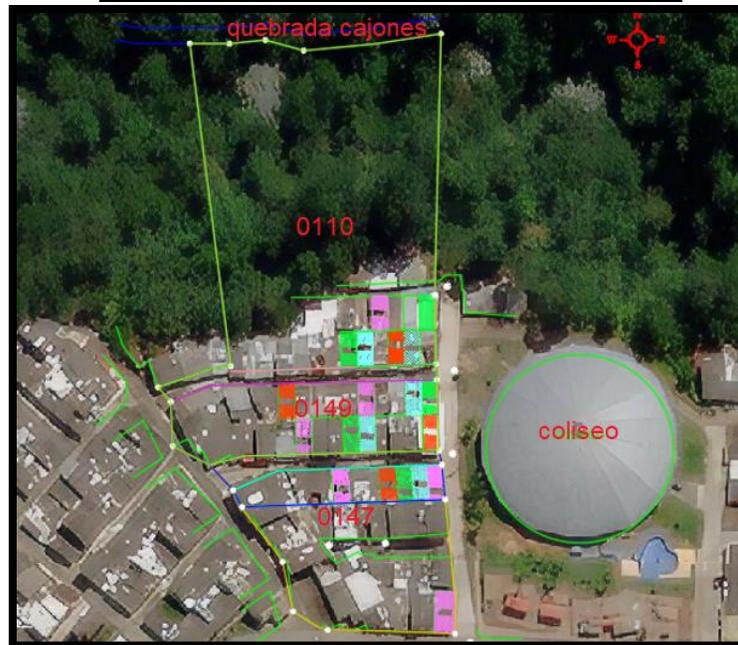
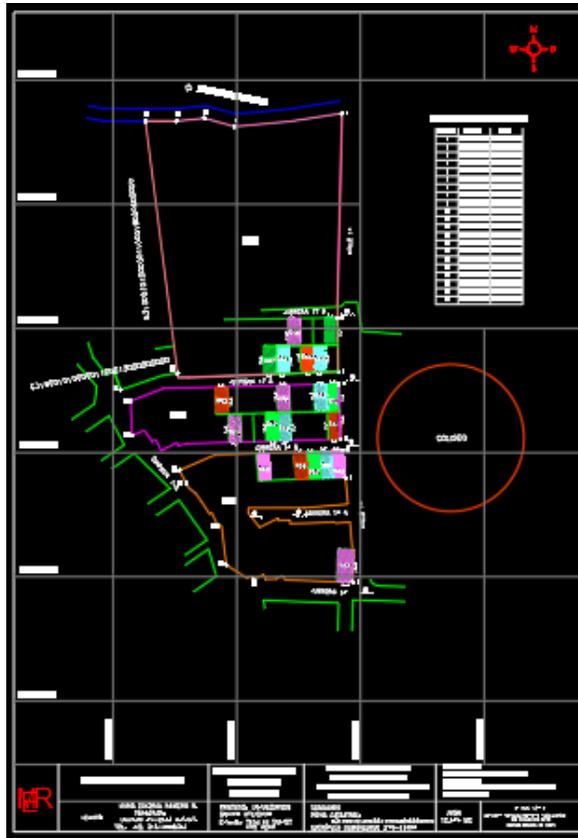
En los días 18,19 y 20 de agosto de 2021, se realizó levantamiento planimétrico del predio (comisión topográfica), donde se localizaron tres manzanas catastrales, del barrio ADECO con veinte (20) lotes relacionados en el proceso, tomando las medidas respectivas para cada inmueble que conforman cada una de éstas, delimitadas por la calle 11, carrera 16, diagonal 11A y hacia el Norte, el lote que llega a la quebrada cajones.

El equipo utilizado para esta Localización fue Estación Total HI TARGET HTS 420R.

Este predio se determinó, de acuerdo a la ubicación de los lotes en terreno, con apoyo en el plano del loteo a mano alzada de noviembre de 1980, por la oficina de Planeación Departamental, escritura 110 del 13 de marzo de 1982 (carrera 16- 17B) y certificado de tradición con matrícula inmobiliaria 280-11958, aunque los linderos son muy ambiguos.

■ FOTOS DE CAMPO.





- Identificación del los veinte (20) lotes.

- Están identificados en las fichas catastrales 631900101000001100006000000000, 631900101000001490031000000000, 631900101000001470020000000000, 631900101000001470018000000000.

- Lotes:

manzana: 63190010100000**0110**00060000000000

ficha catastral	propietario
631900101000001100006500000004	Uriel Marín Castañeda y Jhon Wilson Marín Romero
631900101000001100006500000005	Diana Patricia Rivera Arango
631900101000001100006500000006	Pablo Emilio Martínez Osorio
631900101000001100006500000007	Elvia Betancour de Loaiza

631900101000001100006500000010 Gloria Lucía Acevedo Franco

631900101000001100006000000000 Miyerlady Loaiza López

manzana: 631900101000001490031000000000

6319001010000014900315000000003 Aleida Medina Valencia

6319001010000014900315000000008 María Nora Franco Rendón

6319001010000014900315000000011 Martha López Loaiza

6319001010000014900315000000012 Blanca Nidia Herrera Toro

6319001010000014900315000000013 Aderley Gallego Mesa

6319001010000014900315000000016 Bernardo López Chica

6319001010000014900315000000017 José Fernando Gómez Marín

6319001010000014900315000000020 José Manuel Marín y María Elid Herrera Nieto

manzana: 631900101000001470020000000000

6319001010000014700205000000003 Gilma Valencia Ospina

6319001010000014700205000000006 Martha lucía Ruiz Tabares

6319001010000014700205000000007 María Uldary Correa Marín

6319001010000014700205000000008 Diana Marcela Aristizábal Giraldo

6319001010000014700205000000009 Luz Adriana Giraldo Castaño

6319001010000014700185000000002 Sonia Carvajal Muñoz

- Descripción de los inmuebles:

Manzana catastral 631900101000001100006000000000

Ficha catastral 6319001010000011000065000000004

1. Lote 4. Propietario Uriel Marín Castañeda y Jhon Wilson Marín Romero,

Nomenclatura: carrera 17 # 11-08, barrio ADECO.

Vivienda un solo nivel, con dos habitaciones, sala-comedor, cocina, baño, patio.
Fachada dos ventanas, con reja y puerta metálica.



- Mejoras:

Sala comedor y alcobas, muros en ladrillo tolete con revoque y pintura, piso en mineral, cocineta, muros terminados en baldosa y cajonería, baño con muros y piso terminados en cerámica, cubierta en teja de asbesto cemento con estructura metálica, patio en baldosa, las cuales se han ido realizando desde la compra del predio y mantenimiento general. Fachada: dos ventanas con reja y puerta metálica, muros con revoque y zócalo en baldosa.

SALA



COCINA



ALCOBA



BAÑO

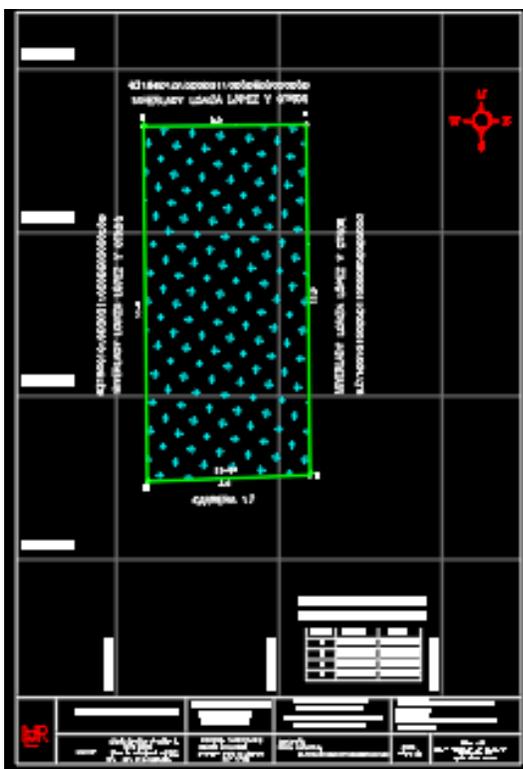


PATIO



- Cabida y linderos:

El inmueble tiene un área de 55.00 m². Alinderado por el Norte con la señora Miyerlady Loaiza López y otros con ficha catastral 631900101000001100006000000000 en una longitud de 5.00m, con coordenadas C, N=1.003.043,15, E=1.159.730.84 y B, N=1.003.043,25, E=1.159.735,84; por el Oriente con la señora Miyerlad y Loaiza López y otros con ficha catastral 631900101000001100006000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas B, N=1.003.043.25, E=1.159.735.84 y A, N=1.003.032.39, E=1.159.735,96; por el Sur con la carrera 17, en una longitud de 5.00m, con coordenadas A, N=1.003.032.39, E=1.159.735,96 y D N=1.003.032.19, E=1.159.730.96; por el Occidente con la señora Miyerlady Loaiza López y otros con ficha catastral 631900101000001100006000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas D, N=1.003.032.19, E=1.159.730.96 y C, N=1.003.043,15, E=1.159.730.84



- La construcción se encuentra en regular estado de conservación.
- El lote a usucapir identificado con la ficha catastral 631900101000001100006500000004, coincide con el predio verificado en el terreno.
- La nomenclatura carrera 17 # 11-08, no coincide con la información suministrada en la demanda ni en la Valla, esta corresponde al certificado de nomenclatura.
- **ANEXO:** Certificado de nomenclatura expedido por la oficina de Planeación Municipal y plano original.

Ficha catastral 631900101000001100006500000005

2. Lote 5. Propietario DIANA PATRICIA RIVERA ARANGO.

Nomenclatura: carrera 17 # 11-12, barrio ADECO.

Vivienda de dos niveles con cuatro habitaciones, sala-comedor, cocina, 2 baños, patio.

Fachada dos ventanas, con reja y puerta metálica.



- Mejoras:

Sala-comedor y alcobas, muros en ladrillo tolete con revoque y pintura, piso en cerámica, cocina, muros terminados en baldosa, baño con muros y piso terminado en cerámica, cubierta en teja de asbesto cemento, patio en cerámica y cielo raso en pvc y plancha, las cuales se han ido realizando desde la compra del predio y mantenimiento general.

Fachada: dos ventanas con reja, puerta. muros con revoque y pintura.

SALA-COMEDOR



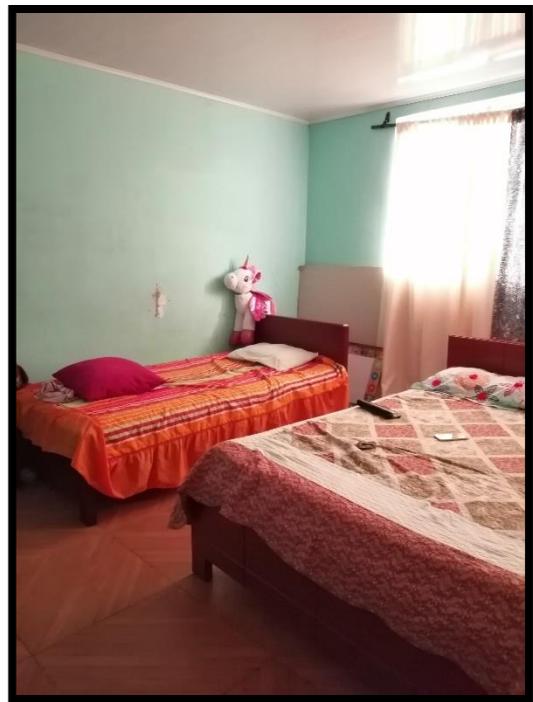
COCINA



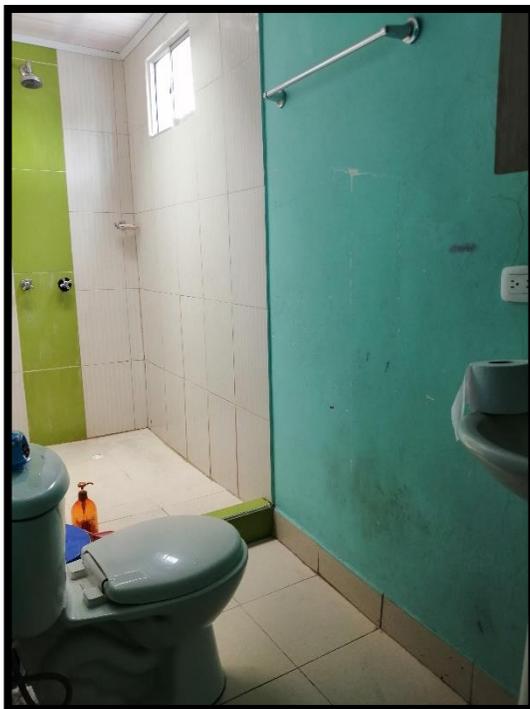
ALCOBA



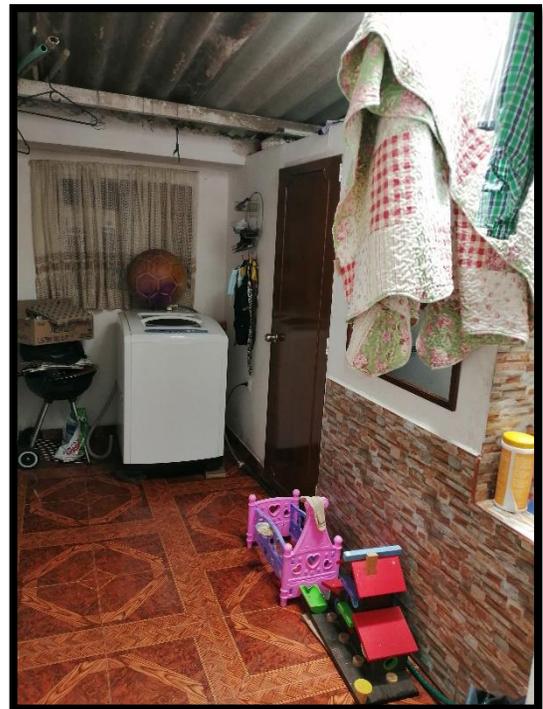
ALCOBA



BAÑO



PATIO



- Cabida y linderos:

El inmueble tiene un área de 55.00 m2. Alinderado por el Norte con la señora Miyerlady Loaiza López y otros con ficha catastral 631900101000001100006000000000 en una longitud de 5.00m, con coordenadas C, N=1.003.043,05, E=1.159.725.84 y B, N=1.003.043,15, E=1.159.730,84; por el Oriente con la señora Miyerlady Loaiza López y otros con ficha catastral 631900101000001100006000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas B, N=1.003.043.15, E=1.159.730.84 y A, N=1.003.032.19, E=1.159.730,96; por el Sur con la carrera 17, en una longitud de 5.00m, con coordenadas A, N=1.003.032.19, E=1.159.730,96 y D, N=1.003.032.01, E=1.159.725.96; por el Occidente con la señora Miyerlady Loaiza López y otros con ficha catastral 631900101000001100006000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas D, N=1.003.032.01, E=1.159.725.96 y C, N=1.003.043,05, E=1.159.725.84



- La construcción se encuentra en regular estado de conservación.
- El lote a usucapir identificado ficha catastral 631900101000001100006500000005, coincide con el predio verificado en el terreno.
- La nomenclatura carrera 17 # 11-12 de la vivienda, no coincide con la información suministrada en la demanda ni en la Valla. Esta corresponde al certificado de nomenclatura.
- **ANEXO:** certificado de nomenclatura expedido por la oficina de Planeación Municipal y plano original.

Ficha catastral 631900101000001100006500000006

3. Lote 6. Propietario PABLO EMILIO MARTÍNEZ OSORIO.

Nomenclatura: carrera 17 # 11-22, barrio ADECO.

Vivienda un solo nivel con tres habitaciones, sala comedor, cocina, baño, patio.

Fachada dos ventanas, con reja metálica y puerta metálica

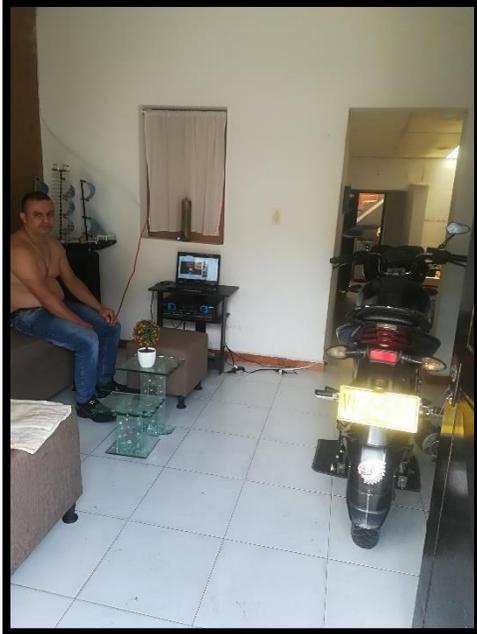


- Mejoras:

Sala comedor y alcobas, muros en ladrillo tolete con revoque y pintura, piso en cerámica, cocina, muros terminados en cerámica, baño con muros y piso terminados en baldosa, patio en mineral, cubierta en teja de asbesto cemento y cielo rasa en icopor con perfiles metálicos; las cuales se han ido realizando desde la compra del predio y mantenimiento general.

Fachada: dos ventanas con reja y puerta metálica. muros con revoque y pintura, zócalo en cerámica

SALA-COMEDOR



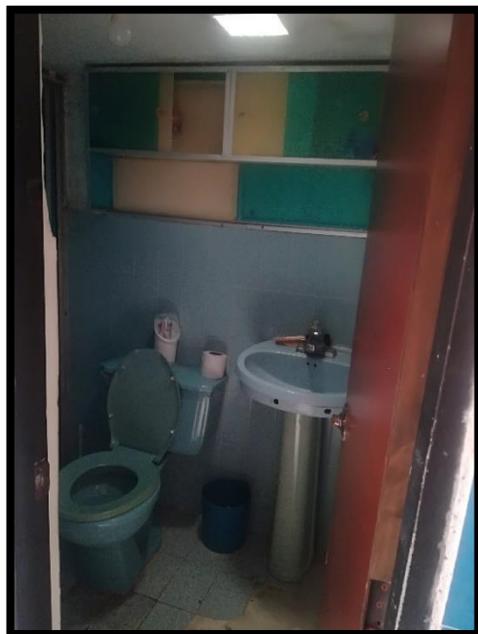
COCINA



ALCOBA



BAÑO

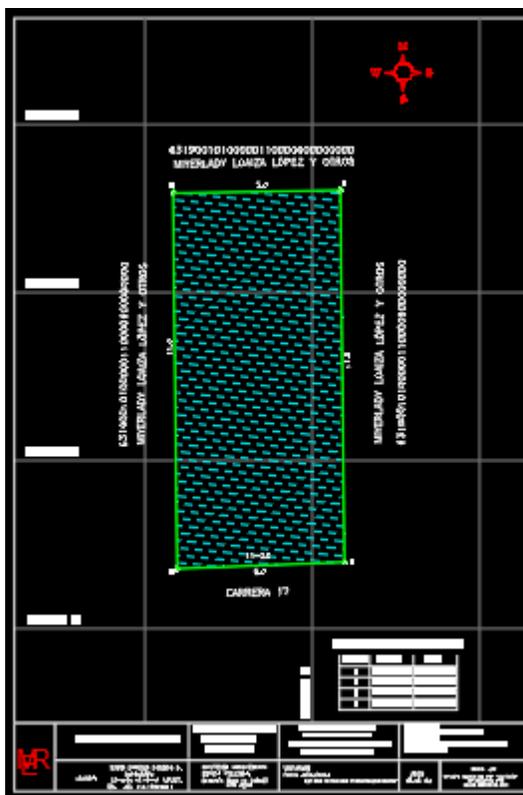


PATIO



- Cabida y linderos:

El inmueble tiene un área de 55.00 m². Alinderado por el Norte con la señora Miyerlady Loaiza López y otros con ficha catastral 631900101000001100006000000000 en una longitud de 5.00m, con coordenadas C, N=1.003.042.88, E=1.159.715.84 y B, N=1.003.042.96, E=1.159.720,84; por el Oriente con la señora Miyerlady Loaiza López y otros con ficha catastral 631900101000001100006000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas B, N=1.003.042.96, E=1.159.720.84 y A, N=1.003.031.68, E=1.159.720,96; por el Sur con la carrera 17, en una longitud de 5.00m, con coordenadas A, N=1.003.031.68, E=1.159.720,96 y D N=1.003.031.61, E=1.159.715.96; por el Occidente con la señora Miyerlady Loaiza López y otros con ficha catastral 631900101000001100006000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas D, N=1.003.031.61, E=1.159.715.96 y C, N=1.003.042.88, E=1.159.715.84



- La construcción se encuentra en regular estado de conservación.
- El lote a usucapir identificado ficha catastral 631900101000001100006500000006, coincide con el predio verificado en el terreno.
- La nomenclatura carrera 17 # 11-22 de la vivienda, no coincide con la información suministrada en la demanda ni en la Valla. Esta corresponde al certificado de nomenclatura.
- **ANEXO**: certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal y plano original.

Ficha catastral 63190010100000**1100006500000007**

4. Lote 7. Propietario ELVIA BETANCOUR DE LOAIZA.

Nomenclatura: carrera 17 # 11-26, barrio ADECO.

Vivienda un solo nivel con tres habitaciones, sala-comedor, cocina, baño, patio.

Fachada dos ventanas, con reja y puerta metálica



- Mejoras:

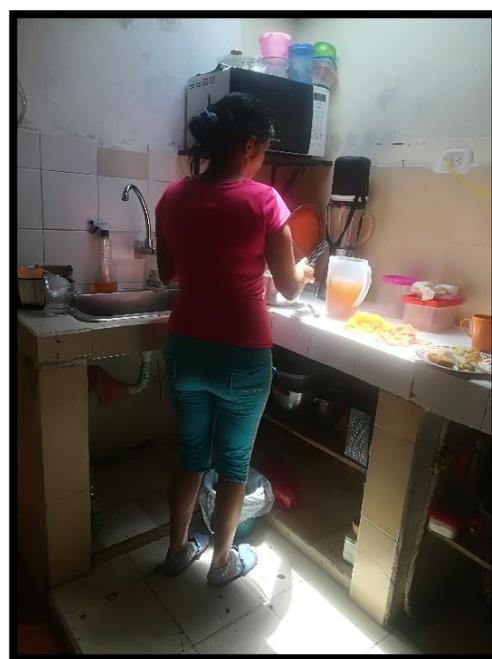
Sala comedor y alcobas, muros en ladrillo tolete con revoque y pintura, piso en cerámica, cocina, muros en revoque y pintura, baño con muros y piso terminados en baldosa, cubierta en teja de asbesto cemento, patio en concreto pobre, las cuales se han ido realizando desde la compra del predio y mantenimiento general.

Fachada: dos ventanas con reja y puerta metálica. muros con revoque y pintura, zócalo en cerámica.

SALA-COMEDOR



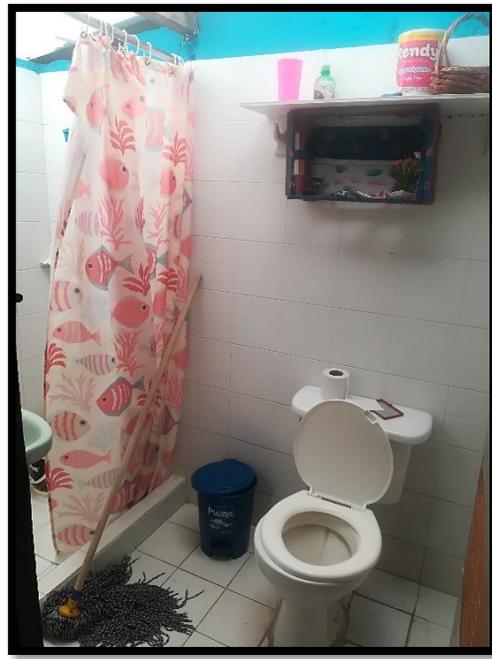
COCINA



ALCOBA



BAÑO

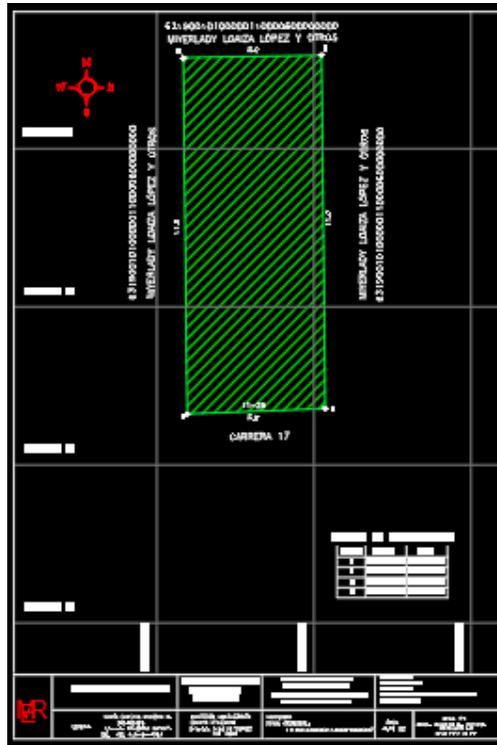


PATIO



- Cabida y linderos:

Inmueble tiene un área de 55.00 m². Alinderado por el Nor con la carrera 17A en una longitud de 5.00m, con coordenadas C, N=1.003.042.82, E=1.159.710.84 y B, N=1.003.042.88, E=1.159.715,84; por el Oriente con la señora Miyerlady Loaiza López y otros con ficha catastral 631900101000001100006000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas B, N=1.003.042.88, E=1.159.715.84 y A, N=1.003.031.61, E=1.159.715,96; por el Sur con la carrera 17, en una longitud de 5.00m, con coordenadas A, N=1.003.031.61, E=1.159.715,96 y D N=1.003.031.41, E=1.159.710.97; por el Occidente con la señora Miyerlady Loaiza López y otros con ficha catastral 631900101000001100006000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas D, N=1.003.031.41, E=1.159.710.97 y C, N=1.003.042.82, E=1.159.710.84



- La construcción se encuentra en regular estado de conservación.
- El lote a usucapir identificado ficha catastral 631900101000001100006500000007, coincide con el predio verificado en el terreno.
- La nomenclatura carrera 17 # 11-26 de la vivienda, no coincide con la información suministrada en la demanda ni en la Valla.
- **ANEXO:** certificado de nomenclatura expedido por la oficina de Planeación Municipal y plano original.

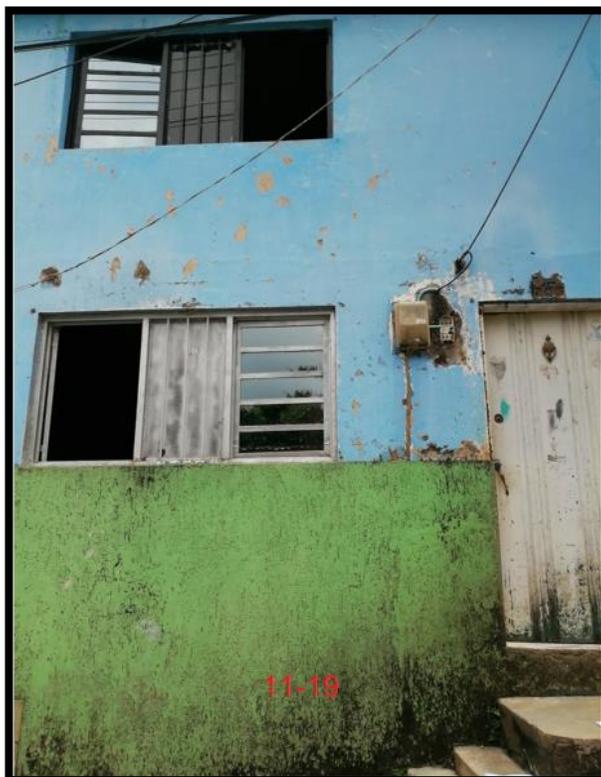
Ficha catastral 6319001010000011000065000000010

5. Lote 10. Propietario GLORIA LUCIA ACEVEDO FRANCO

con Nomenclatura: carrera 17A # 11-19, barrio ADECO.

Vivienda dos niveles con tres habitaciones, sala comedor, cocina, baño, patio.

Fachada dos ventanas y puerta metálica.



- Mejoras:

Sala comedor y alcobas, muros en ladrillo tolete con revoque y pintura, piso en mineral, cocina, muros en revoque y pintura y baldosa, baño, cubierta en teja de asbesto cemento, cielo raso en pino, patio en concreto pobre, las cuales se han ido realizando desde la compra del predio y mantenimiento general.

Fachada: dos ventanas, puerta metálica. muros con revoque y pintura.

SALA COMEDOR

COCINA



ALCOBA

CORREDOR

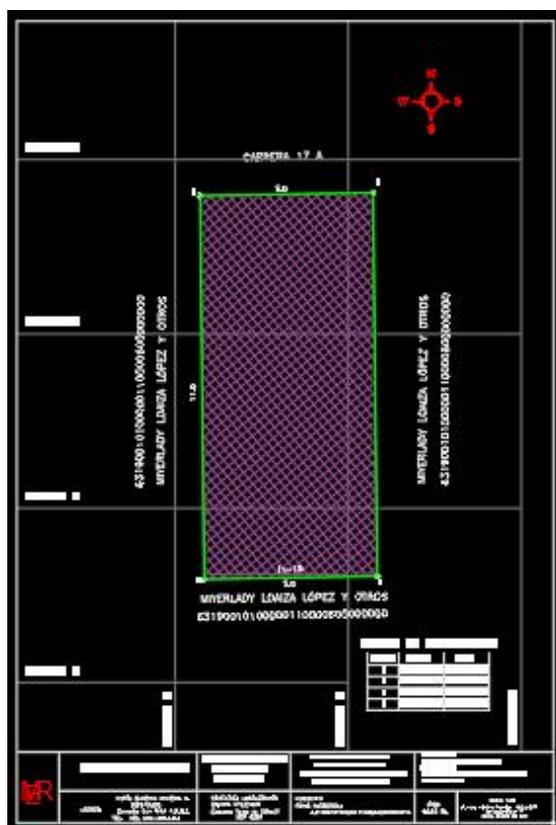


PATIO



- Cabida y linderos:

Inmueble tiene un área de 55.00 m². Alinderado por el Nor con la carrera 17A en una longitud de 5.00m, con coordenadas C, N=1.003.053.96, E=1.159.720.72 y B, N=1.003.054.05, E=1.159.725.72; por el Oriente con la señora Miyerlady Loaiza López y otros con ficha catastral 631900101000001100006000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas B, N=1.003.054.05, E=1.159.725.72 y A, N=1.003.043,05, E=1.159.725.84; por el Sur con la señora Miyerlady Loaiza López y otros con ficha catastral 631900101000001100006000000000, en una longitud de 5.00m, con coordenadas A, N=1.003.043.05, E=1.159.725.84 y D N=1.003.042.96, E=1.159.720.84; por el Occidente con la señora Miyerlady Loaiza López y otros con ficha catastral 631900101000001100006000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas D, N=1.003.042.96, E=1.159.720.84 y C, N=1.003.053.96, E=1.159.720.72



- La construcción se encuentra en regular estado de conservación.
- El lote a usucapir identificado ficha catastral 631900101000001100006500000010, coincide con el predio verificado en el terreno.
- La nomenclatura carrera 17A # 11-19 de la vivienda, coincide con la información suministrada en la demanda y en la Valla. Esta corresponde al certificado de nomenclatura.
- **ANEXO:** certificado de nomenclatura expedido por la oficina de Planeación Municipal y plano original.

Ficha catastral 631900101000001100006000000000

6. Lote. Propietario MIYERLADY LÓPEZ LOAIZA

Nomenclatura: calle 11 # 17-15, barrio ADECO.

Vivienda un solo nivel con dos habitaciones, sala comedor, cocina, baño, patio.

Fachada dos ventanas con reja y puerta metálica.



- Mejoras:

Sala comedor, alcobas y baño, muros en ladrillo farol a la vista, piso en mineral, cocina con muros terminados sin revoque, cubierta en lámina de zinc, sostenida en guadua, patio en concreto pobre, las cuales se han ido realizando desde la compra del predio y mantenimiento general.

Fachada: dos ventanas, puerta metálica. muro con ladrillo a la vista.

SALA COMEDOR



COCINA



ALCOBA

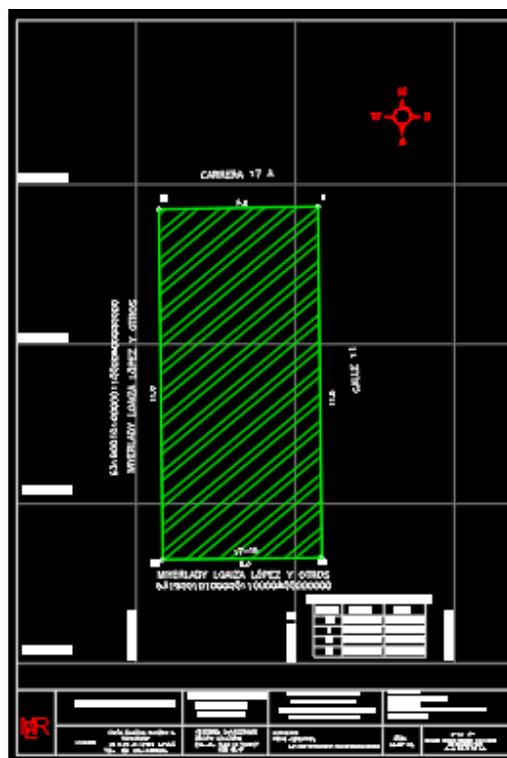


PATIO



- Cabida y linderos:

Inmueble tiene un área de 55.00 m². Alinderado por el Norte con la carrera 17A en una longitud de 5.00m, con coordenadas 7A, N=1.003.054,22, E=1.159.735.72 y 7, N=1.003.054,31.05, E=1.159.740.72; por el Oriente con la calle 11, en una longitud de 11.00m, con coordenadas 7, N=1.003.054,31.05, E=1.159.740.72 y 7C, N=1.003.043,31, E=1.159.740.84; por el Sur con la señora Miyerlady Loaiza López y otros con ficha catastral 631900101000001100006000000000, en una longitud de 5.00m, con coordenadas 7C, N=1.003.043,31, E=1.159.740.84 y 7B, N=1.003.043,25, E=1.159.735,84; por el Occidente con la señora Miyerlady Loaiza López y otros con ficha catastral 631900101000001100006000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas 7B, N=1.003.043,25, E=1.159.735,84 y 7A, N=1.003.054,22, E=1.159.735.72



- La construcción se encuentra en regular estado de conservación.
- El lote a usucapir identificada ficha catastral 631900101000001100006000000000, coincide con el predio verificado en el terreno.

- La nomenclatura calle 11 # 17-15 de la vivienda, no coincide con la información suministrada en la demanda ni la Valla. Esta corresponde al certificado de nomenclatura.

- **ANEXO:** certificado de nomenclatura expedido por la oficina de Planeación Municipal y plano original.

manzana: 63190010100000**149003**1000000000

ficha catastral: 63190010100000**149003**1500000003

7. Lote 3. Propietario ALEIDA MEDINA VALENCIA

Nomenclatura: carrera 17 # 11-49, barrio ADECO.

Vivienda un solo nivel.

Fachada dos ventanas con reja y puerta metálica.



- Mejoras:

Sala comedor, muros en revoque, pintura y tableta, piso en cerámica, está en remodelación.

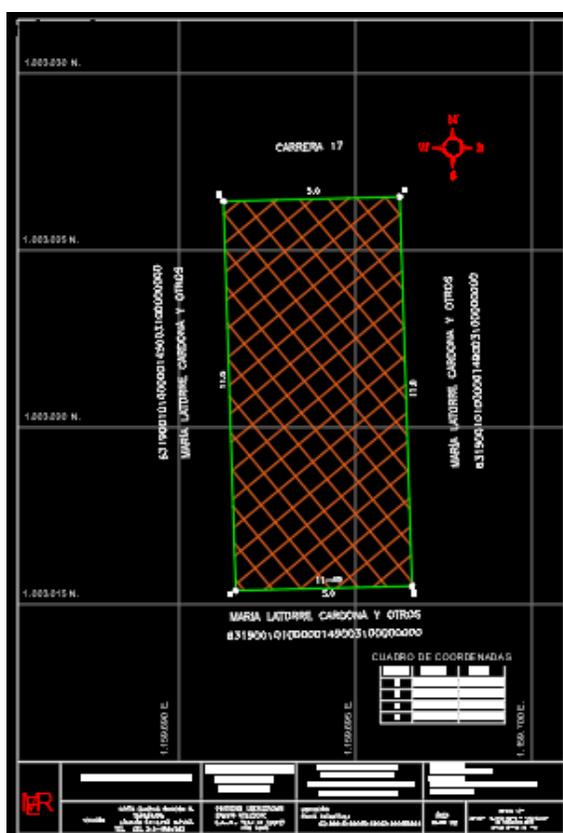
Fachada: dos ventanas y puerta con reja metálica, zócalo en tableta.

SALA COMEDOR



- Cabida y linderos:

Inmueble tiene un área de 55.00 m². Alinderado por el Norte con la carrera 17 en una longitud de 5.00m, con coordenadas C, N=1.003.026,38, E=1.159.691,26 y B, N=1.003.026,51, E=1.159.696,26; por el Oriente con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas B, N=1.003.026,51, E=1.159.696,26 y A N=1.003.015,51, E=1.159.696,61; por el Sur con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000, en una longitud de 5.00m, con coordenadas A, N=1.003.015,51, E=1.159.696,61 y D, N=1.003.015,39, E=1.159.691,61; por el Occidente con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas D, N=1.003.015,39, E=1.159.691,61 y C, N=1.003.026,38, E=1.159.691,26



- La construcción se encuentra en regular estado de conservación.
- El lote a usucapir identificado ficha catastral 631900101000001490031500000003, coincide con el predio verificado en el terreno.
- La nomenclatura carrera 17 # 11-49 de la vivienda, coincide con la información suministrada en la demanda y la Valla. Esta corresponde al certificado de nomenclatura.
- **ANEXO:** certificado de nomenclatura expedido por la oficina de Planeación Municipal y plano original.

ficha catastral: 631900101000001490031500000008

8. Lote 8. Propietario MARÍA NORA FRANCO RENDÓN

Nomenclatura: carrera 17 # 11-23, barrio ADECO.

Vivienda un solo nivel, con dos habitaciones, sala comedor, cocina, baño, patio.

Fachada dos ventanas y puerta metálica.



- Mejoras:

Sala y dos alcobas, muros en ladrillo tolete con revoque y pintura, piso en cerámica, baldosa y mineral, cocina, muros en revoque y pintura, baño con muros y piso terminados en baldosa, cubierta en teja de asbesto cemento, patio muros en ladrillo, las cuales han ido realizando desde la compra del predio y mantenimiento general.

Fachada: dos ventanas con reja y puerta metálica. muros con revoque y pintura.

SALA



COCINA



ALCOBA

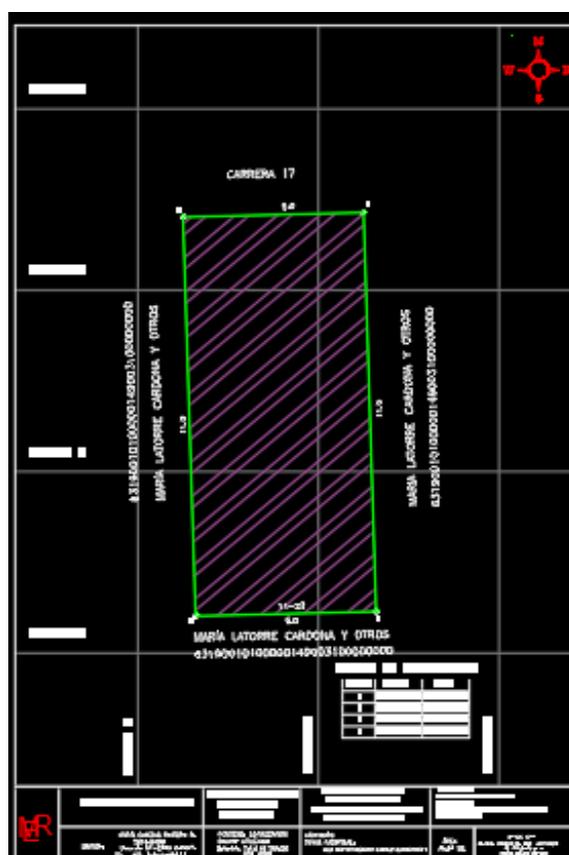


BAÑO



- Cabida y linderos:

Inmueble tiene un área de 55.00 m². Alinderado por el Norte con la carrera 17 en una longitud de 5.00m, con coordenadas C, N=1.003.027,01, E=1.159.716,25 y B, N=1.003.027,14, E=1.159.721,25; por el Oriente con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas B, N=1.003.027,14, E=1.159.721,25 y A N=1.003.015,51, E=1.159.696,61; por el Sur con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000, en una longitud de 5.00m, con coordenadas A, N=1.003.016,14, E=1.159.721,60 y D, N=1.003.016,02, E=1.159.716,60; por el Occidente con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas D, N=1.003.016.02, E=1.159.716,60 y C, N=1.003.027,01, E=1.159.716,25



- La construcción se encuentra en regular estado de conservación.
- El lote a usucapir identificado ficha catastral 631900101000001490031500000008, coincide con el predio verificado en el terreno.
- La nomenclatura carrera 17 # 11-23 de la vivienda, no coincide con la información suministrada en la demanda ni en la Valla. Esta corresponde al certificado de nomenclatura.
- **ANEXO:** certificado de nomenclatura expedido por la oficina de Planeación Municipal y plano original.

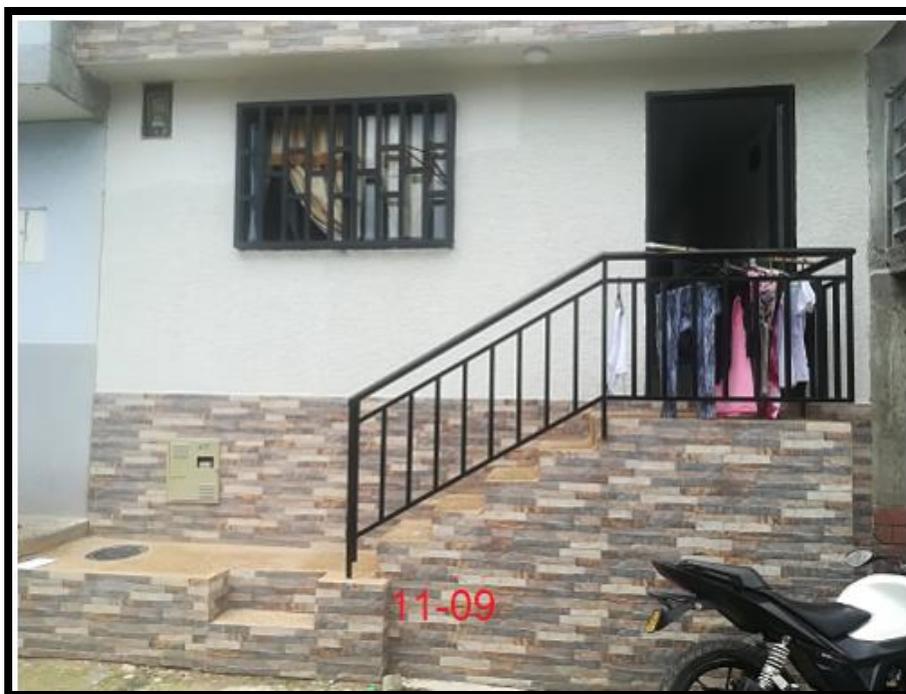
ficha catastral: 631900101000001490031500000011

9. Lote 11. Propietario MARTHA LÓPEZ DE LOAIZA

con Nomenclatura: carrera 17 # 11-09, barrio ADECO.

Vivienda un solo nivel, con tres habitaciones, sala comedor, cocina, baño, patio.

Fachada una ventana con reja, baranda y puerta metálica.



- Mejoras:

Sala comedor y tres alcobas, muros en ladrillo tolete con revoque y pintura, piso en cerámica, cocina con muros en revoque y pintura, cerámica y cajonería, baño con muros y piso terminados en cerámica, cubierta en teja de asbesto cemento, cielorraso en PVC, patio muros con zócalo en cerámica, las cuales han ido realizando desde la compra del predio y mantenimiento general.

Fachada: una ventana con reja y puerta metálica, baranda y zócalo en tableta.

CORREDOR



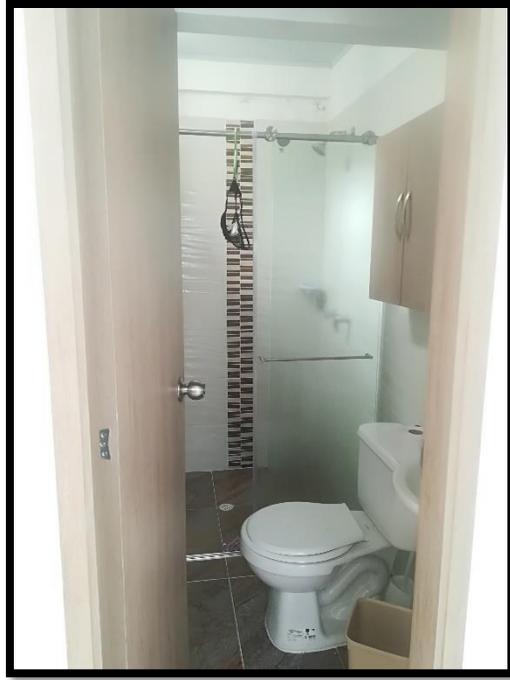
COCINA



ALCOBA



BAÑO

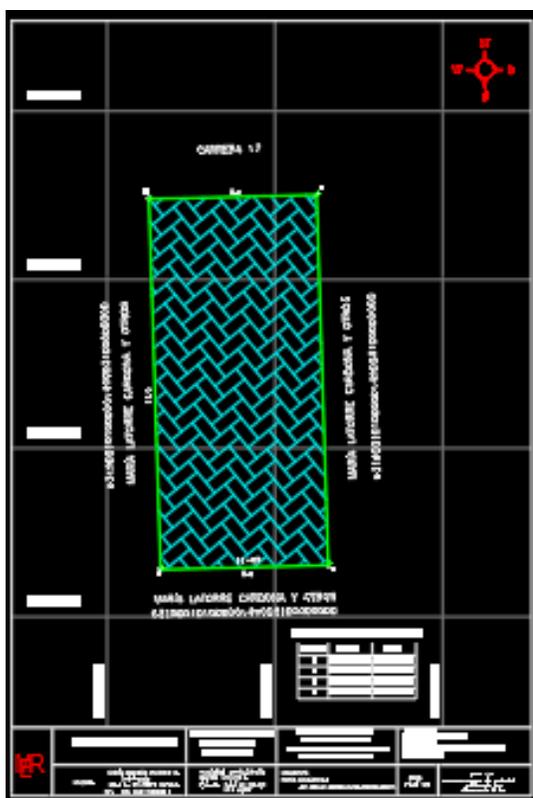


PATIO



- Cabida y linderos:

Inmueble tiene un área de 55.00 m². Alinderado por el Norte con la carrera 17 en una longitud de 5.00m, con coordenadas C, N=1.003.027,39, E=1.159.731,25 y B, N=1.003.027,52, E=1.159.736,25; por el Oriente con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas B, N=1.003.027,52, E=1.159.736,25 y A N=1.003.016,52, E=1.159.736.60; por el Sur con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000, en una longitud de 5.00m, con coordenadas A, N=1.003.016,52, E=1.159.736 y D, N=1.003.016,40, E=1.159.731,60; por el Occidente con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas D, N=1.003.016.40, E=1.159.731,60 y C, N=1.003.027,39, E=1.159.731,25



- La construcción se encuentra en buen estado de conservación.
- El lote a usucapir identificado ficha catastral 631900101000001490031500000011, coincide con el predio verificado en el terreno.
- La nomenclatura carrera 17 # 11-09 de la vivienda, coincide con la información suministrada en la demanda y en la Valla. Esta corresponde al certificado de nomenclatura.
- **ANEXO:** certificado de nomenclatura expedido por la oficina de Planeación Municipal y plano original.

ficha catastral: 631900101000001490031500000012

10. Lote 12. Propietario BLANCA NIDIA HERRERA TORO

con Nomenclatura: carrera 17 # 11-03, barrio ADECO.

Vivienda dos niveles: Primer nivel: dos habitaciones, sala comedor, cocina, baño, patio.

Segundo nivel: dos habitaciones, sala comedor, cocina, baño, patio.

Fachada siete ventanas con reja, escalera y dos puertas metálicas



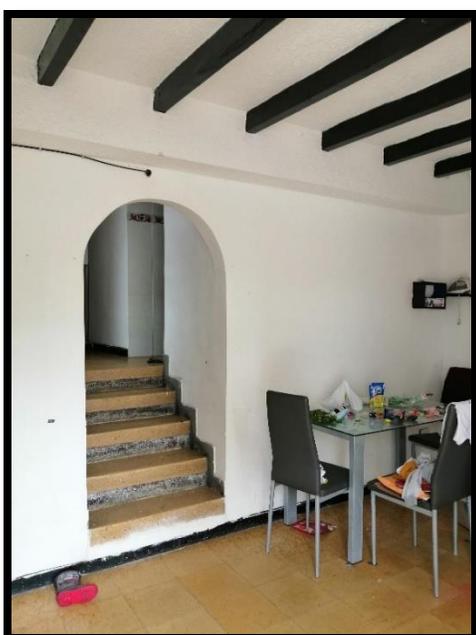
- Mejoras:

Primer nivel: sala comedor y dos alcobas, muros en con revoque y pintura, piso en baldosa, cocina, piso en baldosa y cajonería, baño con muros y piso en baldosa, plancha, patio piso en cerámica. **Segundo nivel:** sala comedor, dos alcobas y patio, muros con revoque y pintura, piso en cerámica, cocina muro en cerámica y cajonería, baño con muros y piso en cerámica, cielo raso en pino, cubierta en asbesto cemento. Las cuales han ido realizando desde la compra del predio y mantenimiento general.

Fachada: siete ventanas por la calle 11 y por la carrera 17 con reja y dos puertas metálicas, escaleras.

Primer nivel.

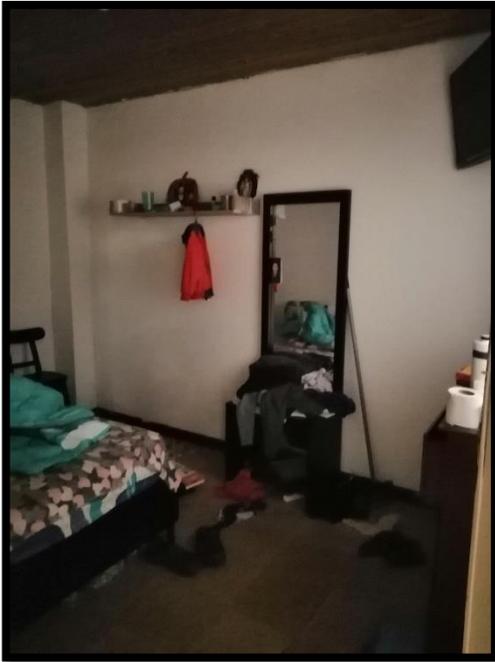
SALA COMEDOR



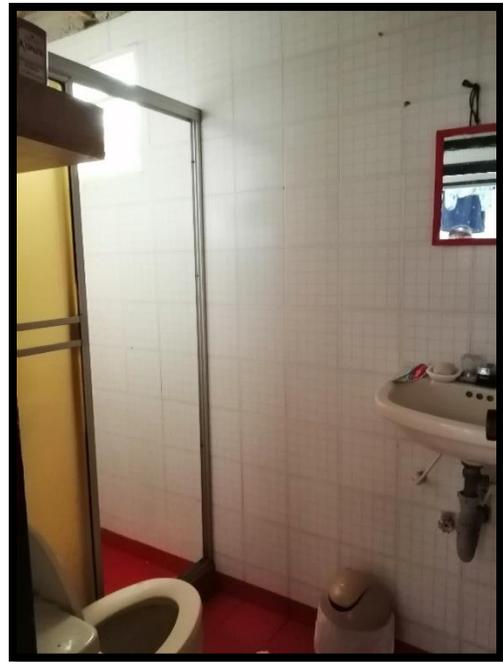
COCINA



ALCOBA



BAÑO



PATIO

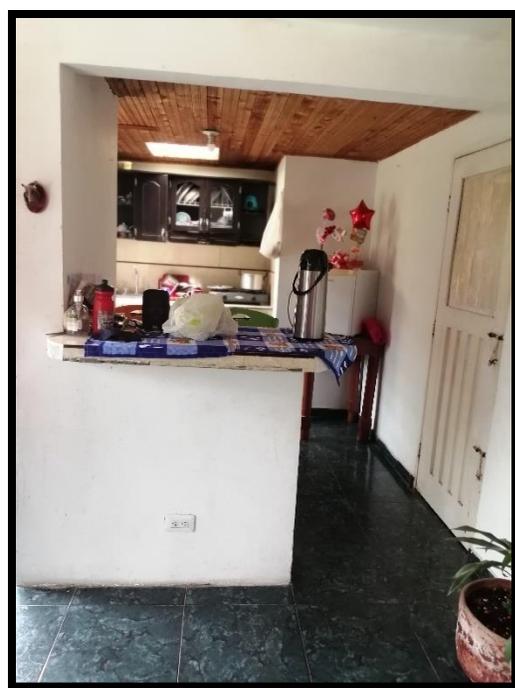


Segundo nivel.

SALA COMEDOR



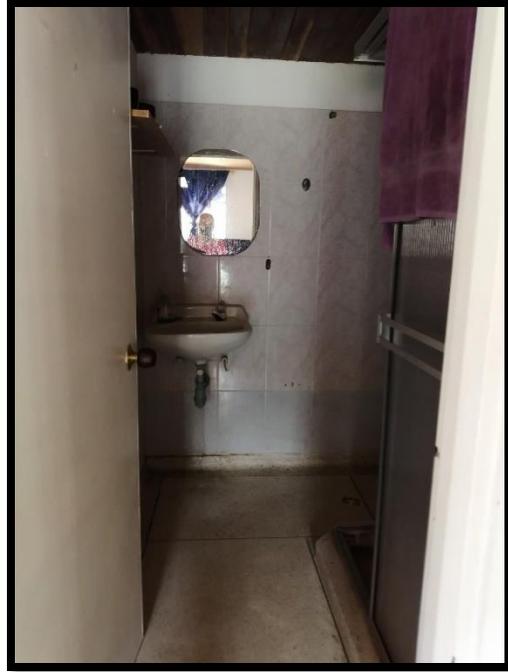
COCINA



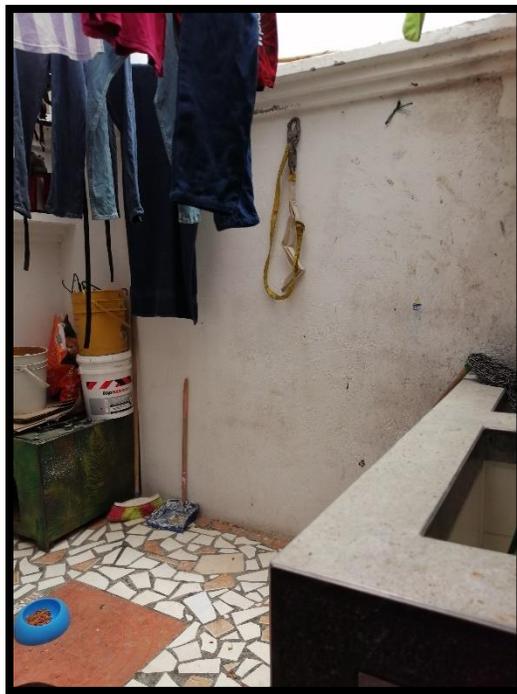
ALCOBA



BAÑO

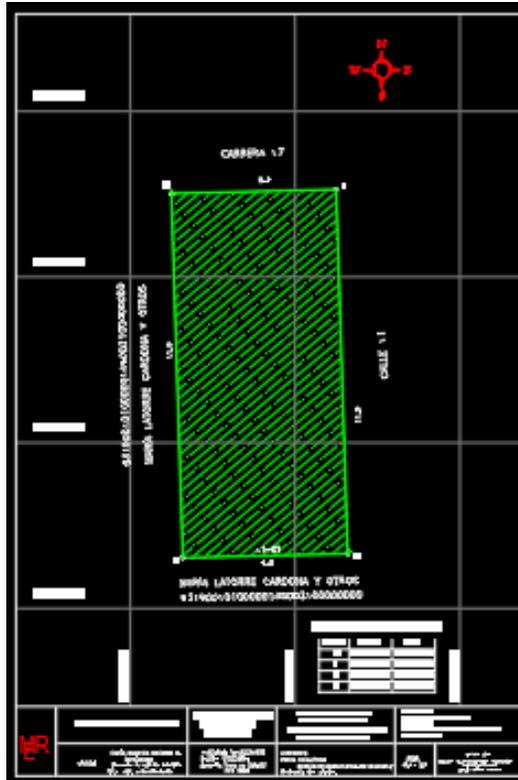


PATIO



- Cabida y linderos:

Inmueble tiene un área de 55.00 m². Alinderado por el Norte con la carrera 17 en una longitud de 5.00m, con coordenadas 5A, N=1.003.027,52, E=1.159.736,25 y 5, N=1.003.027,64, E=1.159.741.24; por el Oriente con la calle 11, en una longitud de 11.00m, con coordenadas 5, N=1.003.027,64, E=1.159.741.24 y 5C, N=1.003.016,65, E=1.159.741,59; por el Sur con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000, en una longitud de 5.00m, con coordenadas 5C, N=1.003.016,65, E=1.159.741,59 y 5B, N=1.003.016,52; E=1.159.736,60 por el Occidente con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas , 5A, N=1.003.027,52, E=1.159.736,25 y 5B, N=1.003.016,52; E=1.159.736,60



- La construcción se encuentra en buen estado de conservación.
- El lote a usucapir identificado ficha catastral 631900101000001490031500000012, coincide con el predio verificado en el terreno.
- La nomenclatura carrera 17 # 11-03 de la vivienda, no coincide con la información suministrada en la demanda ni en la Valla. Esta corresponde al certificado de nomenclatura.
- **ANEXO:** certificado de nomenclatura expedido por la oficina de Planeación Municipal y plano original.

ficha catastral: 631900101000001490031500000013

11. Lote 13. Propietario ADERLEY GALLEG0.

Nomenclatura: carrera 16B # 11-02, barrio ADECO.

Vivienda dos niveles: Primer nivel: dos habitaciones, sala comedor, cocina, baño, patio.

Segundo nivel: tres habitaciones, sala comedor, cocina, baño, terraza.

Fachada seis ventanas con reja, escalera y dos puertas metálicas



- Mejoras:

Primer nivel: sala comedor, dos alcobas y patio, muros en revoque y pintura, piso en cerámica, cocina con cajonería, baño con muros y piso en cerámica, plancha.

Segundo nivel: sala comedor y tres alcobas, muros con revoque y pintura, piso en cerámica, cocina muro con azulejo y cajonería, baño con muros y piso en cerámica, plancha y terraza piso en concreto con cerramiento y cubierta lámina de zinc. Las cuales han ido realizando desde la compra del predio y mantenimiento general.

Fachada: seis ventanas entre la calle 11 y la carrera 17, con reja metálica, dos puertas metálicas, escaleras.

Primer nivel.

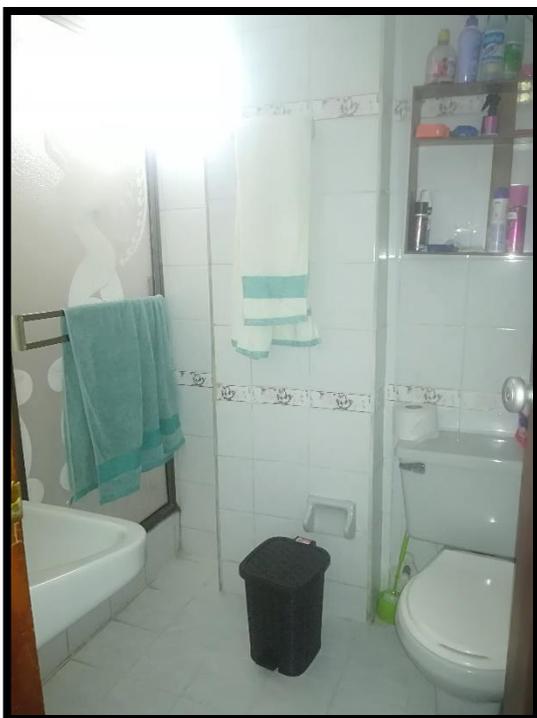
COCINA



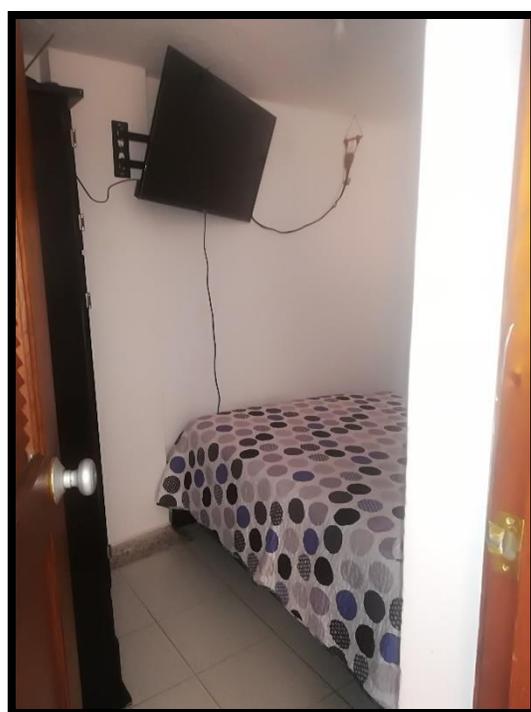
ALCOBA



BAÑO



PATIO



Segundo nivel.

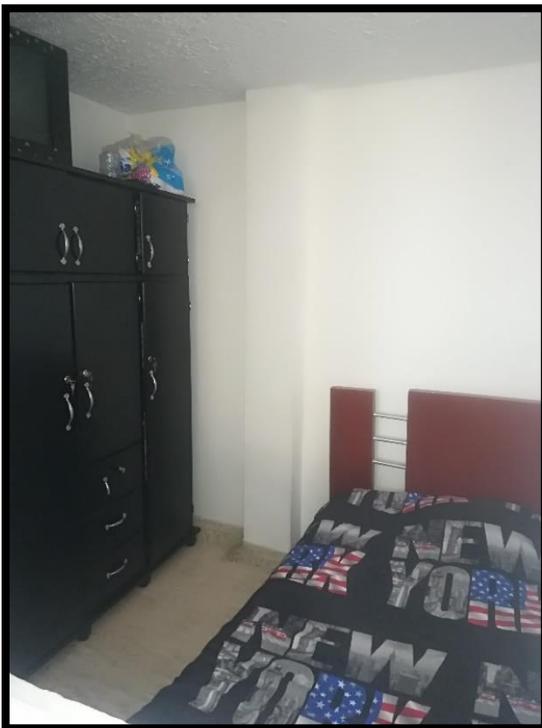
SALA COMEDOR



COCINA



ALCOBA

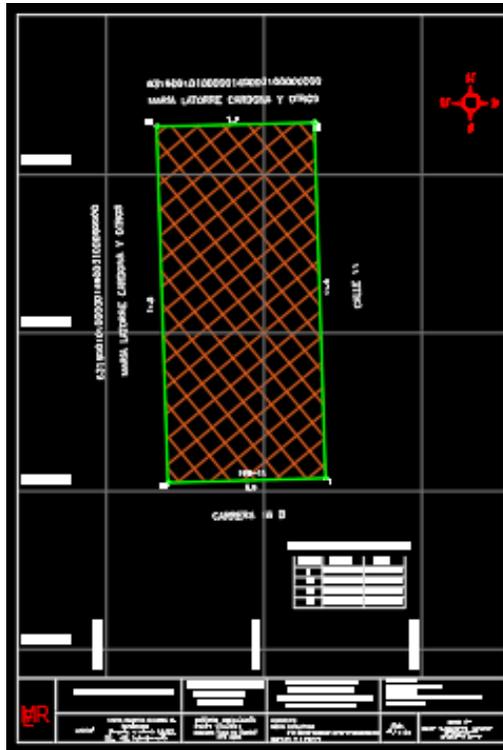


TERRAZA



- Cabida y linderos:

Inmueble tiene un área de 55.00 m². Alinderado por el Norte con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000 en una longitud de 5.00m, con coordenadas 4B, N=1.003.016,52, E=1.159.736,60 y 4A, N=1.003.016,65, E=1.159.741.59; por el Oriente con la calle 11, en una longitud de 11.00m, con coordenadas 4A, N=1.003.016,65, E=1.159.741.59 y 4, N=1.003.0005,41, E=1.159.741,95; por la carrera 16B, en una longitud de 5.00m, con coordenadas y 4, N=1.003.0005,41, E=1.159.741,95, 4C N=1.003.005,27, E=1.159.736.95; por el Occidente con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas 4C N=1.003.005,27, E=1.159.736.95 y 4B, N=1.003.016,52, E=1.159.736,60



- La construcción se encuentra en buen estado de conservación.
- El lote a usucapir identificado ficha catastral 631900101000001490031500000013, coincide con el predio verificado en el terreno.
- La nomenclatura carrera 16B # 11-02 de la vivienda, coincide con la información suministrada en la demanda y en la Valla. Esta corresponde al certificado de nomenclatura.
- **ANEXO:** certificado de nomenclatura expedido por la oficina de Planeación Municipal y plano original.

ficha catastral: 631900101000001490031500000016

12. Lote 16. Propietario BERNARDO LÓPEZ CHICA

Nomenclatura: carrera 16B # 11-22, barrio ADECO.

Vivienda un solo nivel, tres habitaciones, sala comedor, cocina, baño, patio.

Fachada dos ventanas con reja y una puerta metálica



- Mejoras:

Sala comedor y tres alcobas, muros con revoque y pintura, piso en tableta, cocina con muros en cerámica y cajonería, baño con muros y piso cerámica, patio en piso en concreto y cubierta en asbesto cemento, cielo raso en gyplac Las cuales se han ido realizando desde la compra del predio y mantenimiento general.

Fachada: dos ventanas con reja y puerta metálica.

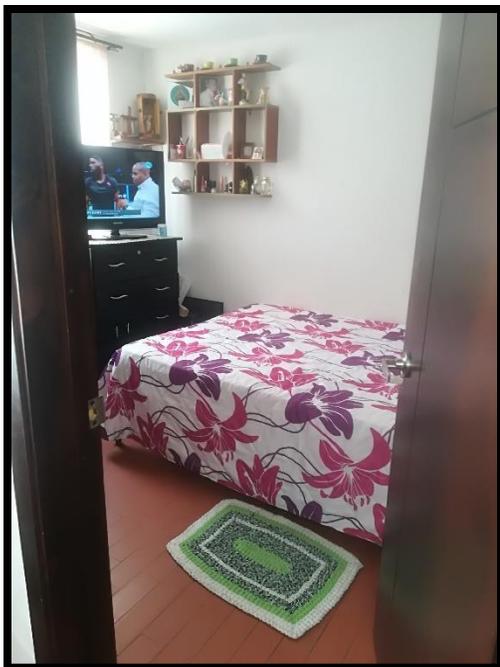
SALA COMEDOR



COCINA



ALCOBA



BAÑO

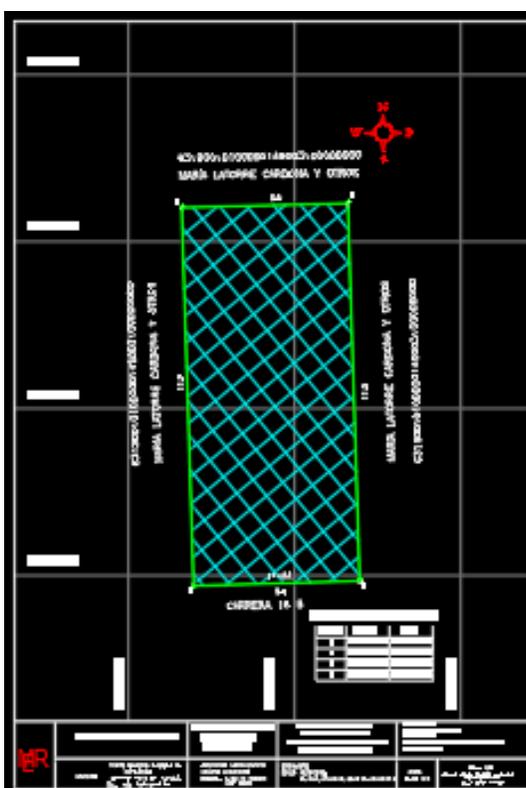


PATIO



- Cabida y linderos:

Inmueble tiene un área de 55.00 m². Alinderado por el Norte con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000 en una longitud de 5.00m, con coordenadas C, N=1.003.016,02, E=1.159.716,60, y B, N=1.003.016,14, E=1.159.721,60; por el Oriente con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas y B, N=1.003.016,14, E=1.159.721,60, A, N=1.003.004,83, E=1.159.721,96; por el Sur con la carrera 16B, en una longitud de 5.00m, con coordenadas, A, N=1.003.004,83, E=1.159.721,96, D, N=1.003.004,69, E=1.159.716,96; por el Occidente con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas D, N=1.003.004,69, E=1.159.716,96 y C, N=1.003.016,02, E=1.159.716,60.



- La construcción se encuentra en buen estado de conservación.
- El lote a usucapir identificado ficha catastral 631900101000001490031500000016, coincide con el predio verificado en el terreno.
- La nomenclatura carrera 16B # 11-22 de la vivienda, no coincide con la información suministrada en la demanda ni en la Valla. Esta corresponde al certificado de nomenclatura.
- **ANEXO:** certificado de nomenclatura expedido por la oficina de Planeación Municipal y plano original.

ficha catastral: 631900101000001490031500000017

12. Lote 17. Propietario JOSÉ FERNANDO GÓMEZ HERNANDEZ

con Nomenclatura: carrera 16B # 11-26, barrio ADECO.

Vivienda un solo nivel, dos habitaciones, sala-comedor, cocina, baño, patio.

Fachada una ventana con reja y puerta metálica

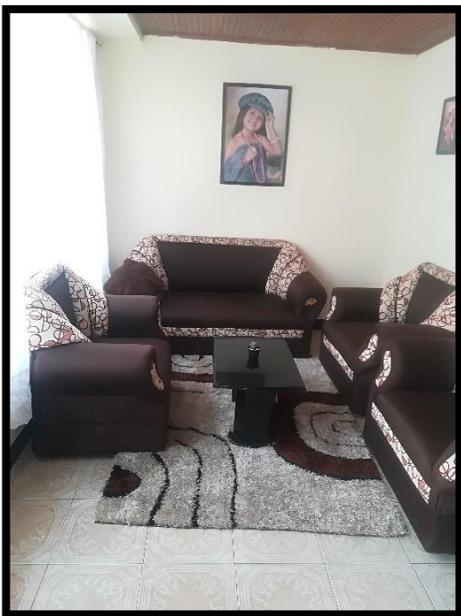


- Mejoras:

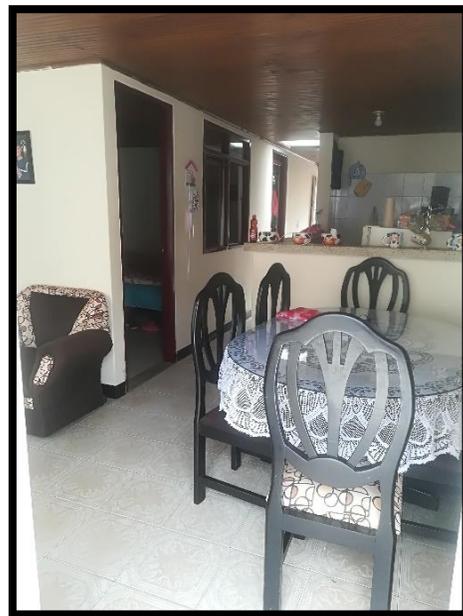
Sala comedor y dos alcobas, muros con revoque y pintura, piso en cerámica, cocina con muros en cerámica, baño con muros y piso en cerámica, patio con piso en mineral y cubierta en asbesto cemento, cielo raso en pino Las cuales han ido realizando desde la compra del predio y mantenimiento general.

Fachada: una ventana con reja y puerta metálica.

SALA



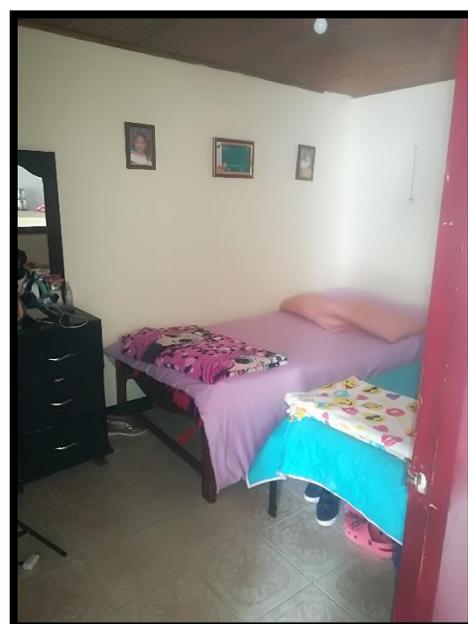
COMEDOR



COCINA



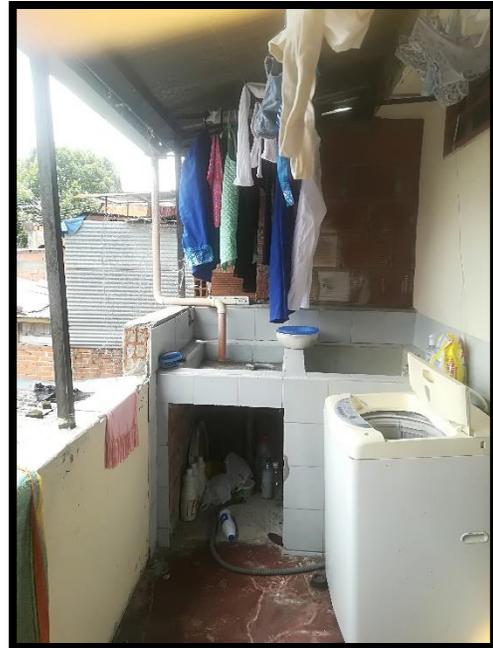
PATIO



BAÑO

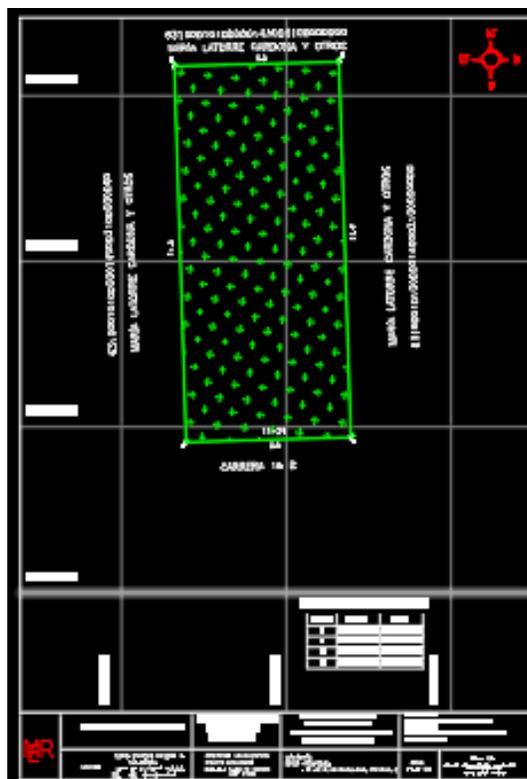


PATIO



- Cabida y linderos:

Inmueble tiene un área de 55.00 m². Alinderado por el Norte con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000 en una longitud de 5.00m, con coordenadas C, N=1.003.015,89, E=1.159.711,60, y B, N=1.003.016,02, E=1.159.716,60; por el Oriente con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas y B, N=1.003.016,02, E=1.159.716,60, A, N=1.003.004,69, E=1.159.716,96; por el Sur con la carrera 16B, en una longitud de 5.00m, con coordenadas, A, N=1.003.004,69, E=1.159.716,96, D, N=1.003.004,54, E=1.159.711,96; por el Occidente con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas D, N=1.003.004,54, E=1.159.711,96 y C, N=1.003.015,89, E=1.159.711,60.



- La construcción se encuentra en buen estado de conservación.
- El lote a usucapir identificado ficha catastral 631900101000001490031500000017, coincide con el predio verificado en el terreno.

- La nomenclatura carrera 16B # 11-26 de la vivienda, coincide con la información suministrada en la demanda y en la Valla. Esta corresponde al certificado de nomenclatura.

- **ANEXO:** certificado de nomenclatura expedido por la oficina de Planeación Municipal y plano original.

ficha catastral: 631900101000001490031500000020

13. Lote 20. Propietario JOSÉ MANUEL MARÍN Y MARÍA ELID HERRERA NIETO

Nomenclatura: carrera 16B # 11-40, barrio ADECO.

Vivienda un solo nivel, tres habitaciones, sala comedor, cocina, baño, patio.

Fachada una ventana con reja y puerta metálica

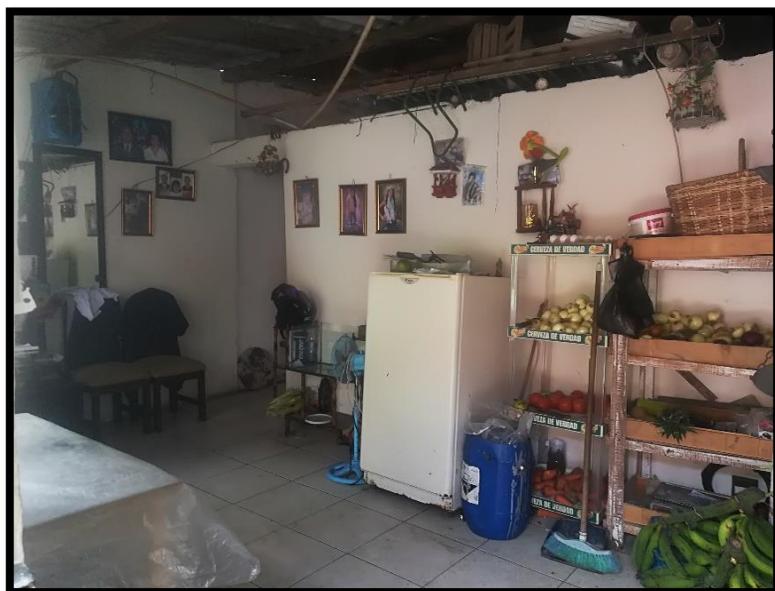


- Mejoras:

Sala comedor y tres alcobas, muros con revoque y pintura, piso en cerámica, cocina con muros en cerámica, baño con muros y piso en cerámica, patio con piso en concreto y cubierta en asbesto cemento. Las cuales se han ido realizando desde la compra del predio y mantenimiento general.

Fachada: una ventana con reja y puerta metálica.

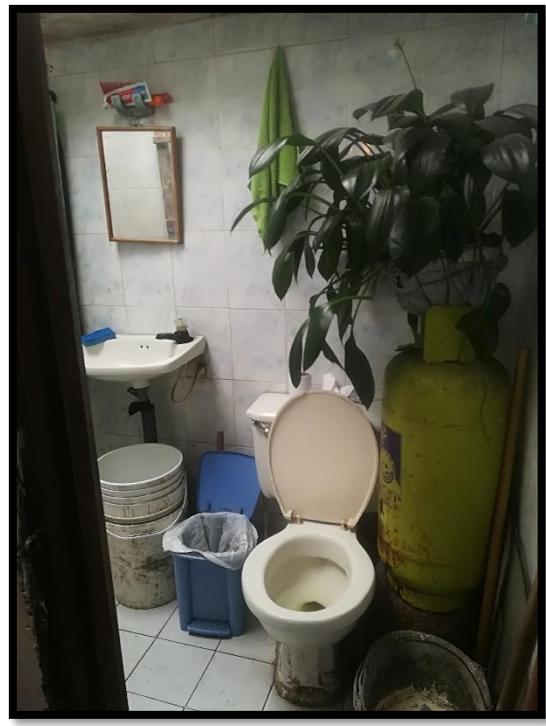
SALA



COCINA



BAÑO



PATIO



- Cabida y linderos:

Inmueble tiene un área de 55.00 m². Alinderado por el Norte con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000 en una longitud de 5.00m, con coordenadas C, N=1.003.015,51, E=1.159.696,61, y B, N=1.003.015,64, E=1.159.701,61; por el Oriente con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas y B, N=1.003.015,64, E=1.159.701,61, A, N=1.003.004,26, E=1.159.701,97; por el Sur con la carrera 16B, en una longitud de 5.00m, con coordenadas, A, N=1.003.004,26, E=1.159.701,97, D, N=1.003.004,11, E=1.159.696,97; por el Occidente con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas D, N=1.003.004,11, E=1.159.696,97 y C, N=1.003.015,51, E=1.159.696,61.



- La construcción se encuentra en regular estado de conservación.
- El lote a usucapir identificado ficha catastral 631900101000001490031500000020, coincide con el predio verificado en el terreno.
- La nomenclatura carrera 16B # 11-40 de la vivienda, coincide con la información suministrada en la demanda y en la Valla. Esta corresponde al certificado de nomenclatura.
- **ANEXO:** certificado de nomenclatura expedido por la oficina de Planeación Municipal y plano original.

manzana: 63190010100000**1470020000000000**

ficha catastral: 631900101000001470020500000003

14. Lote 03. Propietario GILMA VALENCIA OSPINA

Nomenclatura: carrera 16B # 11-35, barrio ADECO.

Vivienda un solo nivel, dos habitaciones, sala comedor, cocina, baño, patio.

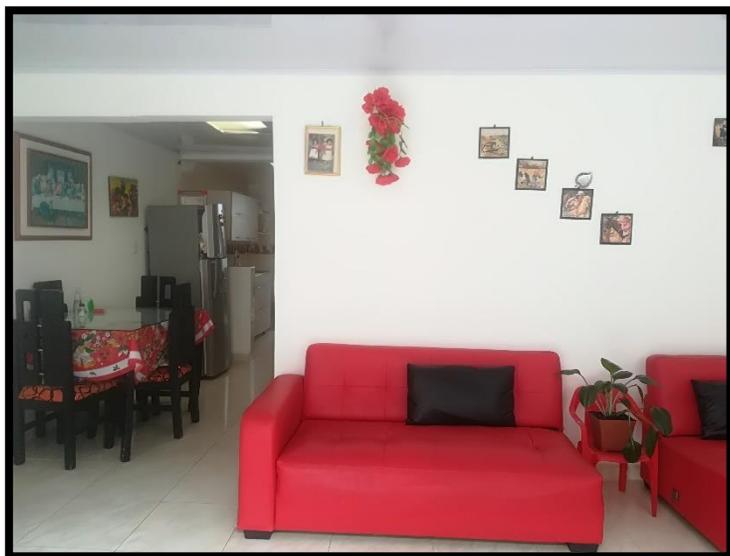
Fachada dos ventanas con reja y puerta metálica



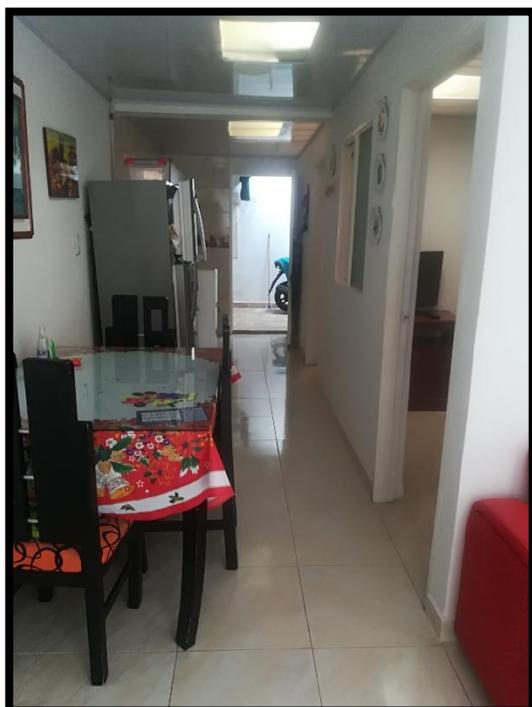
- Mejoras:

Sala comedor y dos alcobas, muros con revoque y pintura, piso en cerámica, cocina con muros en cerámica y cajonería, baño con muros y piso en cerámica, patio piso en cerámica, cielo raso en pvc y cubierta en asbesto cemento. Las cuales han ido realizando desde la compra del predio y mantenimiento general.
Fachada: una ventana con reja y puerta metálica.

SALA COMEDOR



COCINA



ALCOBA

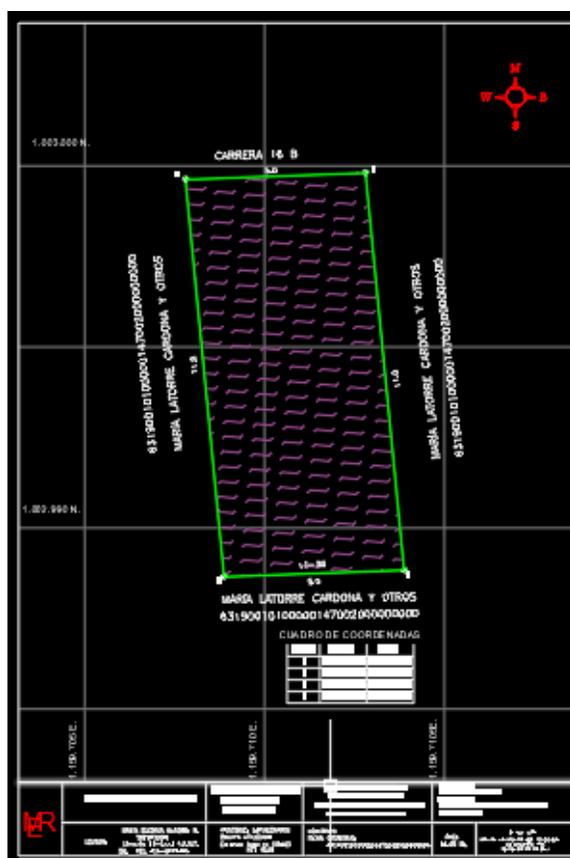


PATIO



- Cabida y linderos:

Inmueble tiene un área de 55.00 m², por el Norte con la carrera 16B en una longitud de 5.00m, con coordenadas C, N=1.002.999,62, E=1.159.707,80 y B, N=1.002.999,80, E=1.159.712,81; por el Oriente con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas y B, N=1.002.999,80, E=1.159.7712,81, A, N=1.002.988,83, E=1.159.713,88; por la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000, en una longitud de 5.00m, con coordenadas, A, N=1.002.988,83, E=1.159.713,88, D, N=1.002.988,65, E=1.159.708,88; por el Occidente con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas D, N=1.002.988,65, E=1.159.708,88 y C, N=1.002.999,62, E=1.159.707,80.



- La construcción se encuentra en buen estado de conservación.
- El lote a usucapir identificado ficha catastral 631900101000001470020500000003, coincide con el predio verificado en el terreno.
- La nomenclatura carrera 16B # 11-35 de la vivienda, coincide con la información suministrada en la demanda y en la Valla. Esta corresponde al certificado de nomenclatura.
- **ANEXO:** certificado de nomenclatura expedido por la oficina de Planeación Municipal y plano original.

ficha catastral: 631900101000001470020500000006

14. Lote 06. Propietario MARTHA LUCÍA RUÍZ TABAREZ

Nomenclatura: carrera 16B # 11-17, barrio ADECO.

Vivienda un solo nivel, dos habitaciones, sala comedor, cocina, baño, patio.

Fachada una ventana con reja y puerta metálica.

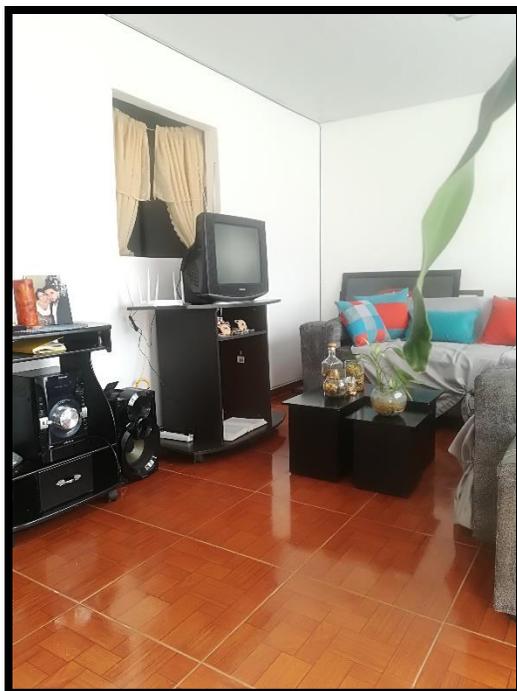


- Mejoras:

Sala comedor y dos alcobas, muros con revoque y pintura, piso en cerámica, cocina con muro en cerámica, baño con muros y piso en cerámica, patio con piso en cerámica, cielo raso en pvc y cubierta en asbesto cemento. Las cuales se han ido realizando desde la compra del predio y mantenimiento general.

Fachada: una ventana con reja, puerta metálica y zócalo en tableta.

SALA COMEDOR



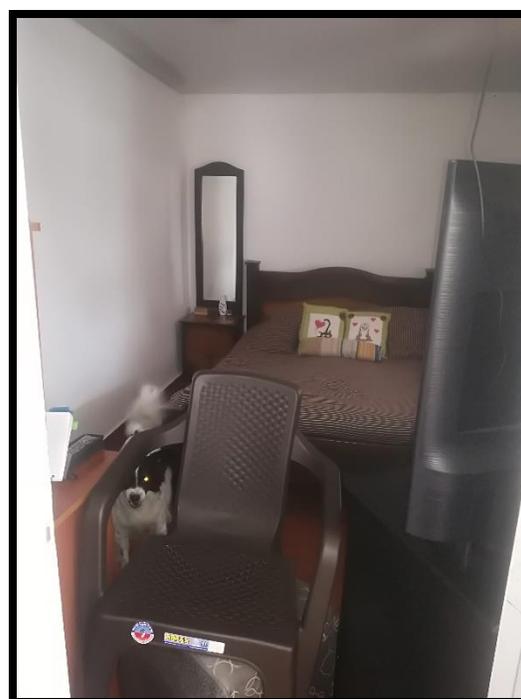
COCINA



CORREDOR

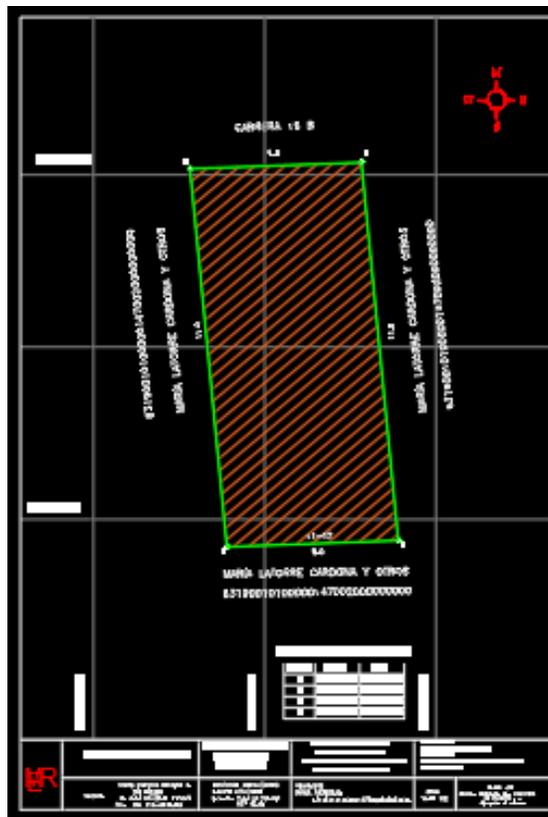


ALCOBA



- Cabida y linderos:

Inmueble tiene un área de 55.00 m², por el Norte con la carrera 16B en una longitud de 5.00m, con coordenadas C, N=1.003.000,17, E=1.159,722,82 y B, N=1.003.000,35, E=1.159.717,83; por el Oriente con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas y B, N=1.003.000,35, E=1.159.717,83, A, N=1.002.989,39, E=1.159.728,90; por el Sur la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000, en una longitud de 5.00m, con coordenadas, A, N=1.002.989,39, E=1.159.728,90, D, N=1.002.989,20, E=1.159.723,89; por el Occidente con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas D, N=1.002.989,20, E=1.159.723,89 y C, N=1.003.000,17, E=1.159.722,82.



- La construcción se encuentra en buen estado de conservación.
- El lote a usucapir identificado ficha catastral 631900101000001470020500000006, coincide con el predio verificado en el terreno.
- La nomenclatura carrera 16B # 11-17 de la vivienda, no coincide con la información suministrada en la demanda ni en la Valla. Esta corresponde al certificado de nomenclatura.
- **ANEXO:** certificado de nomenclatura expedido por la oficina de Planeación Municipal y plano original.

ficha catastral: 631900101000001470020500000007

15. Lote 07. Propietario MARÍA ULDRY CORREA MARÍN

Nomenclatura: carrera 16B # 11-15, barrio ADECO.

Vivienda un solo nivel, tres habitaciones, sala-comedor, cocina, baño, patio.

Fachada una ventana con reja y puerta metálica.



- Mejoras:

Sala comedor y tres alcobas, muros en ladrillo tolete sin revoque, piso en cerámica, cocina con piso en cerámica, baño con piso cerámica, patio en concreto pobre, cubierta en asbesto cemento y lámina de zinc. Las cuales se han ido realizando desde la compra del predio y mantenimiento general.

Fachada: una ventana con reja, puerta metálica y zócalo en tableta.

SALA COMEDOR



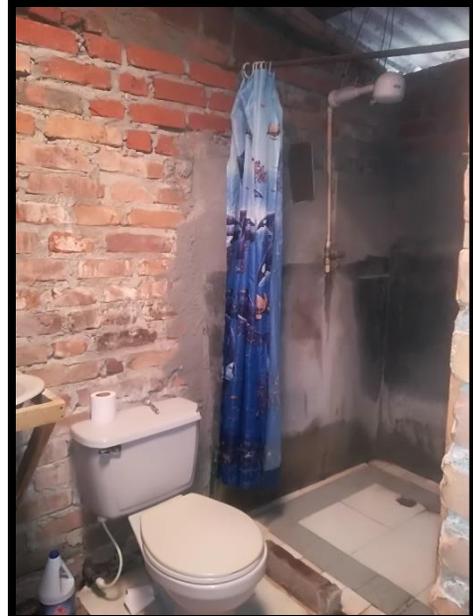
COCINA



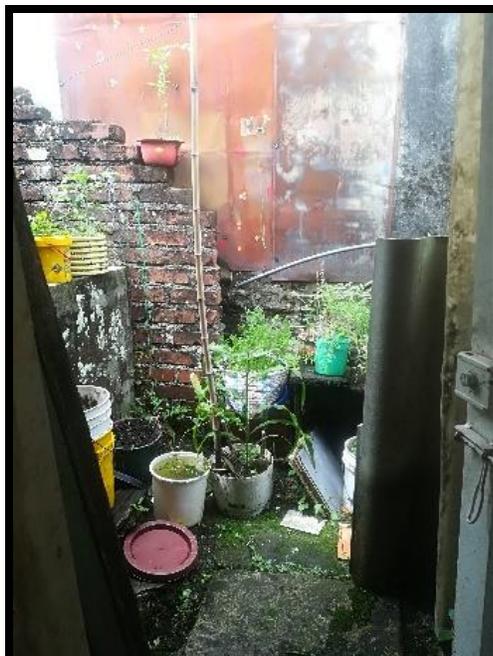
ALCOBA



BAÑO

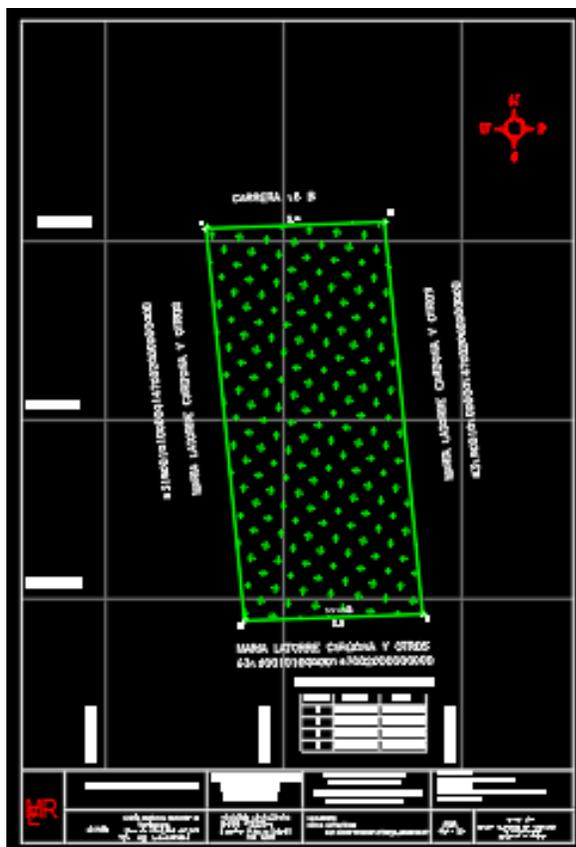


PATIO



- Cabida y linderos:

Inmueble tiene un área de 55.00 m², por el Norte con la carrera 16B en una longitud de 5.00m, con coordenadas C, N=1.003.000,35, E=1.159,727,83 y B, N=1.003.000,54, E=1.159.732,83; por el Oriente con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000 , en una longitud de 11.00m, con coordenadas y B, N=1.003.000,54, E=1.159.732,83, A, N=1.002.989,57, E=1.159.733,91; por el Sur la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000, en una longitud de 5.00m, con coordenadas, A, N=1.002.989,57, E=1.159.733,91, D, N=1.002.989,39, E=1.159.728,90; por el Occidente con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas D, N=1.002.989,39, E=1.159.728,90 y C, N=1.003.000,35, E=1.159.727,83.



- La construcción se encuentra en regular estado de conservación.
- El lote a usucapir identificado ficha catastral 631900101000001470020500000007, coincide con el predio verificado en el terreno.
- La nomenclatura carrera 16B # 11-15 de la vivienda, no coincide con la información suministrada en la demanda ni en la Valla. Esta corresponde al certificado de nomenclatura.
- **ANEXO:** certificado de nomenclatura expedido por la oficina de Planeación Municipal y plano original.

ficha catastral: 631900101000001470020500000008

16. Lote 08. Propietario DIANA MARCELA ARISTIZABAL GIRALDO

Nomenclatura: carrera 16B # 11-09, barrio ADECO.

Vivienda un solo nivel, tres habitaciones, sala comedor, cocina, baño, patio.

Fachada dos ventanas y puerta metálica.



- Mejoras:

Mejoramiento de la vivienda: sala comedor y tres alcobas, muros en ladrillo tolete, muros con revoque y pintura, piso en cerámica, cocina con muro y piso en cerámica, baño muros y piso cerámica, patio en mineral, cubierta en asbesto cemento, cielo en icopor con perfiles en aluminio Las cuales han ido realizando desde la compra del predio y mantenimiento general.

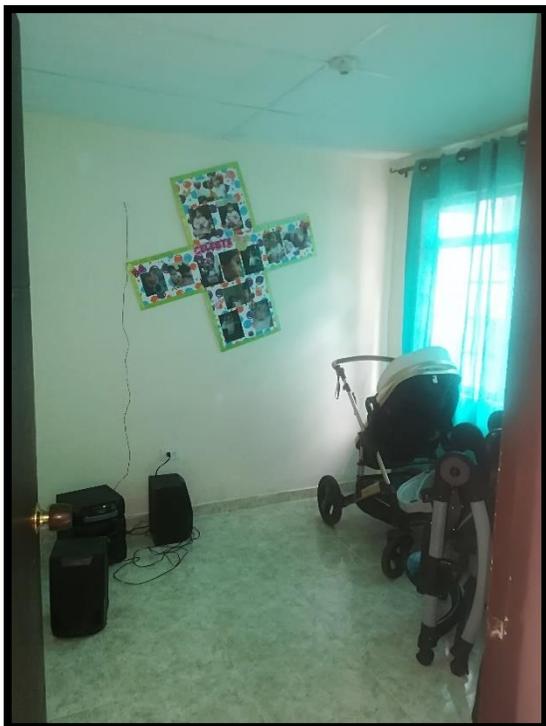
Fachada: dos ventanas, puerta metálica y zócalo en cerámica.

SALA COMEDOR

COCINA



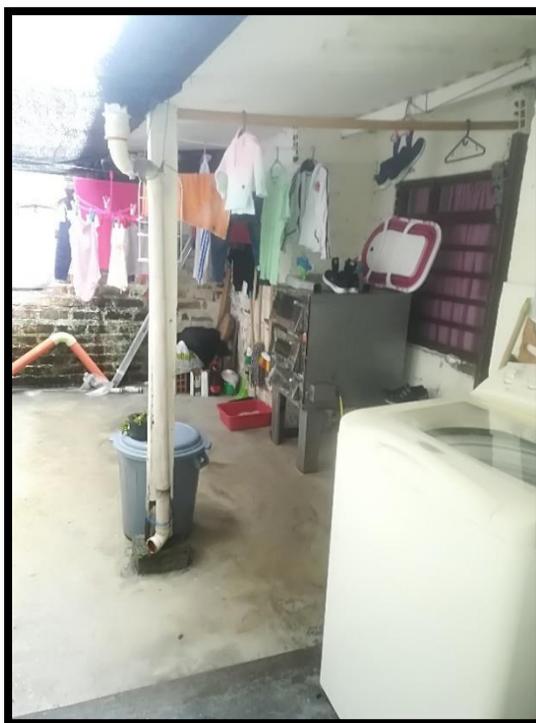
ALCOBA



BAÑO

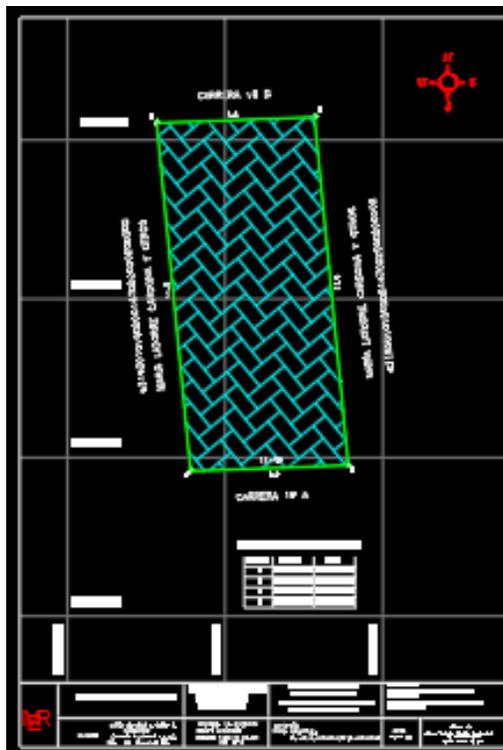


PATIO



- Cabida y linderos:

Inmueble tiene un área de 55.00 m², por el Norte con la carrera 16B en una longitud de 5.00m, con coordenadas C, N=1.003.000,54, E=1.159,732,83 y B, N=1.003.000,72, E=1.159.737,84; por el Oriente con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000 , en una longitud de 11.00m, con coordenadas y B, N=1.003.000,72, E=1.159.737,84 A, N=1.002.989,75, E=1.159.738,91; por el Sur la carrera 16A, en una longitud de 5.00m, con coordenadas, A, N=1.002.989,75, E=1.159.738,91, D, N=1.002.989,57, E=1.159.733,91; por el Occidente con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas D, N=1.002.989,57, E=1.159.733,91 y C, N=1.003.000,54, E=1.159.732,83.



- La construcción se encuentra en buen estado de conservación.
- El lote a usucapir identificado ficha catastral 631900101000001470020500000008, coincide con el predio verificado en el terreno.
- La nomenclatura carrera 16B # 11-09 de la vivienda, coincide con la información suministrada en la demanda y en la Valla. Esta corresponde al certificado de nomenclatura.
- **ANEXO:** certificado de nomenclatura expedido por la oficina de Planeación Municipal y plano original.

ficha catastral: 631900101000001470020500000009

17. Lote 09. Propietario LUZ ADRIANA GIRALDO CASTAÑO

Nomenclatura: calle 11 # 16A-17, barrio ADECO.

Vivienda un solo nivel, tres habitaciones, sala comedor, cocina, baño, patio.

Fachada dos ventanas con reja y puerta metálica.



- Mejoras:

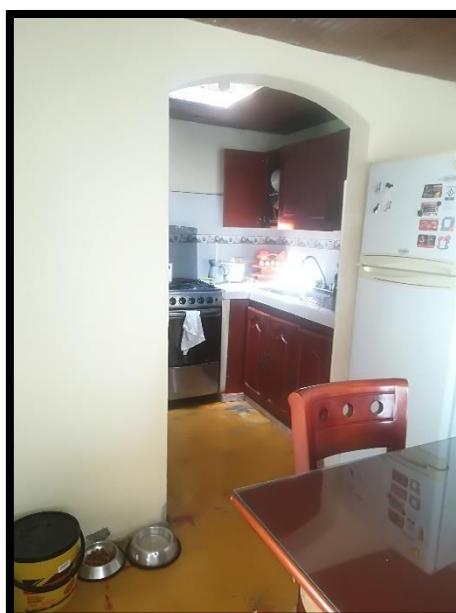
Sala comedor y tres alcobas, muros en ladrillo tolete, con revoque y pintura, piso en mineral, cocina con cajonería y piso en mineral, baño muros y piso cerámica, patio piso en mineral y muros en ladrillo sin revoque, cubierta en asbesto cemento, cielo raso en pino Las cuales se han ido realizando desde la compra del predio y mantenimiento general.

Fachada: dos ventanas, puerta metálica y muros con revoque.

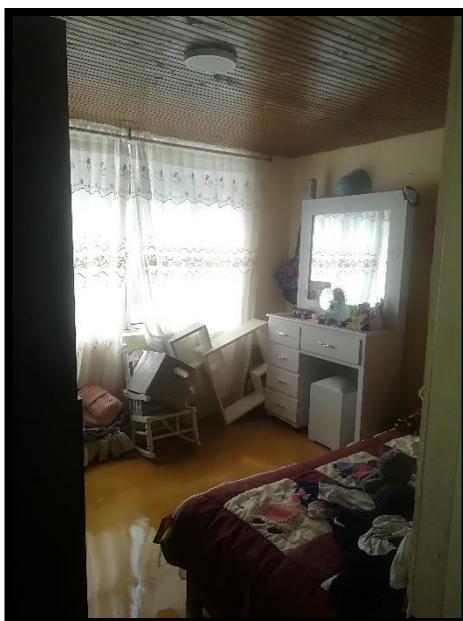
SALA COMEDOR



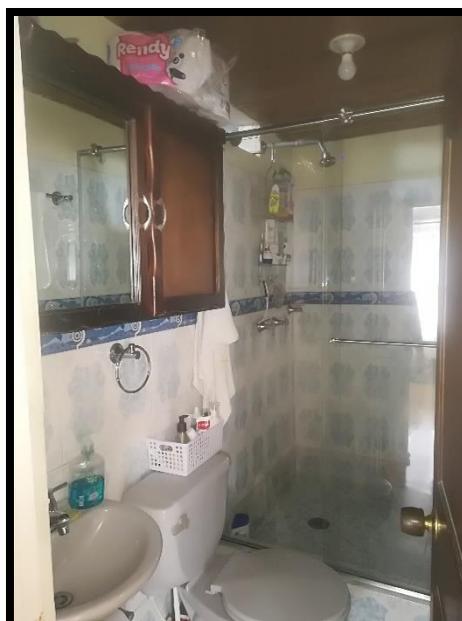
COCINA



ALCOBA



BAÑO

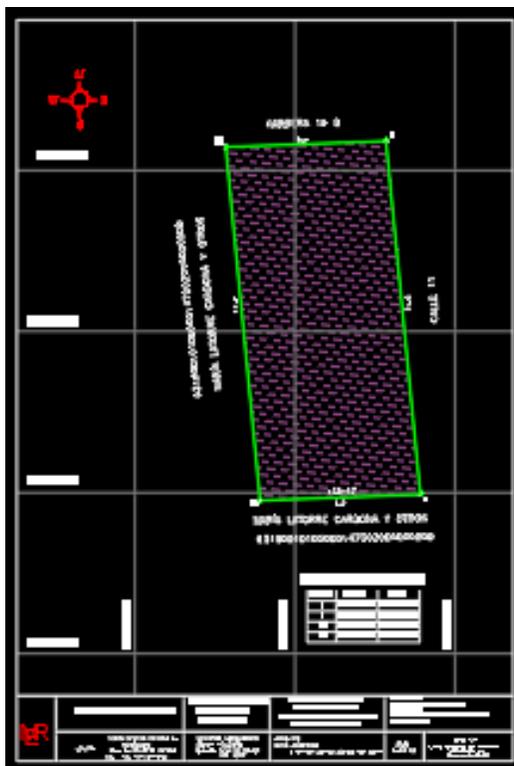


PATIO



- Cabida y linderos:

Inmueble tiene un área de 55.00 m², por el Norte con la carrera 16B en una longitud de 5.00m, con coordenadas 3A, N=1.003.000,72, E=1.159,737,84 y 3, N=1.003.000,91, E=1.159.742,84; por el Oriente con la calle 11, en una longitud de 11.00m, con coordenadas y 3, N=1.003.000,91, E=1.159.742,84, 2, N=1.002.989,94, E=1.159.743,92; por el Sur la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000, en una longitud de 5.00m, con coordenadas, 2, N=1.002.989,94, E=1.159.743,92, 2A, N=1.002.989,75, E=1.159.738,91; por el Occidente con la señora María Latorre Cardona y otros con ficha catastral 631900101000001490031000000000, en una longitud de 11.00m, con coordenadas 2A, N=1.002.989,75, E=1.159.738,91 y 3A, N=1.003.000,72, E=1.159.737,84.



- La construcción se encuentra en buen estado de conservación.
- El lote a usucapir identificado ficha catastral 631900101000001470020500000009, coincide con el predio verificado en el terreno.
- La nomenclatura calle 11 # 16A -17, no coincide con la información suministrada en la demanda ni en la Valla. Esta corresponde al certificado de nomenclatura.
- **ANEXO:** certificado de nomenclatura y expedido por la oficina de Planeación Municipal y plano original.

631900101000001470018500000002

17. Lote 02. Propietario SONIA CARVAJAL MUÑOZ

Nomenclatura: carrera 16 # 11-04, barrio ADECO.

Vivienda un solo nivel, tres habitaciones, sala comedor, cocina, baño, patio.

Fachada dos ventanas con reja y puerta metálica



- Mejoras:

Sala comedor y tres alcobas, muros en ladrillo tolete, con revoque y pintura, piso en cerámica, cocina con cajonería y piso en cerámica, baño con muros y piso cerámica, patio piso en concreto, cubierta en asbesto cemento, cielo raso en pino y pvc, las cuales se han ido realizando desde la compra del predio y mantenimiento general.

Fachada: dos ventanas con reja, puerta metálica y zócalo en tableta.

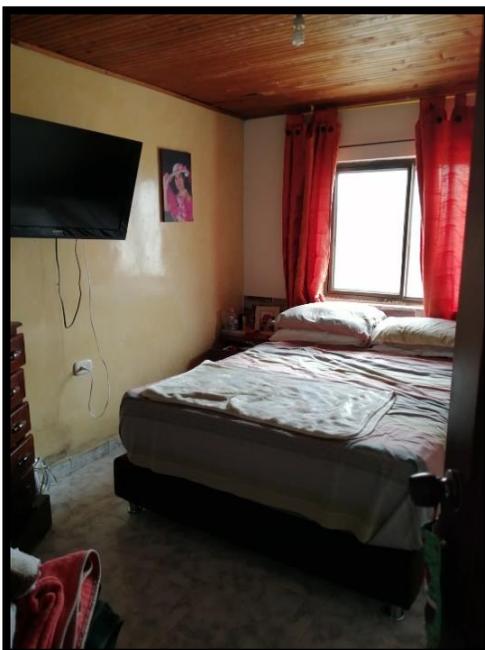
SALA COMEDOR



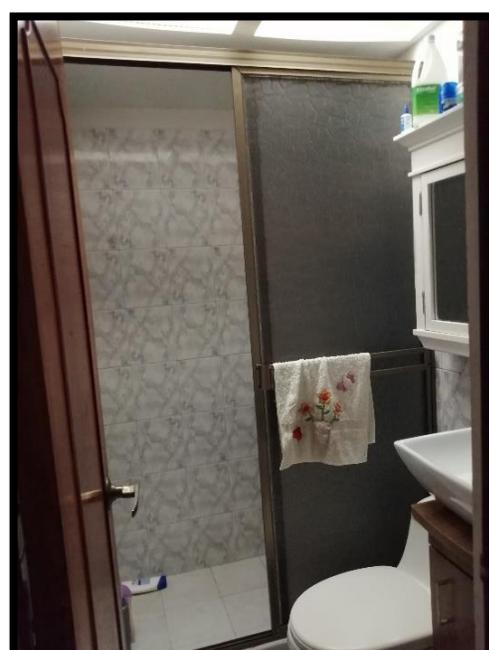
COCINA



ALCOBA



BAÑO

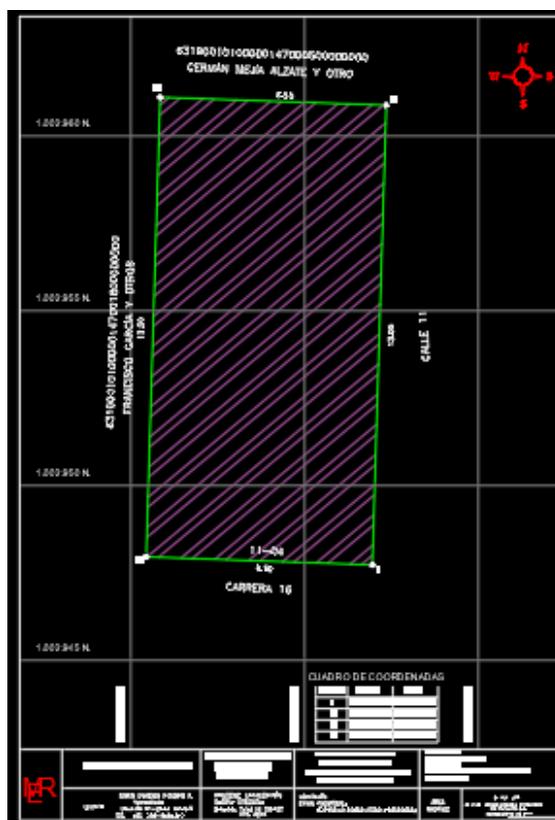


PATIO



- Cabida y linderos

Inmueble tiene un área de 84.50m², por el Norte señora Germán Mejía Álzate y otro con ficha catastral 631900101000001470005000000000 en una longitud de 6.50m, con coordenadas 1B, N=1.002.961,11, E=1.159.740,84 y 1A, N=1.002.960,88, E=1.159.747,35; por el Oriente con la calle 11, en una longitud de 13.00m, con coordenadas 1A, N=1.002.960,88, E=1.159.747,35, 1, N=1.002.947,73, E=1.159.746,95; por el Sur la carrera 16, en una longitud de 6.50m, con coordenadas, 1, N=1.002.947,73, E=1.159.746,95, 1C, N=1.002.947,96, E=1.159.740,44; por el Occidente con la señor Francisco García y otros, con ficha catastral 631900101000001470018000000000, en una longitud de 13.00m, con coordenadas 1C, N=1.002.947,96, E=1.159.740,44y 1B, N=1.002.961,11, E=1.159.740,84

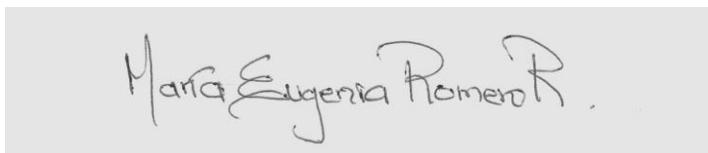


- La construcción se encuentra en buen estado de conservación.

- El lote a usucapir identificado ficha catastral 631900101000001470018500000002, coincide con el predio verificado en el terreno.
- La nomenclatura carrera 16 # 11 -04, no coincide con la información suministrada en la demanda ni en la Valla. Esta corresponde al certificado de nomenclatura.
- **ANEXO:** certificado de nomenclatura expedido por la oficina de Planeación Municipal y plano original.

CONCLUSIONES:

- Los bienes inmuebles (20), a usucapir hacen parte de un predio de mayor extensión, localizado en terreno con un área de 12.885M2
- Al predio de mayor extensión en su momento no se le realizó rectificación del área, ante el IGAC, ésta se determinó con el levantamiento planimétrico realizado.
- La nomenclatura de los lotes relacionados (20), se trabajó con los certificados expedidos por la oficina de planeación municipal de Circasia (Q).
- Una vez realizada la visita técnica, se pudo corroborar que los lotes (20), corresponden en su totalidad a los descritos en la demanda, según proceso Saneamiento de Títulos con Falsa Tradición.
- Los inmuebles (20) poseen acueducto, energía y gas domiciliario.
- Los lotes NO están destinados a actividades ilícitas.
- Destinación económica es habitacional.



MARÍA EUGENIA ROMERO ROMERO

Perito Topógrafo
L.C. 01-2993 C.P.N.T.
Celular 315-4998363