



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 08/09/2023 Hora: 01:15 PM No. Consulta: 478072727

N° Matrícula Inmobiliaria: 280-177373 Referencia Catastral: 63190000100060029000

Departamento: QUINDIO Referencia Catastral Anterior: 00.01.0006.0029.000

Municipio: CIRCASIA Cédula Catastral:

Vereda: SAN ANTONIO Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LT LT QUE SE RESERVA TRES

Direcciones Anteriores:

Determinación: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 01/07/2008 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 20/06/2008

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

280-167435

Matrícula(s) Derivada(s):

280-178449

280-178450

280-178452

280-178451

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		JULIO GUILLERMO CC. 3.328.244 HERNANDEZ SALAZAR	

Complementaciones

1.)-JULIO GUILLERMO HERNANDEZ SALAZAR VERIFICO DIVISION MATERIAL MAYOR EXTENSION POR ESCRITURA 526 DEL 23 DE JUNIO DE 2004 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA,REGISTRADA EL 1 DE JULIO DE 2004.-- JULIO GUILLERMO HERNANDEZ SALAZAR VERIFICO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 2583 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2002 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 2 DE ABRIL DEL 2003.---JULIO GUILLERMO HERNANDEZ SALAZAR VERFICO ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 2583 DEL 27 DE DICIEMBRE DEL 2002 NOTARIA 5 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 2 DE ABRIL DEL 2003.---JULIO GUILLERMO HERNANDEZ SALAZAR ADQUIRIO EN DOS LOTES POR COMPRA A AGROPECUARIA PALACIOS LTDA. POR VALOR DE \$6.000.000.00, POR ESCRITURA 1441 DEL 21 DE OCTUBRE DE 1.985 NOTARIA 1 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 22 DE OCTUBRE DE 1.985.--II.)-AGROPECUARIA PALACIOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCCIONES PALACIOS LTDA. EN DOS LOTES POR VALOR DE \$420.000.00 POR ESCRITURA 1101 DEL 4 DE MAYO DE 1.977 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 10 DE MAYO DE 1.977.-

Cabidad y Linderos

LOTE QUE SE RESERVA NUMERO TRES con area de 9.219.00 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 3059, 2008/06/20, NOTARIA PRIMERA PEREIRA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: **Area Privada Metros: Centimetros:**

Area Construida Metros: Centimetros: **Coeficiente: %**

Salvedades

NÚMERO DE	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD
-----------	----------------------	---------------	-------------------	---------------	----------------------------	---------------------

ANOTACIÓN		ANOTACIÓN		SALVEDAD		FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-280-3-1724	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.