



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 08/09/2023

Hora: 01:19 PM

No. Consulta: 478073617

No. Matricula Inmobiliaria: 280-16466

Referencia Catastral: 001-1-006-00029

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-04-1954 Radicación:

Doc: ESCRITURA 466 DEL 1954-03-13 00:00:00 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$5.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO VALLEJO JOSE

A: ACOSTA V. EMILIO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 18-02-1959 Radicación:

Doc: ESCRITURA 75 DEL 1959-01-16 00:00:00 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$4.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA V. EMILIO

A: VALENCIA Z. GUILLERMO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 24-01-1977 Radicación: 77-000422

Doc: ESCRITURA 3026 DEL 1976-12-27 00:00:00 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$260.000

ESPECIFICACION: 102 PERMUTA DE ESTE Y OTRO LOTE. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALENCIA ZAPATA GUILLERMO (SIC) CC 4360951
A: CONSTRUCCIONES PALACIOS LTDA. NIT. 90000556 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 10-05-1977 Radicación: 77-004231
Doc: ESCRITURA 1101 DEL 1977-05-04 00:00:00 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$420.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO LOTE. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCCIONES PALACIOS LTDA
A: AGROPECUARIA PALACIOS LTDA. NIT. 90001478 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 23-09-1977 Radicación: 77-008092
Doc: ESCRITURA 928 DEL 1977-08-24 00:00:00 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$880.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE ESTE Y OTRO LOTE. (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGROPECUARIA PALACIOS LTDA X
A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 23-10-1980 Radicación: 007007
Doc: ESCRITURA 2418 DEL 1980-10-13 00:00:00 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$2.440.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO LOTE (AUMENTO) (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGROPECUARIA PALACIOS LTDA X
A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 22-10-1985 Radicación: 85-10513
Doc: ESCRITURA 1439 DEL 1985-10-18 00:00:00 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$880.000
Se cancela anotación No: 5,6
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECAS ESTE Y OTRO LOTE\$2.440.000.00.- (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAFETERO
A: AGROPECUARIA PALACIOS LTDA X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 22-10-1985 Radicación: 85-010514
Doc: ESCRITURA 1441 DEL 1985-10-21 00:00:00 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$6.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO LOTE. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGROPECUARIA PALACIOS LTDA
A: HERNANDEZ SALAZAR JULIO GUILLERMO CC 3328244 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 22-10-1985 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1441 DEL 1985-10-21 00:00:00 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$3.890.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO LOTE. (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ SALAZAR JULIO GUILLERMO CC 3328244 X
A: AGROPECUARIA PALACIOS LTDA

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 22-10-1985 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1441 DEL 1985-10-21 00:00:00 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 340 CONDICION RESOLUTORIA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ SALAZAR JULIO GUILLERMO CC 3328244 X
A: AGROPECUARIA PALACIOS LTDA

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 12-11-1986 Radicación: 86-011890
Doc: ESCRITURA 1784 DEL 1986-11-04 00:00:00 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$3.890.000
Se cancela anotación No: 9
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO LOTE.- (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCHOA DE PALACIOS LUZ ELENA CC 24468689
DE: PALACIOS MEJIA HUGO CC 17064471
A: HERNANDEZ SALAZAR JULIO GUILLERMO CC 3328244 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 12-11-1986 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1784 DEL 1986-11-04 00:00:00 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 10
ESPECIFICACION: 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCHOA DE PALACIOS LUZ ELENA CC 24468689
DE: PALACIOS MEJIA HUGO CC 17064471
A: HERNANDEZ SALAZAR JULIO GUILLERMO CC 3328244 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 11-05-1987 Radicación: 87-005009
Doc: ESCRITURA 981 DEL 1987-05-04 00:00:00 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO LOTE "VALOR INDETERMINADO" (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ SALAZAR GUILLERMO (SIC) X
A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 28-09-1988 Radicación: 88-012635
Doc: ESCRITURA 680 DEL 1988-02-15 00:00:00 NOTARIA 1 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$14.000.000
Se cancela anotación No: 13
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO LOTE (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAFETERO
A: HERNANDEZ SALAZAR GUILLERMO CC 3328244 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 06-12-1988 Radicación: 88-015689
Doc: ESCRITURA 4264 DEL 1988-11-05 00:00:00 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO LOTE "VALOR INDETERMINADO" (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ SALAZAR JULIO GUILLERMO CC 3328244 X
A: LA CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 12-04-1994 Radicación: 94-6262
Doc: ESCRITURA 1753 DEL 1994-04-08 00:00:00 NOTARIA 1 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO LOTE "CUANTIA INDETERMINADA" (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ SALAZAR JULIO GUILLERMO CC 3328244 X
A: AGUIRRE DE TASCÓN MARIA GUILLERMINA CC 29865664

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 19-03-1997 Radicación: 97-5921

Doc: ESCRITURA 5197 DEL 1996-10-31 00:00:00 NOTARIA 1A DE PEREIRA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO LOTE (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE DE TASCÓN MARIA GUILLERMINA CC 29865664

A: HERNANDEZ SALAZAR JULIO GUILLERMO CC 3328244 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 25-10-2001 Radicación: 2001-20546

Doc: OFICIO 2385 DEL 2001-10-16 00:00:00 JUZGADO 1 C. CTO. DE PEREIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO INMUEBLE (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT. 8000378008

A: HERNANDEZ SALAZAR JULIO GUILLERMO CC 3328244 X c.c. 3328244

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 01-04-2003 Radicación: 2003-6837

Doc: OFICIO 641 DEL 2003-03-27 00:00:00 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL ESTE Y OTRO INMUEBLE.- (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A."

A: HERNANDEZ SALAZAR JULIO GUILLERMO CC 3328244 X C.C 3.328.244

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 02-04-2003 Radicación: 2003-6961

Doc: ESCRITURA 2583 DEL 2002-12-27 00:00:00 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE ESTE Y OTRO INMUEBLE.- (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ SALAZAR JULIO GUILLERMO CC 3328244 X C.C 3.328.244

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 04-04-2003 Radicación: 2003-7354

Doc: ESCRITURA 00876 DEL 2003-04-03 00:00:00 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. - ANTES LA CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO"

A: HERNANDEZ SALAZAR JULIO GUILLERMO CC 3328244