



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 08/09/2023                      **Hora:** 01:18 PM                      **No. Consulta:** 478073446  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 280-16467                      **Referencia Catastral:** 001-1-006-00029  
**Departamento:** QUINDIO                      **Referencia Catastral Anterior:** 00-1-17  
**Municipio:** CIRCASIA                      **Cédula Catastral:**  
**Vereda:** SAN ANTONIO                      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** LT 2 SAN MIGUEL

**Direcciones Anteriores:**

**Determinación:**                      **Destinacion economica:**                      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 04/02/1977                      **Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

**Fecha de Instrumento:** 29/05/1956

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**  
280-163348

**Tipo de Predio:** R

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
3328244	CÉDULA CIUDADANÍA	JULIO GUILLERMO HERNANDEZ SALAZAR	C.C 3.328.244

## Complementaciones

## Cabidad y Linderos

FINCA RURAL, CONSTANTE DE UNAS 16 HECTAREAS, COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: PARTIENDO DE UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA AL BORDE DE LA CARRETERA QUE DE ESTA CIUDAD CONDUCE A PEREIRA, AL PIE DEL CERCO QUE SEPARA UN MANGONCITO DEL POTRERO DE LA PRIMAVERA, PROPIEDAD QUE ES O FUE DE JOSE JARAMILLO VALLEJO; LINEA RECTA HACIA EL OCCIDENTE, A UN MOJON DE PIEDRA COLOCADO A UNAS OCHO VARAS (6.40MTS) ARRIBA, DE DONDE SE FORMA UNA QUEBRADITA; DE ESTE MOJON EN RECTA, HASTA CAER A LA QUEBRADA DE CAJONES, DONDE DESPUNTA UN CERCO DE ALAMBRE QUE ACTUALMENTE SEPARA DOS POTREROS DE RAFAEL HOYOS, EL DE LA CUCHILLA Y EL OTRO; QUEBRADA DE CAJONES ABAJO, HASTA ENCONTRAR EL PREDIO DE JESUS FLOREZ; DE AQUI, GIRANDO HACIA EL ORIENTE, A LA ORILLA DE UN MONTE; DESPUES POR UN CERCO DE ALAMBRE Y CRUZANDO UNA QUEBRADITA, HASTA SALIR A LA CARRETERA QUE DE ESTA CIUDAD CONDUCE A PEREIRA; SIGUIENDO ESTA HACIA LA MISMA CIUDAD DE PEREIRA, AL MOJON PUNTO DE PARTIDA.-

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %**

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

## Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

### **IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.