



## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 08/09/2023

**Hora:** 01:18 PM

**No. Consulta:** 478073467

**No. Matricula Inmobiliaria:** 280-16467

**Referencia Catastral:** 001-1-006-00029

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 18-05-1956 Radicación:

Doc: ESCRITURA 448 DEL 1956-04-23 00:00:00 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$20.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES RAFAEL

A: VALENCIA Z. GUILLERMO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 24-01-1977 Radicación: 77-000422

Doc: ESCRITURA 3026 DEL 1976-12-27 00:00:00 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$260.000

ESPECIFICACION: 102 PERMUTA DE ESTE Y OTRO LOTE (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA ZAPATA GUILLERMO (SIC) CC 4360951

A: CONSTRUCCIONES PALACIOS LTDA. NIT. 90000556 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-05-1977 Radicación: 77-004231

Doc: ESCRITURA 1101 DEL 1977-05-04 00:00:00 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$420.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO LOTE (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSTRUCCIONES PALACIOS LTDA.  
A: AGROPECUARIA PALACIOS LTDA. NIT. 90001478 X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 23-09-1977 Radicación: 77-008092  
Doc: ESCRITURA 928 DEL 1977-08-24 00:00:00 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$880.000  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE ESTE Y OTRO LOTE (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AGROPECUARIA PALACIOS LTDA. X  
A: BANCO CAFETERO

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 23-10-1980 Radicación: 007007  
Doc: ESCRITURA 2418 DEL 1980-10-13 00:00:00 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$2.440.000  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO LOTE (AUMENTO) (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AGROPECUARIA PALACIOS LTDA. X  
A: BANCO CAFETERO

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-10-1985 Radicación: 85-10513  
Doc: ESCRITURA 1439 DEL 1985-10-18 00:00:00 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$880.000  
Se cancela anotación No: 4,5  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECAS ESTE Y OTRO LOTE \$2.440.000.00 (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO CAFETERO  
A: AGROPECUARIA PALACIOS LTDA. X

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 22-10-1985 Radicación: 85-010514  
Doc: ESCRITURA 1441 DEL 1985-10-21 00:00:00 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$6.000.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO LOTE (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AGROPECUARIA PALACIOS LTDA.  
A: HERNANDEZ SALAZAR JULIO GUILLERMO CC 3328244 X

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 22-10-1985 Radicación:  
Doc: ESCRITURA 1441 DEL 1985-10-21 00:00:00 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$3.890.000  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO LOTE (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERNANDEZ SALAZAR JULIO GUILLERMO CC 3328244 X  
A: AGROPECUARIA PALACIOS LTDA.

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 22-10-1985 Radicación:  
Doc: ESCRITURA 1441 DEL 1985-10-21 00:00:00 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 340 CONDICION RESOLUTORIA (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERNANDEZ SALAZAR JULIO GUILLERMO CC 3328244 X  
A: AGROPECUARIA PALACIOS LTDA.

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 12-11-1986 Radicación: 86-11890  
Doc: ESCRITURA 1784 DEL 1986-11-04 00:00:00 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$3.890.000

Se cancela anotación No: 8  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO LOTE (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OCHOA DE PALACIOS LUZ ELENA CC 24468689  
DE: PALACIOS MEJIA HUGO CC 17064471  
A: HERNANDEZ SALAZAR JULIO GUILLERMO CC 3328244 X

---

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 12-11-1986 Radicación:  
Doc: ESCRITURA 1784 DEL 1986-11-04 00:00:00 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0  
Se cancela anotación No: 9  
ESPECIFICACION: 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OCHOA DE PALACIOS LUZ ELENA CC 24468689  
DE: PALACIOS MEJIA HUGO CC 17064471  
A: HERNANDEZ SALAZAR JULIO GUILLERMO CC 3328244 X

---

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 11-05-1987 Radicación: 87-005009  
Doc: ESCRITURA 981 DEL 1987-05-04 00:00:00 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO LOTE VALOR INDETERMINADO (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERNANDEZ SALAZAR GUILLERMO (SIC) X  
A: BANCO CAFETERO

---

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 28-09-1988 Radicación: 88-012635  
Doc: ESCRITURA 680 DEL 1988-02-15 00:00:00 NOTARIA 1 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$14.000.000  
Se cancela anotación No: 12  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO LOTE (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO CAFETERO  
A: HERNANDEZ SALAZAR GUILLERMO CC 3328244 X

---

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 06-12-1988 Radicación: 88-015689  
Doc: ESCRITURA 4264 DEL 1988-11-05 00:00:00 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO LOTE VALOR INDETERMINADO (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERNANDEZ SALAZAR JULIO GUILLERMO CC 3328244 X  
A: LA CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

---

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 12-04-1994 Radicación: 94-6262  
Doc: ESCRITURA 1753 DEL 1994-04-08 00:00:00 NOTARIA 1 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO LOTE CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERNANDEZ SALAZAR JULIO GUILLERMO CC 3328244 X  
A: AGUIRRE DE TASCAN MARIA GUILLERMINA CC 29865664

---

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 19-03-1997 Radicación: 97-5921  
Doc: ESCRITURA 5197 DEL 1996-10-31 00:00:00 NOTARIA 1A DE PEREIRA VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 15  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO LOTE (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE DE TASCÓN MARIA GUILLERMINA CC 29865664  
A: HERNÁNDEZ SALAZAR JULIO GUILLERMO CC 3328244 X

---

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 25-10-2001 Radicación: 2001-20546  
Doc: OFICIO 2385 DEL 2001-10-16 00:00:00 JUZGADO 1 C. CTO. DE PEREIRA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO INMUEBLE (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT. 8000378008  
A: HERNÁNDEZ SALAZAR JULIO GUILLERMO X c.c. 3328244

---

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 01-04-2003 Radicación: 2003-6837  
Doc: OFICIO 641 DEL 2003-03-27 00:00:00 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 17  
ESPECIFICACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL ESTE Y OTRO INMUEBLE.- (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: "BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A."  
A: HERNÁNDEZ SALAZAR JULIO GUILLERMO CC 3328244 X C.C 3.328.244

---

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 02-04-2003 Radicación: 2003-6961  
Doc: ESCRITURA 2583 DEL 2002-12-27 00:00:00 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0919 ENGLÓBE ESTE Y OTRO INMUEBLE.- (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: HERNÁNDEZ SALAZAR JULIO GUILLERMO CC 3328244 X C.C 3.328.244

---

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 04-04-2003 Radicación: 2003-7354  
Doc: ESCRITURA 00876 DEL 2003-04-03 00:00:00 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 14  
ESPECIFICACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: "BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. - ANTES LA CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO"  
A: HERNÁNDEZ SALAZAR JULIO GUILLERMO CC 3328244

---