



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 08/09/2023

Hora: 01:18 PM

No. Consulta: 478073172

N° Matrícula Inmobiliaria: 280-163348

Referencia Catastral:

Departamento: QUINDIO

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: CIRCASIA

Cédula Catastral:

Vereda: SAN ANTONIO

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: FINCA "SAN MIGUEL DE LOS PINOS"

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 10/04/2003

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 02/04/2003

Estado Folio: CERRADO

Matrícula(s) Matriz:

280-16467

280-16466

Matrícula(s) Derivada(s):

280-163350

280-163349

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
3328244	CÉDULA CIUDADANÍA	JULIO GUILLERMO HERNANDEZ SALAZAR	C.C 3.328.244

Complementaciones

1.)-JULIO GUILLERMO HERNANDEZ SALAZAR ADQUIRIO EN DOS LOTES POR COMPRA A AGROPECUARIA PALACIOS LTDA. POR VALOR DE \$6.000.000.00, POR ESCRITURA 1441 DEL 21 DE OCTUBRE DE 1.985 NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE OCTUBRE DE 1.985.--II.)-AGROPECUARIA PALACIOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCCIONES PALACIOS LTDA. EN DOS LOTES POR VALOR DE \$420.000.00 POR ESCRITURA 1101 DEL 4 DE MAYO DE 1.977 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE MAYO DE 1.977.-

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 2583 de fecha 27-12-2002 en NOTARIA 5 de ARMENIA "FINCA SAN MIGUEL DE LOS PINOS" con area de 182.374 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.