



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 08/09/2023

Hora: 01:17 PM

No. Consulta: 478073080

N° Matrícula Inmobiliaria: 280-163350

Referencia Catastral:

Departamento: QUINDIO

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: CIRCASIA

Cédula Catastral:

Vereda: SAN ANTONIO

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: FI SAN MIGUEL DE LOS PINOS LT DOS 2

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 10/04/2003

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 02/04/2003

Estado Folio: CERRADO

Matrícula(s) Matriz:

280-163348

Matrícula(s) Derivada(s):

280-167436

280-167435

280-167434

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
3328244	CÉDULA CIUDADANÍA	JULIO GUILLERMO HERNANDEZ SALAZAR	C.C. 3.328.244

Complementaciones

1.)-JULIO GUILLERMO HERNANDEZ SALAZAR VERFICO ENGLOBALAMIENTO POR ESCRITURA 2583 DEL 27 DE DICIEMBRE DEL 2002 NOTARIA 5 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 2 DE ABRIL DEL 2003.---JULIO GUILLERMO HERNANDEZ SALAZAR ADQUIRIO EN DOS LOTES POR COMPRA A AGROPECUARIA PALACIOS LTDA. POR VALOR DE \$6.000.000.00, POR ESCRITURA 1441 DEL 21 DE OCTUBRE DE 1.985 NOTARIA 1 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 22 DE OCTUBRE DE 1.985.--II.)-AGROPECUARIA PALACIOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCCIONES PALACIOS LTDA. EN DOS LOTES POR VALOR DE \$420.000.00 POR ESCRITURA 1101 DEL 4 DE MAYO DE 1.977 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 10 DE MAYO DE 1.977.-

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 2583 de fecha 27-12-2002 en NOTARIA 5 de ARMENIA LOTE 2 FINCA SAN MIGUEL DE LOS PINOS con area de 73.126 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: **Area Privada Metros: Centimetros:**

Area Construida Metros: Centimetros: **Coeficiente: %**

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.