



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 26/04/2023

Hora: 03:03 PM

No. Consulta: 435713122

N° Matrícula Inmobiliaria: 280-118411

Referencia Catastral: 63190000100060445000

Departamento: QUINDIO

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: CIRCASIA

Cédula Catastral:

Vereda: SAN ANTONIO

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 20/01/1997

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 15/01/1997

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

280-51998

Matrícula(s) Derivada(s):

280-137709

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		OLGA LUCIA GALVIS REYES	

Complementaciones

I.-GERARDO ESCOBAR VALENCIA ADQUIRIO MAYOR EXTENSION CON OTRO LOTE DIFERENTE POR COMPRA A GUSTAVO HERNANDEZ SALAZAR EN \$6.000.000.00 POR ESCRITURA 675 DEL 12 DE FEBRERO DE 1993 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE FEBRERO DE 1993. II.-GUSTAVO HERNANDEZ SALAZAR ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS FRANCISCO RAMON PARRA Y MARIO VARGAS BETANCOURT EN \$200.000.00, POR ESCRITURA 59 DEL 17 DE FEBRERO DE 1986 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA E 18 DE JUNIO DE 1986. III.-LUIS FRANCISCO RAMON PARRA Y MARIO VARGAS BETANCOURTH ADQUIRIERON POR COMPRA A ALBERTO GUTIERREZ JARAMILLO EN \$160.000.00 POR ESCRITURA 261 DEL 29 DE AGOSTO DE 1984 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1984. IV.-ALBERTO GUTIERREZ JARAMILLO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CELIA JARAMILLO DE VILLEGAS, NELLY VILLEGAS DE BOTERO, BERTHA VILLEGAS DE HURTADO, MELVA VILLEGAS DE OCAMPO, SARA VILLEGAS DE LONDOIO, OTILIA VILLEGAS DE CORREA, ALBA CRISTINA VILLEGAS DE LOPEZ, GLORIA VIRGINIA VILLES DE DUQUE, HERNAN, CELIA, CARLOS ALBERTO Y JULIO CESAR VILLEGAS JARAMILLO EN \$250.000.00 POR ESCRITURA 310 DEL 25 DE FEBRERO DE 1981 NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE MARZO DE 1981. V.-CELIA VILLEGAS JARAMILLO ADQUIRIO UNA CUOTA DE \$10.000.00, CELIA JARAMILLO GAVIRIA VDA. DE VILLEGAS (SIC) UNA CUOTA DE \$270.000.00, NELLY VILLEGAS DE BOTRRO, BERTHA VILLEGAS DE HURTADO, CELIA VILLEGAS JARAMILLO, CARLOS ALBERTO VILLEGAS JARAMILLO, ALBA CRISTINA VILLEGAS DE LOPEZ, HERNAN VILLEGAS JARAMILLO, MELVA VILLEGAS DE OCAMPO, SARA VILLEGAS JARAMILLO (SIC) OTILIA VILLEGAS DE CORREA, GLORIA VIRGINIA VILLEGAS JARAMILLO (SIC) Y JULIO CESAR VILLEGAS JARAMILLO UNA CUOTA DE 1/11 PARTE E \$720.000.00 PARA CADA UNO, SOBRE UN AVALUO DE \$1.000.000.00 EN EL JUICIO DE SUCESION DE LEONIDAS VILLEGAS BUSTAMANTE, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ.3 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 29 DE MAYO DE 1980 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 27 DE JUNIO DE 1980, ADQUIRIERON CON OTRO LOTE. VI.-LEONIDAD VILLEGAS BUSTAMANTE ADQUIRIO CON OTRO LOTE POR COMPRA A PEDRO LUIS GUTIERREZ NARANJO EN \$300.000.00 POR ESCRITURA 1918 DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1973 NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE NOVIEMBRE DE 1973.-

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 5384 de fecha 25-10-96 en NOTARIA 12 de CALI(V.) LOTE DE TERRENO con area de 10.000 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). NOTA: SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1037 DE 07-09-2000 EL LOTE RESTANTE QUEDA CON UN AREA DE 6.199.56 M2 CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN ESTA MISMA ESCRITURA.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-280-3-1724	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.