



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 26/04/2023 Hora: 03:05 PM No. Consulta: 435714337

Nº Matrícula Inmobiliaria: 280-51998 Referencia Catastral: 00-01-006-0039-000

Departamento: QUINDIO Referencia Catastral Anterior:

Municipio: CIRCASIA Cédula Catastral:

Vereda: SAN ANTONIO Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LAS MARGARITAS II

Direcciones Anteriores:

Determinación: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 03/10/1984 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 29/08/1984

Estado Folio: CERRADO

Matrícula(s) Matriz:

280-32734

Matrícula(s) Derivada(s):

280-107953

280-118411

280-181143

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|--------|-------------|-------|-----------|
|--------|-------------|-------|-----------|

Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|------------------|---------------------|----------------------------------|---------------|
| 1650306 | CÉDULA CIUDADANÍA | ALFONSO CARVAJAL MURCIA | |

Complementaciones

I- ALBERTO GUTIERREZ JARAMILLO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CELIA JARAMILLO DE VILLEGAS, NELLY VILLEGAS DE BOTERO, BERTHA VILLEGAS DE HURTADO, MELVA VILLEGAS DE OCAMPO, SARA VILLEGAS DE LONDOVO, OTILIA VILLEGAS DE CORREA, ALBA CRISTINA VILLEGAS DE LOPEZ ,GLORIA VIRGINIA VILLEGAS DE DUQUE, HERNAN, CELIA, CARLOS ALBERTO, Y JULIO CESAR VILLEGAS JARAMILLO EN \$250.000.00 ESCRITURA 310 DE 25 DE FEBRERO DE 1981 NOTARIA 1 DE ARMENIA REGISTRADA EL 3 DE MARZO DE 1981. II- CELIA VILLEGAS JARAMILLO ADQUIRIO UNA CUOTA DE \$10.000.00 CELIA JARAMILLO GAVIRIA VDA. DE VILLEGAS (SIC) UNA CUOTA DE \$270.000.00 NELLY VILLEGAS DE BOTERO, BERTHA VILLEGAS DE HURTADO, CELIA VILLEGAS JARAMILLO, CARLOS ALBERTO VILLEGAS JARAMILLO, ALBA CRISTINA VILLEGAS DE LOPEZ, HERNAN VILLEGAS JARAMILLO, MELVA VILLEGAS DE OCAMPO, SARA VILLEGAS JARAMILLO (SIC) OTILIA VILLEGAS DE CORREA, GLORIA VIRGINIA VILLEGAS JARAMILLO (SIC) Y JULIO CESAR VILLEGAS JARAMILLO UNA CUOTA DE 1/11 PARTE DE \$720.000.00 PARA CADA UNO SOBRE UN AVALUO DE \$1.000.000.00 EN EL JUICIO DE SUCESION DE LEONIDAS VILLEGAS BUSTAMANTE CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 29 DE MAYO DE 1980 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 27 DE JUNIO DE 1980 ADQUIRIERON CON OTRO LOTE. III- LEONIDAS VILLEGAS BUSTAMANTE ADQUIRIO CON OTRO LOTE POR COMPRA A PEDRO LUIS GUTIERREZ NARANJO EN \$300.000.00 ESCRITURA 1918 DE 3 DE SEPTIEMBRE DE 1973 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1973 IV- PEDRO LUIS GUTIERREZ (SIC) ADQUIRIO POR COMPRA A JUAN DE LOS SANTOS GARZON EN \$9.000.00 ESCRITURA 612 DE 18 DE ABRIL DE 1960 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 26 DE ABRIL DE 1960

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO DE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 3.HAS MAS O MENOS LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 261 DEL 29 DE AGOSTO DE 1984 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA (ART. 11 DTO. 1711 DE 1984).-NOTA.EN LA ESCRITURA 375 DE 16/04/2010 CONSTA EL INMUEBLE CON UN AREA DE 2 HA 1.686 M2 Y EL LOTE ENGLOBALADO CON OTRO INMUEBLE CON UN AREA DE 39.405.00 M2

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|---|---------------------------|
| 0 | 1 | | 05/08/2011 | 2011-280-3-2406 | SE CIERRA ESTE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA POR HABER SIDO OBJETO DE ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 188 DEL 24-02-2010 DE LA NOTARIA QUINTA DE ARMENIA. VALE. ART.35 DECRETO LEY 1250/70. | |

Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|----------|------|-------|----------------|--------|
|----------|------|-------|----------------|--------|

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.