



## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 26/04/2023

**Hora:** 03:05 PM

**No. Consulta:** 435714348

**No. Matricula Inmobiliaria:** 280-51998

**Referencia Catastral:** 00-01-006-0039-000

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-09-1984 Radicación: 009121

Doc: ESCRITURA 261 DEL 1984-08-29 00:00:00 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$160.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ JARAMILLO ALBERTO CC 1246047

A: RAMON PARRA LUIS FRANCISCO CC 5476004 X

A: VARGAS BETANCOURTH MARIO CC 2604204 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 04-09-1985 Radicación: 08696

Doc: OFICIO 1063 DEL 1985-08-24 00:00:00 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE ZARZAL (V) VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARBOSA JIMENEZ ARTURO

A: VARGAS B. MARIO (SIC) X

A: DE OCAMPO MARTHA LUCIA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 11-06-1986 Radicación: 005590  
Doc: OFICIO 573 DEL 1986-05-20 00:00:00 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE ZARZAL (V) VALOR ACTO: \$0  
Se cancela anotación No: 2  
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BARBOSA JIMENEZ ARTURO  
A: DE OCAMPO MARTHA LUCIA  
A: VARGAS MARIO (SIC) X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 18-06-1986 Radicación: 005916  
Doc: ESCRITURA 59 DEL 1986-02-17 00:00:00 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$200.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VARGAS BETANCOURT MARIO  
DE: RAMON PARRA LUIS FRANCISCO CC 5476004  
A: HERNANDEZ SALAZAR GUSTAVO X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 19-02-1993 Radicación: 93-02490  
Doc: ESCRITURA 675 DEL 1993-02-12 00:00:00 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$6.000.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO LOTE (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERNANDEZ SALAZAR GUSTAVO  
A: ESCOBAR VALENCIA GERARDO CC 16340567 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 21-07-1995 Radicación: 95-12221  
Doc: ESCRITURA 467 DEL 1995-07-05 00:00:00 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE FORMA IRREGULAR (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ESCOBAR VALENCIA GERARDO CC 16340567  
A: GOMEZ PATIÑO CARMEN

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 15-01-1997 Radicación: 97-000827  
Doc: ESCRITURA 5384 DEL 1996-10-25 00:00:00 NOTARIA 12 DE CALI(V.) VALOR ACTO: \$5.000.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL, LOTE DE 10.000M2. (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ESCOBAR VALENCIA GERARDO CC 16340567  
A: ECHEVERRY SANTANA NELSON DE JESUS CC 14997274 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 28-04-1997 Radicación: 97-8695  
Doc: ESCRITURA 280 DEL 1997-04-28 00:00:00 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA #467 DE 5 DE JULIO DE 1.995, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, EN CUANTO A QUE EL AREA DEL PREDIO DESMEMBRADO ES DE 10.000 M2. (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ESCOBAR VALENCIA GERARDO CC 16340567  
A: GOMEZ PATIÑO MARIA DEL CARMEN (SIC) CC 41714986

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 19-05-2006 Radicación: 2006-8628  
Doc: ESCRITURA 716 DEL 1996-05-23 00:00:00 NOTARIA 16 DE CALI VALOR ACTO: \$7.000.000  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO LOTE (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR VALENCIA GERARDO CC 16340567  
A: ZAMBRANO BENAVIDES CECILIA DEL SOCORRO CC 27432000 X

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 19-05-2006 Radicación: 2006-8629  
Doc: ESCRITURA 365 DEL 2006-05-17 00:00:00 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 716 DE 23-05-1996 EN EL SENTIDO DE EXCLUIR 2 LOTES DE 10.000 M2  
VENDIDOS POR ESCRITURAS 467 DE 05-07-95 Y 5384 DE 25-10-96 Y EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DEL LOTE. (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: ZAMBRANO BENAVIDES CECILIA DEL SOCORRO CC 27432000 X

---

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 11-11-2008 Radicación: 2008-280-6-20251  
Doc: ESCRITURA 778 DEL 2008-11-04 00:00:00 NOTARIA UNICA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$14.000.000  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA DE ESTE Y OTRO INMUEBLE SE EXCLUYE DOS VENTA PARCIALES POR ESCRITURA  
5384 DEL 25/10/1996 DE LA NOTARIA DOCE DE CALI VALLE Y OTRA DE FORMA IRREGULAR POR ESCRITURA 467 DE 05/07/1995  
DE LA NOTARIA DE CIRCASIA (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ZAMBRANO BENAVIDES CECILIA DEL SOCORRO CC 27432000  
A: COLLAZOS FAJARDO JORGE ENRIQUE CC 12225471 X  
A: CARVAJAL MURCIA ALFONSO CC 1650306 X

---

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 03-02-2009 Radicación: 2009-280-6-1832  
Doc: ESCRITURA 53 DEL 2009-01-29 00:00:00 NOTARIA UNICA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA EL 50% DE ESTE Y OTRO INMUEBLE EXCLUYENDO UN  
LOTE DE FORMA IRREGULAR Y OTRO DE 10.000 M2 (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COLLAZOS FAJARDO JORGE ENRIQUE CC 12225471 X  
A: CARVAJAL CALDERON CESAR ALFONSO CC 12118937

---

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 24-04-2009 Radicación: 2009-280-6-7201  
Doc: OFICIO 663 DEL 2009-04-22 00:00:00 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL DEL 50% EN ESTE Y OTRO INMUEBLE (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARVAJAL CALDERON CESAR ALFONSO CC 12118937  
A: COLLAZOS FAJARDO JORGE ENRIQUE CC 12225471 X

---

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 03-12-2009 Radicación: 2009-280-6-22288  
Doc: OFICIO 1953 DEL 2009-12-02 00:00:00 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0  
Se cancela anotación No: 13  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO ESTE Y OTRO INMUEBLE (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARVAJAL CALDERON CESAR ALFONSO CC 12118937  
A: COLLAZOS FAJARDO JORGE ENRIQUE CC 12225471 X

---

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 03-12-2009 Radicación: 2009-280-6-22289  
Doc: ESCRITURA 1091 DEL 2009-11-17 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0  
Se cancela anotación No: 12  
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESTE Y OTRO INMUEBLE- SIN LIMITE  
DE CUANTIA (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARVAJAL CALDERON CESAR ALFONSO CC 12118937  
A: COLLAZOS FAJARDO JORGE ENRIQUE CC 12225471 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 03-12-2009 Radicación: 2009-280-6-22290

Doc: ESCRITURA 1092 DEL 2009-11-17 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$7.102.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 50% DE ESTE Y OTRO INMUEBLE EXCLUYENDO UN LOTE DE 10.000.00 M2 TRANSFERIDO POR ESCRITURA 5.384 DEL 25/10/1996 NOTARIA 12 CALI Y OTRO DE FORMA IRREGULAR POR ESCRITURA 467 DE 05/07/1995 NOTARIA DE CIRCASIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLLAZOS FAJARDO JORGE ENRIQUE CC 12225471

A: CARVAJAL MURCIA ALFONSO CC 1650306 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 20-04-2010 Radicación: 2010-280-6-6971

Doc: ESCRITURA 188 DEL 2010-02-24 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE ESTE Y OTRO INMUEBLE (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARVAJAL MURCIA ALFONSO CC 1650306 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 20-04-2010 Radicación: 2010-280-6-6972

Doc: ESCRITURA 375 DEL 2010-04-16 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0902 ACTUALIZACION AREA SEGUN RESOLUCION 63-190-0020-2010 DEL 29 DE MARZO DE 2010 DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI EN CUANTO AL NUMERO PREDIAL. AREA DE TERRENO Y AREA CONSTRUIDA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARVAJAL MURCIA ALFONSO CC 1650306