



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 07/09/2021

**Hora:** 06:51 PM

**No. Consulta:** 264036354

**N° Matrícula Inmobiliaria:** 280-66284

**Referencia Catastral:** 63190000200020208000

**Departamento:** QUINDIO

**Referencia Catastral Anterior:** 00-02-0002-0208-000

**Municipio:** CIRCASIA

**Cédula Catastral:**

**Vereda:** CIRCASIA

**Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** EL TORONJO - VEREDA LA VICTOR

**Direcciones Anteriores:**

**Determinacion:**

**Destinacion economica:**

**Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 15/06/1988

**Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION

**Fecha de Instrumento:** 01/01/1901

**Estado Folio:** CERRADO

**Matricula(s) Matriz:**

**Matricula(s) Derivada(s):**

280-210151

280-210150

**Tipo de Predio:** R

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

### Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		SAENZ NIÑO ALFONSO CC 7501598	

### Complementaciones

### Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO DE UNA EXTENSION APROXIMADA DE DIEZ Y MEDIA HECTAREAS, COMPUESTA DE DOS LOTES DE TERRENO CONTIGUOS QUE FORMAN UN SOLO GLOBO.- ALINDERADOS SEPARADAMENTE.- CUYOS LINDEROS DEL LOTE DENOMINADO EL "TORONO", SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN LA SUCESION DE LAURA ROSA GONZALEZ DE GALINDO, SEGUN SENTENCIA DE 29 DE MAYO DE 1969, DEL JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA.- (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).--- NOTA: EN LA SUCESION DE ANIBAL GALINDO GUZMAN, SEGUN SENTENCIA DE 29 DE ABRIL DE 1988 DEL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, CONSTA QUE EL INMUEBLE TIENE UNA EXTENSION SUPERFICARIA DE VEINTE CUADRAS APROXIMADAMENTE.-

### Linderos Tecnicamente Definidos

### Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %**

### Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-280-3-1724	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

**Trámites en Curso**

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



