



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 07/09/2021

Hora: 06:47 PM

No. Consulta: 264035868

Nº Matrícula Inmobiliaria: 280-210150

Referencia Catastral:

Departamento: QUINDIO

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: CIRCASIA

Cédula Catastral:

Vereda: CIRCASIA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LOTE # 1 EL TORONJO

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 28/06/2016

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 16/06/2016

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
280-66284

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		SAENZ NIÑO ALFONSO CC 7501598	

Complementaciones

EL SEÑOR ALFONSO SAENZ NIÑO ADQUIRIÓ EL INMUEBLE MATERIA DE DIVISION ASI: -----ESCRITURA 199 DEL 26/4/1999 NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 28/4/1999 POR COMPRAVENTA DE: LAZARO GALINDO GUZMAN , A: ALFONSO SAENZ NIÑO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-66284 .-----ESCRITURA 3351 DEL 23/11/1988 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 25/11/1988 POR COMPRAVENTA 3/10 PARTES DE: STELLA BEATRIZ GALINDO DE MONCALEANO , DE: OLGA INES GALINDO LOZANO , DE: CONSTANZA ISABEL GALINDO LOZANO , A: LAZARO GALINDO GUZMAN , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-66284 .-----ESCRITURA 2901 DEL 5/10/1988 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 6/10/1988 POR COMPRAVENTA UNA DECIMA PARTE DE: DIOSELINA GALINDO LOZANO , A: LAZARO GALINDO GUZMAN , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-66284 .-----ESCRITURA 4000 DEL 21/9/1988 NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 23/9/1988 POR COMPRAVENTA 1/10 PARTE DE: JOSE EUSEBIO GALINDO LOZANO , A: LAZARO GALINDO GUZMAN , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-66284 .-----ESCRITURA 2398 DEL 26/8/1988 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 30/8/1988 POR COMPRAVENTA LA MITAD DE: HERIBERTO GALINDO GUZMAN , A: LAZARO GALINDO GUZMAN , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-66284 .-----SENTENCIA S.N. DEL 29/4/1988 JDO. 3 CIVIL CTO. DE ARMENIA REGISTRADA EL 24/5/1988 POR SUCESION CON OTROS BIENES DE: ANIBAL GALINDO GUZMAN , A: OLGA INES GALINDO LOZANO , A: JOSE EUSEBIO GALINDO LOZANO , A: ESTELA BEATRIZ GALINDO LOZANO , A: CONSTANZA ISABEL GALINDO LOZANO , A: HERIBERTO GALINDO GUZMAN , A: DIOSELINA GALINDO LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-66284.

Cabidad y Linderos

EL TORONJO CON AREA DE 86933 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 305, 2016/06/16, NOTARIA UNICA CIRCASIA. ARTICULO 8 PARAGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 ALINDERADO DE LA SIGUIENTE MANERA ### AL NORTE, VIA PUBLICA (HACIA CIRCASIA) MOJON CINCUENTA Y UNO (51) HASTA EL MOJON SETENTA Y DOS (72) EN TODA SU EXTENSION, AL ORIENTE, FINCA SAN RAFAEL MOJON SETENTA Y DOS (72) HASTA EL MOJON SETENTA Y SIETE (77) EN TODA SU EXTENSION. AL SUR, QUEBRADA TENCHEZ MOJON SETENTA Y SIETE (77) HASTA EL MOJON CIENTO DIEZ (110) Y DEL MOJON CIENTO DIEZ (110) HASTA EL MOJON CIENTO TRECE (113) CON FINCA LA MANUELITA EN TODA SU EXTENSION. AL OCCIDENTE, VIA PUBLICA MOJON CIENTO TRECE (113) HASTA EL MOJON CIENTO VENTISEIS (126) Y CIERRA CON EL MOJON CINCUENTA Y UNO (51) EN TODA SU EXTENSION ###

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

