



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 13/04/2021                      **Hora:** 11:11 AM                      **No. Consulta:** 235559180  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 280-88                      **Referencia Catastral:** 1-012-09  
**Departamento:** QUINDIO                      **Referencia Catastral Anterior:** 01-01-013-0001-000  
**Municipio:** CIRCASIA                      **Cédula Catastral:**  
**Vereda:** CIRCASIA

**Dirección Actual del Inmueble:** CALLE 4 16-70

**Direcciones Anteriores:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 07/06/1974                      **Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION

**Fecha de Instrumento:** 01/01/1901

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matricula(s) Matriz:**

**Matricula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

### Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

		JOSE ISMAEL RUALES ERAZO	
		LUCIA SANCHEZ MUÑOZ	

### Complementaciones

### Cabidad y Linderos

SOLAR, CASA CONSTANTE DE 11.20 METROS DE FRENTE, POR 36.00 METROS DE CENTRO, ACLARANDO QUE EL SOLAR SE AMPLIA DE LOS 7.20 EN ADELANTE EN DOS METROS (2.00) MAS HACIA EL CENTRO, Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS; POR EL OCCIDENTE QUE ES SU FRENTE CON LA CALLE 4 POR EL ORIENTE, QUE ES SU CENTRO, CON PREDIO DE PEDRO MARIN; POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DE LA SUCESION DE PEDRO OCAMPO; Y POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE FUE DE FRANCISCO TORO, HOY DE AGUSTIN HERNANDEZ.- NOTA. EN LA ESCRITURA NUMERO 344 DE 24 DE AGOSTO DE 1966, EL SEÑOR MARDOQUEO LEON PINZON, COMPRO UN SOLAR CON CASA. CONSTANTE DE 14 VARAS DE FRENTE POR 45 DE CENTRO (VARAS) INMUEBLE QUE TIENE LAS 14 VARAS DE FRENTE, HASTA COMPLETAR 9.00 VARAS DE ALLI DE AMPLIA EL SOLAR EN 2.00 VARA Y MEDIA, HASTA COMPLETAR EL FONDO DE 45 VARAS.-

### Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 13/04/2021  
**Hora:** 11:12 AM  
**No. Consulta:** 235559524  
**No. Matricula Inmobiliaria:** 280-88  
**Referencia Catastral:** 1-012-09

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol

Lista

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 28-06-1963 Radicación:  
 Doc: ESCRITURA 144 DEL 1963-06-20 00:00:00 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$1.000  
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: DUQUE VDA DE CARDONA CARMEN EMILIA  
 A: OCAMPO OCAMPO FILEMON X  
 A: BENAVIDES ANGULO ROSA MARIA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-09-1966 Radicación:  
 Doc: ESCRITURA 344 DEL 1966-08-24 00:00:00 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$3.000  
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: OCAMPO OCAMPO FILEMON  
 DE: BENAVIDES ANGULO ROSA MARIA  
 A: LEON PINZON MARDOQUEDO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 09-09-1970 Radicación:  
 Doc: ESCRITURA 245 DEL 1970-08-03 00:00:00 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$7.950  
 ESPECIFICACION: 102 PERMUTA (MODO DE ADQUISICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: LEON PINZON MARDOQUEDO  
 A: LONDO\O GUTIERREZ OBDULIO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 05-06-1974 Radicación:  
Doc: OFICIO 228 DEL 1974-05-18 00:00:00 JUZGADO 1.CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: IDARRAGA CIFUENTES VALERIANO  
A: LONDO\O GUTIERREZ OBDULIO X

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 11-10-1974 Radicación: 74-005375  
Doc: OFICIO 526 DEL 1974-10-09 00:00:00 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0  
Se cancela anotación No: 4  
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: IDARRAGA CIFUENTES VALERIANO  
A: LONDO\O GUTIERREZ OBDULIO X

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 16-10-1974 Radicación: 74-005375  
Doc: OFICIO 527 DEL 1974-10-09 00:00:00 JUZGADO 1.CIVIL CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: IDARRAGA CIFUENTES VALERIANO  
A: LONDO\O GUTIERREZ OBDULIO X (SUCESION)

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-01-1975 Radicación: 75-000233  
Doc: OFICIO 001 DEL 1975-01-14 00:00:00 JUZGADO 1.CIVIL DEL CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0  
Se cancela anotación No: 6  
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: IDARRAGA CIFUENTES VALERIANO  
A: LONDO\O GUTIERREZ OBDULIO X (SUCESION)

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 08-05-1975 Radicación: 75-000245  
Doc: SENTENCIA S.N. DEL 1973-11-07 00:00:00 JDO.1.CIVIL CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$9.000  
ESPECIFICACION: 150 SUCESION (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LONDO\O GUTIERREZ OBDULIO  
A: LONDO\O JARAMILLO LIBIA X

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 05-02-1975 Radicación:  
Doc: SENTENCIA S.N. DEL 1973-11-07 00:00:00 JDO.1.CIVIL DEL CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 340 CONDICION RESOLUTORIA (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LONDO\O JARAMILLO LIBIA X  
A: LONDO\O JARAMILLO ALEYDA  
A: LONDO\O JARAMILLO LESBIA  
A: LONDO\O JARAMILLO LUCILA  
A: LONDO\O JARAMILLO JUDITH

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 10-07-1975 Radicación: 75-004016  
Doc: ESCRITURA 145 DEL 1975-06-11 00:00:00 NOTARIA UNICA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$10.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LONDO\O JARAMILLO DE MEJIA LIBIA (SIC) X  
A: TREJOS TREJOS LUIS ANTONIO X

---

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 23-07-1975 Radicación: 75-004549  
Doc: ESCRITURA 145 DEL 1975-06-11 00:00:00 NOTARIA UNICA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$0  
Se cancela anotación No: 9  
ESPECIFICACION: 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LONDO\O JARAMILLO ALEYDA  
DE: LONDO\O JARAMILLO LESBIA  
DE: LONDO\O JARAMILLO LUCILA  
DE: LONDO\O JARAMILLO JUDITH  
A: LONDO\O JARAMILLO LIBIA

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 24-07-1975 Radicación: 75-004515  
Doc: ESCRITURA 180 DEL 1975-07-17 00:00:00 NOTARIA UNICA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$12.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TREJOS TREJOS LUIS ANTONIO  
A: COLORADO CLIMACO X

---

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 30-04-1990 Radicación: 90-00-5080  
Doc: ESCRITURA 229 DEL 1990-04-30 00:00:00 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$120.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COLORADO CLIMACO  
A: CORREA GIL EMIR DE JESUS X

---

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 18-12-1991 Radicación: 16939  
Doc: ESCRITURA 816 DEL 1991-12-18 00:00:00 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$567.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORREA GIL EMIR DE JESUS  
A: RUALES ERAZO JOSE ISMAEL X  
A: SANCHEZ MUÑOZ LUCIA X

---

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 05-12-2001 Radicación: 2001-23504  
Doc: OFICIO 1094 DEL 2001-11-22 00:00:00 JDO.SEGUNDO DE FAMILIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RUELAES ERAZO JOSE ISMAEL X  
A: HEREDEROS DE LA CAUSANTE LUCIA SANCHEZ MUÑOZ X

---

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 13-05-2016 Radicación: 2016-280-6-8299  
Doc: OFICIO 850 DEL 2011-05-16 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0  
Se cancela anotación No: 15  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE DEMANDA (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RUALES ERAZO JOSE ISMAEL SIC CC 2726149 X  
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA CAUSANTE LUCIA SANCHEZ MUÑOZ X

---