

Armenia, 16 de noviembre de 2023

**AMPLIACIÓN DEL INFORME PERICIAL PARA EL PROCESO
REIVINDICATORIO RADICADO AL N° 63190 40 89002 2022 00091 00**

DEMANDANTE: ALBA LUZ VALENCIA PINEDA

DEMANDADOS: JUAN ALCIBIET VALENCIA PINEDA

Doctora

ADRIANA GAVIRIA MÀRQUEZ

Jueza Segunda Promiscua Municipal

CIRCASIA-QUINDIO

Atento saludo.

Por medio de presente amplío el informe pericial para el proceso radicado al N° 63190 40 89002 2022 00091 00, respecto de los siguientes puntos:

1. LOS PORCENTAJES DE OCUPACIÓN.

La señora Alba Luz Valencia Pineda tiene a su cargo los siguientes inmuebles:

Local 1 Salòn de Belleza	Àrea: 17.82 M2
Apartamento 2	Àrea: 41.30 M2
Local 2	Àrea: 22.32 M2

Apartamento 4	<u>Àrea: 33.93 M2</u>
TOTAL	Àrea: 115.37 M2

El señor Juan Alcibiet Valencia Pineda tiene a su cargo los siguientes inmuebles:

Apartamento 1	Àrea: 60.13 M2
Apartamento 3	<u>Àrea: 95.55 M2</u>
TOTAL	Àrea: 155.68 M2

ÀREA TOTAL CONSTRUÌDA: 271.05 M2

Demandante : 115.37 M2 / 271.05 M2 = 0.4256410256

$0.4256410256 \times 100 = \mathbf{42.56410256\%}$

Demandado : 155.68 M2 / 271.05 M2 = 0.5743589744

$0.5743589744 \times 100 = \mathbf{57.43589744\%}$

42.56410256%

57.43589744%

Total porcentaje: 100.00%

2. LINDEROS DE LOS APARTAMENTOS MATERIA DEL PROCESO.

Los apartamentos objeto de la demanda son los identificados en los planos con los números:

1, que corresponde al apartamento ubicado en el primer piso con frente a la Calle 9 # 13-75.

3, que corresponde al apartamento ubicado en el segundo piso y con entrada por la calle 9 # 13-71.

LINDEROS APARTEMENTO 1 PISO 1

	Ficha catastral	Extensión
NORTE	Local Salòn de Belleza Apartamento 2	3.00 Mts. 9.20 Mts
ORIENTE	Calle 9	8.30 Mts.
SUR	01-01-00-00-0091-0027-0-00-00-0000	12.20 Mts.
OCCIDENTE	01-01-00-00-0091-0032-0-00-00-0000	3.50 Mts.

LINDEROS APARTAMENTO 3 PISO 2

	Ficha catastral	Extensión
NORTE	Carrera 14 Vacío	7.70 Mts. 1.15 Mts.
ORIENTE	Calle 9	11.60 Mts.
SUR	01-01-00-00-0091-0027-0-00-00-0000 Vacío	9.20 Mts. 3.00 Mts
OCCIDENTE	Apartamento 4 Vacío	7.45 Mts 4.15 Mts.

3. ANTIGÜEDAD DE LAS CONSTRUCCIONES.

El predio tiene dos construcciones independientes así:

La parte más antigua, está compuesta por las siguientes construcciones

- a. En el primer piso:** Apartamento 1.
Apartamento 2.
Local Salón de Belleza.
- b. En el segundo piso:** Apartamento 3.

La parte de más reciente construcción, está compuesta por las siguientes construcciones

- a. En el primer piso:** Local donde funciona el comercio de productos naturistas.
- b. En el segundo piso:** Apartamento 4.

NOTA: TODAS LAS CONSTRUCCIONES ESTÀN EN ESTADO DE CONSERVACIÒN.

Atentamente,



HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA

Economista-Topógrafo

Perito

c.c. 70.040.042 de Medellín