



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 09/02/2023

Hora: 05:06 PM

No. Consulta: 407766581

N° Matrícula Inmobiliaria: 280-90459

Referencia Catastral:

Departamento: QUINDIO

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: CIRCASIA

Cédula Catastral:

Vereda: CIRCASIA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: CALLES 8 Y 9 CRAS 11 Y 12 INTERIOR DE LA MANZANA

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio:
12/08/1993

Tipo de Instrumento:
ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 21/07/1993

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
280-76412

Matrícula(s) Derivada(s):
280-99767

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

I.-EUCLIDES OROZCO GARCIA, ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JOSE MARINO RIVERA NIETO, EN \$250.000.00 POR ESCRITURA #37 DEL 18 DE ENERO DE 1991 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 21 DE ENERO DE 1991. II.-JOSE MARINO RIVERA NIETO, ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A AMANDA HINCAPIE DE ALONSO EN \$50.000.00 POR ESCRITURA #294 DEL 27 DE AGOSTO DE 1982 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 31 DE NOVIEMBRE DE 1992. III.-AMANDA HINCAPIE DE ALONSO, ADQUIRIO EN MAYOR PORCION POR COMPRA A MARGARITA RUIZ VDA. DE HINCAPIE EN \$12.000.00 POR ESCRITURA #411 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 1964 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 18 DE DICIEMBRE DE 1964.

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO SIN NINGUNA CONSTRUCCION, CONSTANTE DE 6.22 METROS DE FRENTE, POR 23.10 METROS DE FONDO MAS O MENOS; CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #471 DEL 21 DE JULIO DE 1993 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:

Coefficiente: %**Salvedades**

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.