



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 20/10/2023

Hora: 12:43 PM

No. Consulta: 490292412

N° Matrícula Inmobiliaria: 280-156473

Referencia Catastral: 0101000004020002000000000

Departamento: QUINDIO

Referencia Catastral Anterior: 63190010104020002000

Municipio: CIRCASIA

Cédula Catastral:

Vereda: BARCELONA ALTA

Nupre:

**Dirección Actual del Inmueble:** UR VILLA DIANA II ETAPA MZ I BIS LT 3

**Direcciones Anteriores:**

**Determinación:**

**Destinación económica:**

**Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 15/04/2002

**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

**Fecha de Instrumento:** 10/04/2002

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

280-155483

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
1010082183	CÉDULA CIUDADANÍA	JUAN DIEGO GONZALEZ CASTAÑEDA	

## Complementaciones

1.)-LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A FERNANDO VERA CASTRO POR VALOR DE \$81.000.000.00, POR ESCRITURA 1039 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2001 DE LA NOTARIA UNICA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 6 DE FEBRERO DEL 2002.-- FERNANDO VERA CASTRO, ADQUIRIO MAYOR PORCION, POR COMPRA A JOSE HERIBERTO CASTAÑO AGUIRRE, EN \$26.699.000,00 POR ESCRITURA #119 DEL 17 DE FEBRERO DE 1998, DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE FEBRERO DE 1998.-----III.-) HERIBERTO CASTAÑO AGUIRRE, (SIC) ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS CARLOS OSORIO BOTERO, EN \$11.000.000,00 POR ESCRITURA #4284 DEL 26 DE JULIO DE 1993, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 02 DE AGOSTO DE 1993.----IV.-) LUIS CARLOS OSORIO BOTERO, ADQUIRIO POR COMPRA A LEONIDAS CASTAÑEDA BLANDON, EN \$2.000.000,00 POR ESCRITURA #2668 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 1990 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 03 DE SEPTIEMBRE DE 1990.----V.-) LEONIDAS CASTAÑEDA BLANDON, ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS CARLOS OSORIO BOTERO, EN \$2000.000,00, POR ESCRITURA #157 DEL 28 DE MARZO DE 1989, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 30 DE MARZO DE 1989.----VI.-) LUIS CARLOS OSORIO BOTERO, ADQUIRIO POR COMPRA A CENEY ARBOLEDA DE SANCHEZ, EN \$2.000.000,00 POR ESCRITURA #726 DEL 05 DE DICIEMBRE DE 1988, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 16 DE MARZO DE 1989.--VII.-) CENEY ARBOLEDA SANCHEZ ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN PARTICION DE BIENES SOCIEDAD CONYUGAL, POR ESCRITURA # 347 DE 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.982, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 28 OCTUBRE DE 1.982.--- VIII).- ALFONSO SANCHEZ ARBOLEDA FUE QUIEN ADQUIRIO EN TRES LOTES ASI: UN LOTE POR COMPRA A JAIME BOTERO URIBE EN \$200.000.00 POR ESCRITURA # 125 DE 1 DE ABRIL DE 1.971, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 7 DE ABRIL DE 1.971.--IX)-- ALFONSO SANCHEZ ARBOLEDA ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A HUGO MONTOYA SOTO Y ALONSO URREA BOTERO EN \$172.500.00 POR ESCRITURA # 147 DE 3 DE JUNIO DE 1.974 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 18 DE JUNIO DE 1.974.---X.)-- ALFONSO SANCHEZ ARBOLEDA, ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A HUGO MONTOYA SOTO EN \$150.000.00 POR ESCRITURA # 89 DE 11 DE ABRIL DE 1.978, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 3 DE MAYO DE 1.978.--

## Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 297 de fecha 09-04-2002 en NOTARIA de CIRCASIA LOTE 3 MANZANA I BIS con area de 66.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO
0	1		30/06/2011	2011-280-3-2264	LO INCORPORADO CODIGO CATASTRAL NUMERO"631900127010104020002000", SEGUN OFICIO 3632006EE1589-01 DEL 11/09/2006 IGAC. VALE ART.35 DCTO 1250/70
0	2		16/07/2011	2011-280-3-1724	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
0	3		15/04/2019	2019-280-3-400	SE CORRIGE TIPO DE PREDIO, SI VALE ART 59 LEY 1579/2012.

## Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.