



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 9100076676

Nro Matrícula: 280-56546

Pagina 1 TURNO: 2023-280-1-101667

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 3 de Noviembre de 2023 a las 05:11:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: CIRCASIA VEREDA: CIRCASIA

FECHA APERTURA: 28-10-1985 RADICACIÓN: 85-010268 CON: ESCRITURA DE: 30-09-1985

CODIGO CATASTRAL: 63190010100840024000 COD CATASTRAL ANT: 01-01-0084-0024-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE 3,19 METROS DE COSTADO SUR -NORTE POR DIEZ METROS COSTADO DIRECCION OCCIDENTE- ORIENTE O CENTRO. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 568 DE 30 DE SEPTIEMBRE DE 1.985 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA.- (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984) .-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

I.- MARIA DEL CARMEN ESPINOSA VDA DE GUZMAN, SALOMON GUZMAN ESPINOSA, LUIS ALFONSO, ARTURO, GUSTAVO, ISRAEL, MARIA MATILDE, ROSANA, JOSE RUBELIO Y CENEIDA GUZMAN ESPINOSA, ADQUIRIERON MAYOR PORCION Y EN LA PROPORCION DE UNA CUOTA DE \$15.000.00 PARA LA PRIMERA; UNA CUOTA DE \$1.670.00 PARA EL SEGUNDO, Y UNA CUOTA DE \$1.666.00 PARA CADA UNO DE LOS RESTANTES, SOBRE UN AVALUO DE \$30.000.00, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ARTURO GUZMAN CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 PROMISCOU MUNICIPAL DE CIRCASIA, EN SENTENCIA DE 17 DE AGOSTO DE 1982 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 24 DE NOVIEMBRE DE 1982.- II.- ARTURO GUZMAN, ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A JOSE VICENTE CASTELLANOS EN \$900.00, POR ESCRITURA 280 DE 18 DE JULIO DE 1966 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1966.- III.- JOSE VICENTE CASTELLANOS ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA ALBA LOZANO L. DE BALLESTEROS EN \$500.00 POR ESCRITURA 141 DE 28 DE MAYO DE 1966 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 5 DE JULIO DE 1966.- IV.- ALBA MARIA LOZANO LOPEZ (SIC), ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE, EN \$1.287.02, SE LE HIZO EN LA SUCESION DE LUIS MARIA LOZANO OSORIO CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 18 DE JUNIO DE 1965, SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 13 DE MAYO DE 1966.- V.- LUIS M. LOZANO (SIC) ADQUIRIO POR COMPRA A ENRIQUE LONDOÑO B. EN \$150.00, POR ESCRITURA 110 DE 19 DE ABRIL DE 1926 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EN FILANDIA EL 8 DE MAYO DE 1926.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 6 Y 7 CL 8 Y 9 INT MZ

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

280 - 42016

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-10-1985 Radicación: 85-010268

Doc: ESCRITURA 568 DEL 30-09-1985 NOTARIA DE CIRCASIA

VALOR ACTO: \$5,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 9100076676

Nro Matrícula: 280-56546

Pagina 2 TURNO: 2023-280-1-101667

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 3 de Noviembre de 2023 a las 05:11:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA VDA DE GUZMAN MARIA DEL CARMEN

DE: GUZMAN DE ESPINOSA ROSANA (SIC)

DE: GUZMAN DE GIRALDO MARIA MATILDE (SIC)

DE: GUZMAN ESPINOZA ARTURO

DE: GUZMAN ESPINOZA CENEIDA

DE: GUZMAN ESPINOZA GUSTAVO

DE: GUZMAN ESPINOZA ISRAEL

DE: GUZMAN ESPINOZA JOSE RUBELIO

DE: GUZMAN ESPINOZA LUIS ALFONSO

DE: GUZMAN ESPINOZA SALOMON

A: OSORIO LOPEZ JUAN CRISOSTOMO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-11-1992 Radicación: 92-0015368

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 13-07-1992 JUZGADO 1 PCO MUNICIPAL DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN DE OSORIO GILMA

DE: OSORIO JUAN CRISOSTOMO

CC# 1248880

A: OSORIO GUZMAN MARIA LILIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-08-1993 Radicación: 93-12125

Doc: ESCRITURA 512 DEL 02-08-1993 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO GUZMAN MARIA LILIA

X

A: LOPEZ RIVERA ALFONSO DE JESUS

CC# 4306518

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-11-1993 Radicación: 93-19283

Doc: ESCRITURA 821 DEL 24-11-1993 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$500,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 9100076676

Nro Matrícula: 280-56546

Pagina 3 TURNO: 2023-280-1-101667

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 3 de Noviembre de 2023 a las 05:11:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LOPEZ RIVERA ALFONSO DE JESUS

CC# 4306518

A: OSORIO GUZMAN MARIA LILIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-11-1993 Radicación: 93-19284

Doc: ESCRITURA 764 DEL 28-10-1993 NOTARIA DE CIRCASIA

VALOR ACTO: \$350,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO GUZMAN MARIA LILIA

A: MARTINEZ JAIME DE JESUS

CC# 3537394

X

A: ROMAN ARENAS JAVIER

CC# 16596315

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-11-1993 Radicación: 93-19285

Doc: ESCRITURA 820 DEL 23-11-1993 NOTARIA DE CIRCASIA

VALOR ACTO: \$303,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ JAIME DE JESUS

CC# 3537394

DE: ROMAN ARENAS JAVIER

CC# 16596315

A: RUIZ DE LONDOÑO MARTHA LUCIA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-11-1996 Radicación: 96-21815

Doc: ESCRITURA 766 DEL 19-11-1996 NOTARIA DE CIRCASIA

VALOR ACTO: \$1,160,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ DE LONDOÑO MARTA LUCIA

CC# 24454941

A: ACOSTA HENAO GILBERTO ELIAS

CC# 4310061

X 1/4 PARTE

A: LOZANO JOSE ELI

CC# 7513873

X 3/4 PARTES.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-03-2001 Radicación: 2001-6272

Doc: ESCRITURA 255 DEL 20-03-2001 NOTARIA DE CIRCASIA

VALOR ACTO: \$1,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO LOTE. MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA HENAO GILBERTO ELIAS

CC# 4310061

DE: LOZANO JOSE ELI

CC# 7513873

A: ARIAS GRISALES AZARIAS

CC# 1227318

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-08-2002 Radicación: 2002-17422



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 9100076676

Nro Matrícula: 280-56546

Pagina 4 TURNO: 2023-280-1-101667

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 3 de Noviembre de 2023 a las 05:11:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 649 DEL 08-08-2002 NOTARIA DE CIRCASIA

VALOR ACTO: \$1,450,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO INMUEBLE.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS GRISALES AZARIAS

CC# 1227318

A: LONDOÑO MARIA DE JESUS

CC# 24887133 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: nodo_tierras

TURNO: 2023-280-1-101667

FECHA: 03-11-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANDRES SANTANA SANTAMARIA

No válido para efectos comerciales