

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA
Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.

AVALÚO COMERCIAL DE AUTOMÓVIL
No. 001-2023

CLASE:	Automóvil
MARCA:	Chevrolet
MODELO:	2010
TIPO CARROCERÍA:	Sedán
NÚMERO PUERTAS:	4
CAPACIDAD PASAJEROS:	4
SERVICIO:	Particular
LÍNEA:	Aveo GT Emotion
CILINDRAJE:	1600
COMBUSTIBLE:	Gasolina

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA
Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.

30 DE ENERO DE 2023

ÍNDICE GENERAL

1. INFORMACIÓN BÁSICA	3
1.1 DOCUMENTO DE SOLICITUD	
1.2 MARCO LEGAL DE REFERENCIA	
1.3 DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN SUMINISTRADA	
1.4 FECHA DEL INFORME	
2. INFORMACIÓN JURÍDICA	3
3. INFORMACIÓN DEL SECTOR	4
3.1 LOCALIZACIÓN	
3.2 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN O DESVALORIZACIÓN	
3.3 COMPORTAMIENTO DE LA DEMANDA Y LA OFERTA	
4. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA	4
4.1. INVESTIGACIÓN DE MERCADO	
5. LIQUIDACIÓN DEL AVALÚO	9
5.1 AVALÚO	
6. CREDENCIALES PERITO	13
Cumplimiento artículo 226 del Código General del Proceso	19

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 DOCUMENTO DE SOLICITUD

El presente informe de avalúo comercial se realiza por encargo del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Circasia para el proceso de SIMULACIÓN, radicado al N° 63190 40 89 002 2021 00009 00
Interlocutorio: 529

1.2 MARCO LEGAL DE REFERENCIA

Artículo 444 del Código General del Proceso numeral 5.
El método valuatorio generalmente empleado es el comparativo de mercado para determinar el valor comercial.

1.3 DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN SUMINISTRADA

- Certificado de tradición N° 7518 del Instituto Departamental de Transito del Quindío, IDTQ.

1.4 FECHA DEL INFORME:

Junio 07 de 2019

2. INFORMACIÓN JURÍDICA

	Según certificado de tradición
CLASE:	Automóvil
MARCA:	Chevrolet
MODELO:	2010
TIPO CARROCERÍA:	Sedán
NÚMERO PUERTAS:	4
CAPACIDAD PASAJEROS:	4
SERVICIO:	Particular

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA

Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.

Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,

Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.

LÍNEA:	Aveo GT Emotion
CILINDRAJE:	1600
NÚMERO CHASIS	9GATJ638XAB195022
NÚMERO MANIFIESTO	0803511416647 DE 24/09/2009
NÚMERO MOTOR	F15034500281
PLACA	RZR564

NOTA: Este resumen **NO** constituye estudio de títulos, solo se presenta de manera informativa.

3. INFORMACIÓN DEL SECTOR

3.1 LOCALIZACIÓN

El automóvil objeto de estudio se asume localizado en cualquier ciudad de Colombia.

Existen múltiples compra-ventas de automotores usados.

3.2 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN O DESVALORIZACIÓN

Positivas: Por el alza del dólar, los automotores han presentado un incremento en su valor comercial.

3.3 Comportamiento de la demanda y la oferta

La oferta es mayor que la demanda.

4. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA

Se realizó el estudio por el:

- Método de comparación o de mercado.

4.1 INVESTIGACIÓN DE MERCADO

El siguiente es el estudio de mercado realizado a través de las diferentes publicaciones especializadas en automotores usados, también se consultó la página de Fasecolda y la del Ministerio del Transporte para conocer la base gravable.

Las siguientes fueron las consultas realizadas:

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA

Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.

Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,

Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.

The screenshot displays two web pages showing car listings. The top page is from Mercado Libre, and the bottom page is from Tucarro. Both pages show a grid of car listings with images, prices, and specifications.

Price	Year	Km	Model	Location
\$ 27.300.000	2010	128.000 Km	Chevrolet Aveo Emotion 1.6 Gt	Bello - Antioquia
\$ 28.300.000	2010	101.787 Km	Chevrolet Aveo Emotion 1.6 Gt	Suba - Bogotá D.C.
\$ 28.000.000	2010	66.367 Km	Chevrolet Aveo 1.6 Emotion Gt	Engativa - Bogotá D.C.
\$ 26.500.000	2010	95.854 Km	Chevrolet Aveo Emotion 1.6 Gt	
\$ 26.000.000	2010	196.000 Km	Chevrolet Aveo Emotion 1.6 Gt	
\$ 25.000.000	2010	171.000 Km	Chevrolet Aveo Emotion 1.6 Gt	
\$ 27.950.000	2010	151.000 Km	Chevrolet Aveo Emotion 1.6i	Kennedy - Bogotá D.C.
\$ 25.000.000	2010	171.000 Km	Chevrolet Aveo Emotion 1.6 Gt	Valledupar - Cesar
\$ 25.500.000	2010	125.000 Km	Chevrolet Aveo 1.6 Sd	La Doreada - Caldas
\$ 24.000.000	2010	142.000 Km	Chevrolet Aveo Emotion 1.6i	
\$ 27.900.000	2010	110.000 Km	Chevrolet Aveo Emotion 1.6i	
\$ 23.500.000	2010	150.000 Km	Chevrolet Aveo Emotion 1.6i	

CONJUNTO RESIDENCIAL GUAYACANES
CALLE 4 # 23-79 APARTAMENTO 504
TELEFONO 3206668579
ARMENIA QUINDÍO.

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA

Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.

Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,

Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.

The screenshot displays a web browser window showing a search for Chevrolet Aveo cars. The browser address bar shows the URL: carros.tucarro.com.co/2010/chevrolet-aveo-emotion-gt2010mi-carro.com_NoIndex_True#applied_filter_id%3DVEHICLE_YEAR%26applied_filter_name%3DAño%26a...

The main content area shows a grid of car listings. Each listing includes a photo of the car, its price, year, and mileage. The listings are as follows:

Price	Year	Mileage	Model	Location
\$ 27.000.000	2010	146.715 Km	Chevrolet Aveo 1.6 Sd	Valledupar - Cesar
\$ 26.000.000	2010	161.000 Km	Chevrolet Aveo Emotion 1.6 Gti	Buga - Valle Del Cauca
\$ 26.500.000	2010	95.854 Km	Chevrolet Aveo Emotion 1.6 Gt	Suba - Bogotá D.C.
\$ 26.000.000				
\$ 20.850.000				
\$ 25.000.000				

The bottom part of the screenshot shows a sidebar with filters and a second grid of car listings. The sidebar filters include:

- Color: Blanco (2), Rojo (2), Dorado (2), Marrón (1)
- Puertas: 2 (2), 3 (3), 4 (22), 5 (14)
- Otras características: Con aire acondicionado (20), Con alarma (15), Con vidrios eléctricos (18)
- Detalles de la publicación: Publicados hoy (4)

The second grid of car listings includes:

Price	Year	Mileage	Model	Location
\$ 27.990.000	2010	98.000 Km	Chevrolet Aveo 1.6 Gti Limited	Suba - Bogotá D.C.
\$ 26.500.000	2010	101.500 Km	Chevrolet Aveo 1.6 Gti Limited	Puente Aranda - Bogotá D.C.
\$ 25.700.000	2010	139.000 Km	Chevrolet Aveo 1.5 Family	Usaquén - Bogotá D.C.
\$ 25.700.000	2010	150.000 Km		
\$ 25.500.000	2010	156.000 Km		
\$ 26.000.000	2010	172.692 Km		

CONJUNTO RESIDENCIAL GUAYACANES
CALLE 4 # 23-79 APARTAMENTO 504
TELEFONO 320668579
ARMENIA QUINDÍO.

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA

Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.

Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,

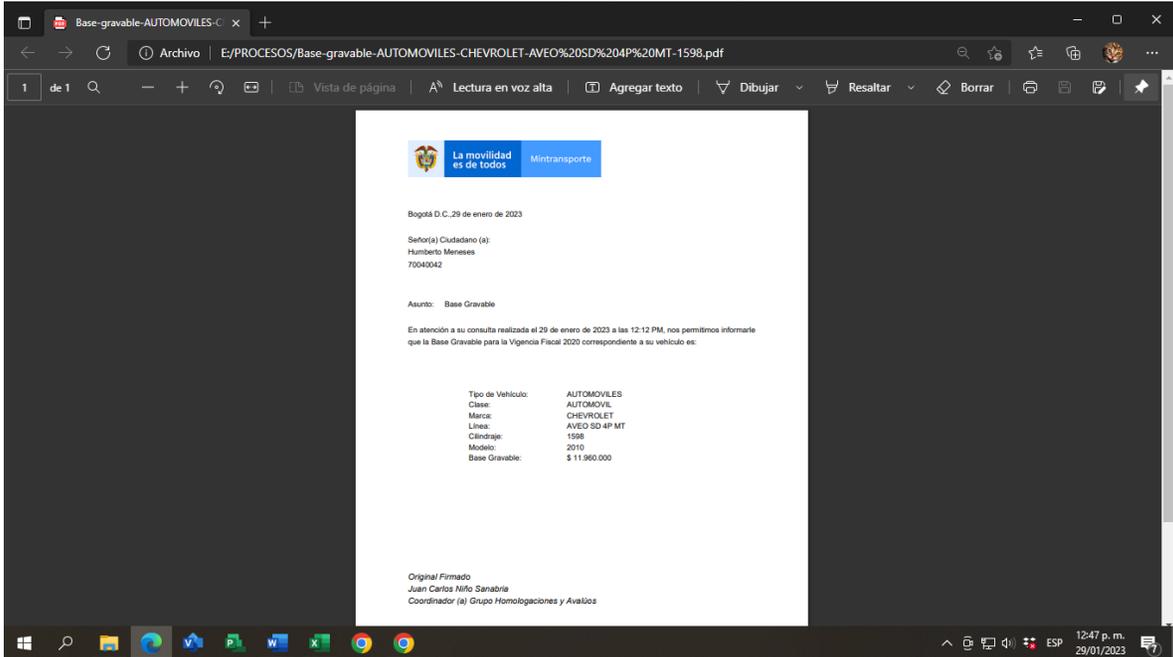
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.

The image shows a screenshot of a car listing website, likely 'carros.tucarro.com.co', displaying several Chevrolet Aveo Emotion vehicles for sale. The listings are arranged in a grid, each featuring a photo of the car, its price, year, mileage, and location. The prices range from \$23,900,000 to \$28,300,000. The website interface includes a search bar, navigation icons, and a sidebar with filters for fuel type, transmission, body type, and license plate numbers. The browser's address bar shows the URL 'carros.tucarro.com.co/2010/chevrolet-aveo-emotion-gt2010mi-carro.com_NoIndex_True#applied_filter_id%3DVEHICLE_YEAR%26applied_filter_name%3DAño%26a...'. The system tray at the bottom shows the date as 29/01/2023 and the time as 11:05 a.m.

Price	Year	Mileage	Location
\$ 25.500.000	2010	150.250 Km	Caldas - Antioquia
\$ 31.500.000	2010	124.500 Km	Marinilla - Antioquia
\$ 23.900.000	2010	108.200 Km	Medellin - Antioquia
\$ 28.300.000	2010	128.000 Km	Bello - Antioquia
\$ 28.000.000	2010	101.787 Km	Suba - Bogotá D.C.
\$ 26.500.000	2010	95.854 Km	Bello - Antioquia
\$ 28.000.000	2010	66.367 Km	Engativa - Bogotá D.C.
\$ 26.000.000	2010	196.000 Km	Suba - Bogotá D.C.
\$ 25.000.000	2010	171.000 Km	Engativa - Bogotá D.C.

CONJUNTO RESIDENCIAL GUAYACANES
CALLE 4 # 23-79 APARTAMENTO 504
TELEFONO 3206668579
ARMENIA QUINDÍO.

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA
Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.



5. LIQUIDACIÓN DEL AVALÚO

Precios Consultados
27.300.000
28.300.000
28.000.000
26.500.000
26.000.000
25.000.000
27.950.000
25.000.000
25.500.000

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA

Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.

Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,

Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.

24.000.000
27.900.000
23.500.000
27.000.000
26.000.000
26.500.000
26.000.000
20.850.000
25.000.000
27.990.000
26.500.000
25.700.000
25.700.000
25.500.000
26.000.000
25.500.000
31.500.000
23.900.000
28.300.000
28.000.000

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA

Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.

Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,

Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.

	26.500.000
	27.300.000
	28.300.000
	28.000.000
	26.500.000
	26.000.000
	25.000.000
	27.500.000
	27.300.000
	29.000.000
	26.000.000
	27.500.000
	26.900.000
	23.300.000
Promedio=	26.418.372

El precio promedio al día de hoy (29/01/2023) es de \$26.418.372.

Este valor se lleva al año 2020 así:

$$2022: \$26.418.372/1.1312 = \$23.354.289$$

$$2021: \$23.354.289/1.0560 = \$22.115.804$$

$$2020: \$22.115.804/1.0161 = \$21.765.381$$

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA
Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.

5.1 AVALÚO

**SON: VEINTIUN MILLONES, SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL,
TRESCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS.**

\$21.765.381

Cordialmente,



**HUMBERTO DE JESUS MENESES PANIAGUA
C.C. 70.040.042 de Medellín
RAA: AVAL-70040042**

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA
Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.

6. CREDENCIALES PERITO



PIN de Validación: b55b9ab8



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 70040042, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 13 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-70040042.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
13 Jun 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
13 Jun 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
03 Dic 2020

Regimen
Régimen Académico

Página 1 de 5

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA
Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.



PIN de Validación: 065b0eb8



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
03 Dic 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
13 Jun 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
13 Jun 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
03 Dic 2020

Regimen
Régimen Académico

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA
Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.



PIN de Validación: 055b0ab8



Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
13 Jun 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
03 Dic 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
03 Dic 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
03 Dic 2020

Regimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Página 3 de 5

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA
Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.



PIN de Validación: b55b0ab8



Ciudad: ARMENIA, QUINDÍO
Dirección: CALLE 4 #23-79 APTO 504
Teléfono: 3206668579
Correo Electrónico: humberto.meneses@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos de bienes muebles - Instituto Tecnológico - Incas
Topógrafo - Universidad Distrital Francisco José de Caldas
Técnico en Avalúos - Incatec

TRASLADOS DE ERA

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorreguladora Nacional de Avaluadores - ANA	Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	12 Mar 2020

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 70040042. El(La) Señor(a) HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA no ha cumplido con el requisito legal de sufragar la cuota de autoregulación con CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE AVALUADORES ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

b55b0ab8

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintinueve (29) días del mes de Enero del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA
Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.



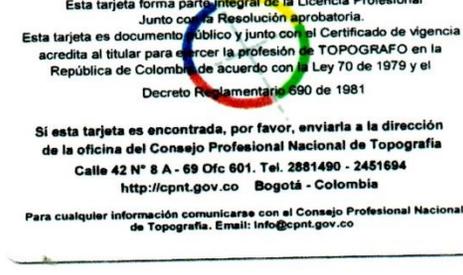
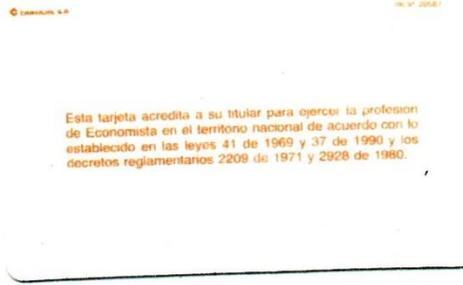
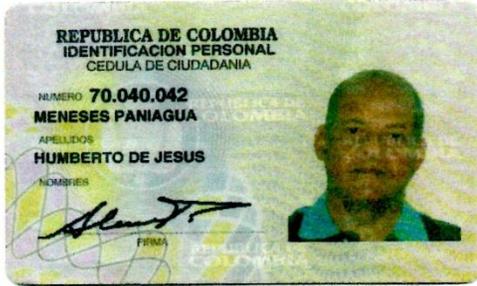
PIN de Validación: b55b0ab8



Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA

Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.



HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA

Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.

Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,

Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.

Armenia, 30 de enero de 2023

Doctora

ADRIANA GAVIRIA MARQUEZ

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal

CIRCASIA-QUINDIO

REFERENCIA: Proceso de SIMULACIÓN, radicado al N° 63190 40 89 002 2021 00009 00

Cordial saludo.

Para dar cumplimiento al artículo 226 del Código General del Proceso, me permito responder a cada uno de los numerales así:

Numeral 1: El dictamen lo rindió HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA, identificado con cédula de ciudadanía 70.040.042 de Medellín,

Numeral 2: Residenciado en la calle 4 # 23-79 apartamento 504 del Conjunto Residencial Guayacanes de Armenia. Teléfono 3206668579

Numeral 3: Profesional en Topografía y Economía, Perito evaluador de bienes muebles e inmuebles, con tarjetas profesionales de las profesiones y R.A.A. AVAL-70040042, de los cuales anexo copia.

Numeral 4: No he hecho publicaciones sobre la materia del peritaje.

Numeral 5: Lista de casos en los que sido designado en los que he sido designado como perito:

JUZGADO	PROCESO
Primero Promiscuo Municipal de Circasia	Reivindicatorio 63190-40-89-002-2014-00225

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA

Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.

Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,

Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.

	Demandante: Nicolás Loaiza Orozco. Demandada: María del Carmen Durango Loaiza.
Primero Civil Municipal de Armenia	Reivindicatorio 63001-31-00-3003-2012-00187-00
Tercero Civil de Circuito de Armenia	Reivindicatorio 63001-31-00-3003-2012-00187-00
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Reivindicatorio 63190-40-89-002-2016-00030-00 Demandante: Nelly Moná Demandado: Adonay Centeno y personas indeterminadas
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Reivindicatorio 63190-40-89-002-2017-00035-00 Demandante: Maria Fabiola Ríos Cardona Demandados: Luz Amanda Calle Grajales y otros
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Reconvención reivindicatorio 63190-40-89-002-2017-00113-00 Demandante: Milciades Montenegro Cortés Demandados: Over Jesús Sánchez y otros
Juzgado Único Promiscuo Municipal de Génova	Proceso DECLARACIÓN DE PERTENENCIA con número de radicación 633024089001-2018-00014-00. Demandante: DIDIER OVIEDO y los demandados son: LUIS ALBERTO BARRERA CAÑAS, CONSUELO DEL SOCORRO PARRA OSPINA Y PERSONAS INDETERMINADAS.

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA

Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.

Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,

Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.

Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Proceso DIVISORIO DE BIEN COMÚN, radicado al N° 63190 40 89 002 2018 00098 00
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Proceso REIVINDICATORIO radicado al N° 63190 40 89 002 2017 00036 00 Demandante: OSCAR DUVÁN RAMÍREZ LEON Demandado: JOSÉ MIGUEL LURDUY CALDERÓN
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Proceso VERBAL PARA SANEAMIENTO DE LA TITULACIÓN en los términos de la ley 1561 de 2.012 radicado al N° 63190 40 89 002 2017 00140 00 (acumulado con 2018-00099) Demandante: Amparo Mosquera Gómez Demandados: Herederos Indeterminados De Soledad Ospina Arango De Flórez y demás Personas Indeterminadas.
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Proceso VERBAL PARA SANEAMIENTO DE LA TITULACIÓN en los términos de la ley 1561 de 2.012 radicado al N° 63190 40 89 002 2017 00099 00. Demandante: Dora Morales Cardozo Demandados: Herederos Indeterminados De Soledad Ospina Arango de Flórez y demás Personas Indeterminadas.
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Proceso VERBAL PARA SANEAMIENTO DE LA TITULACIÓN en los términos de la ley 1561 de 2.012 radicado al N° 63190 40 89 002 2018 00005 00. Demandante: Pedro Nel Pardo Villegas Demandados: Rosemberg Moreno Pérez, José Angel Hernández Ríos, Edilberto Naranjo Fernández, José Hoover Vargas Zamora y demás Personas Indeterminadas.
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Proceso VERBAL PARA otorgar títulos de propiedad al poseedor material en los términos de la ley 1561 de 2.012 radicado al N° 63190 40 89 002 2017 00099 00. Demandante: Doralba Morales González

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA

Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.

Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,

Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.

	Demandados: Herederos Indeterminados De María de los Ángeles Castaño y demás Personas Indeterminadas.
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Proceso VERBAL DE PERTENENCIA para otorgar títulos de propiedad al poseedor material en los términos de la ley 1561 de 2.012 radicado al N° 63190 40 89 002 2018 00194 00. Demandante: José Armando Cristancho Sánchez. Demandados: Dora Cecilia Coy Patiño y Daniel Antonio Celis Londoño y demás personas indeterminadas.
Segundo Promiscuo Municipal de Montenegro	Proceso VERBAL DE PERTENENCIA para otorgar títulos de propiedad al poseedor material en los términos de la ley 1561 de 2.012 radicado al N° 634704089002-2017-00176-00 DEMANDANTE: JOSÉ ISIDRO LADINA DEMANDADOS: JOSÉ DANIEL MENA MONCAYO, NELLY VÉLEZ DE BECERRA y personas indeterminadas.
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	PROCESO PARA DESLINDE Y AMOJONAMIENTO RADICADO AL N° 63190 40 89 002 2019 00127 00 Demandante: NABOR GÁLVEZ PIMIENTO Demandado: JAIRO RAMÍREZ RÍOS
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	PROCESO PARA DESLINDE Y AMOJONAMIENTO RADICADO AL N° 63190 40 89 002 2018 00245 00 Demandantes: LUIS FERNANDO RAMÍREZ ASTUDILLO y CLARENA ROCÍO ZAMORA BONILLA Demandados: JULIO GUILLERMO HERNÁNDEZ SALAZAR, EDGAR AUGUSTO RODRÍGUEZ ROBAYO y LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DEL CONDOMINIO LA ARBOLEDA
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Proceso VERBAL DE PERTENENCIA para otorgar títulos de propiedad al poseedor material en los términos de la ley 1561 de 2.012 radicado al N° 63190 40 89 002 2018 00111 00. Demandante: Maria Milady Mendez de Mora. Demandados: Herederos indeterminados de HERMINIA MENDEZ CARDONA, EDELMIRA MENDEZ CARDONA, MARCO ANTONIO MENDEZ

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA

Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.

Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,

Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.

	CARDONA, LUZ ADRIANA MENDEZ MARIN, CARLOS ARCESIO MENDEZ MARIN, MARIA HELENA MENDEZ MARIN en calidad de herderos determinados de ARCESIO MENDEZ CARDONA y herederos indeterminados de este; y herderos indeterminados de SERGIO MENDEZ CARDONA Y demás personas indeterminadas.
Promiscuo Municipal de Génova	Proceso de declaración de pertenencia para otorgar títulos de propiedad al poseedor material en los términos de la ley 1561 de 2.012 RADICADO AL N° 633024089001-2021-00023-00 Demandante: Martha Cecilia Castañeda Osorio Demandados: Herederos indeterminados del señor José Domingo Valencia Aguirre
Segundo Promiscuo Municipal de Montenegro	Proceso verbal de pertenencia radicado al n° 634704089002-2021-00015-00 Demandante: OFELIA AGUIRRE DE BARRERO Demandados: NOEL CARDONA RESTREPO y demás personas indeterminadas.
Segundo Promiscuo Municipal de Montenegro	Proceso declarativo (pertenencia) radicado al N° 634704089002-2022-00007-00 Demandante: Zoila Rosa Bueno Lengua Demandados: Herederos indeterminados de María Rosario Otálvaro de Henao, Miguel Ángel Henao y Juan de Dios Henao y personas indeterminadas.
Promiscuo Municipal de Génova	Proceso de declaración de pertenencia radicado al N° 633024089001-2017-00028-00 Demandante: Luis Fernando Montilla Rendón Demandado: Jaime Perez Mayorga
Primero Promiscuo Municipal de Circasia	Proceso verbal especial saneamiento de la titulación radicado al N° 631904089000-2019-00045-00 Demandante: Salomón Martínez Aguirre Demandado: María Orfilia González Hernández Y Otros.
Segundo Promiscuo Municipal de Montenegro	Proceso verbal especial para el otorgamiento de propiedad al poseedor material (por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio) radicado al N° 634704089002-2022-00027-00 Demandantes: Guillermo López Palacios y

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA

Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.

	Paula Andrea Zarta Peña Demandados: Luis Alfonso Gómez Correa y demás personas indeterminadas.
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Proceso de la perturbación a la posesión radicado al N° 63190 40 89002 2021 00059 00 Demandante: Luz Stella Alzate Cifuentes Demandado: Juan Carlos López Marín

Numeral 6: No he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte.

Numeral 7: No me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

Numeral 8: Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de los utilizados en peritajes rendidos en anteriores procesos.

Numeral 9: Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de aquellos que utilizo en el ejercicio regular de mi profesión. utilizados en peritajes rendidos en anteriores procesos.

Numeral 10: Se adjuntaron los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.

La valoración del inmueble objeto de este proceso la realicé teniendo en cuenta métodos universalmente aceptados, y en especial con sujeción a las normas contempladas en la Resolución 620/2008 del IGAC, Decretos 2150/95, 142/98, Ley 388/97 y previa consulta del banco de datos de la Lonja Inmobiliaria del Quindío, en lo que se relaciona con asuntos comerciales, preferentemente.

En mi profesión de Perito, utilizo por lo general la metodología usada en el presente avalúo.

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA

Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.

Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,

Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.

Para la elaboración del presente dictamen se consultaron páginas WEB de las instituciones y geoportales del IGAC y el SDistema de Información Geográfica del IGAC.

En los términos anteriores dejo rendido el estudio requerido, aclarando que lo puedo ampliar si es necesario por solicitud del juzgado, esperando haber podido contestar e interpretar eficazmente el avalúo comercial invocado, en las condiciones anotadas y a la fecha.

Atentamente,



HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA

Economista-Topógrafo

Auxiliar de la Justicia

c.c. 70.040.042 de Medellín

RAA-AVAL 70040042