

Armenia, 15 de junio de 2023

Doctora:

ADRIANA GAVIRIA.

JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

Circasia-Quindío.

Proceso: **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA**

Demandante: **ROSABEL LÓPEZ LONDOÑO, MARÍA ELIZABETH PINEDA LÓPEZ, SANDRA MILENA PINEDA LÓPEZ,**

Demandado: **MARIO DE JESÚS SANCHEZ ESCOBAR Y PERSONAS INDETERMINADAS.**

Radicado **63190408900220190020200,**

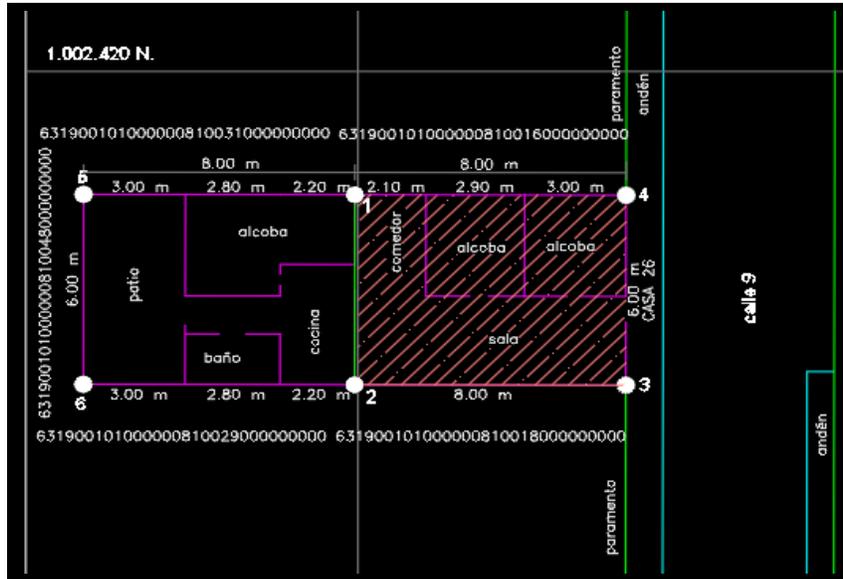
Respetuosamente me permito hacer **aclaración** sobre los puntos solicitados por la Señora Juez en el Informe Pericial:

### 1. Página 7.

En el levantamiento planimétrico realizado, se encontró un inmueble lindando por el Oriente (calle 9) y Occidente (predio colindante), en una distancia de 6.00m y por Norte-Sur (predios colindantes), en una distancia de 16.00m

Como se puede apreciar en la imagen está compuesto por **dos predios** catastrales.



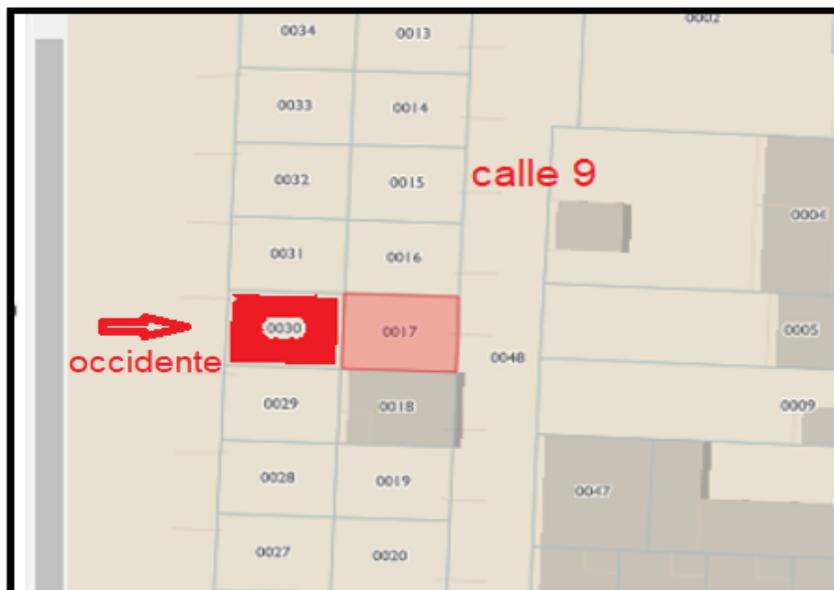


- Un primer predio con un área de **48.00M<sup>2</sup>**, de 6.00m de frente por 8.00m de fondo, con ficha catastral 631900101000000810017000000000 (achurado color rosado) y matrícula inmobiliaria 280-99434, según certificado de tradición. (predio a usucapir).

El cual comprende **dos alcobas y sala comedor**

- Un segundo predio con un área de 48.00M<sup>2</sup>, con ficha catastral 631900101000000810030000000000 (color morado), el cual se encuentra en **Alto Riesgo** y es **propiedad del Municipio de Circasia**, según respuesta de la Secretaría de Infraestructura.

El cual comprende **cocina, alcoba, baño y patio**.



## 2. Según respuesta de Secretaría de Infraestructura.

El segundo predio, con ficha catastral 631900101000000810030000000000, está en **zona de alto riesgo**, este hace parte de la vivienda donde se encuentra construido la cocina, alcoba, baño y patio en zona de amenaza de deslizamiento del terreno. (terreno inestable).

Ficha catastral	Dirección	Propietario	Zona de riesgo
631900101000000810030000000000	LOTE 31 CONDominio CERRADO "LA PALMA" ETAPA III	MUNICIPIO DE CIRCASIA QUINDIO NIT. 890001044 8	Alto riesgo (no mitigable), con registro en el certificado de tradición.



- Como se aprecia en la foto, la vivienda llega hasta donde empieza el talud y está en zona de amenaza de deslizamiento.

Cordialmente,

Una firma manuscrita que dice "María Eugenia Romero R." sobre un fondo gris.

MARÍA EUGENIA ROMERO ROMERO

Perito Topógrafo

L:P. 01-2993 C.N.P.T.

Tel. 315-4998363