

MARCELA BALLE ABOGADOS

Señor
JUEZ SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
Circasia, Quindio

Demandante: URBANIZACION LOS ABEDULES
Demandado: JUAN DIEGO ESPINOZA
Radicado: 201600071

GLORIA MARCELA BALLE CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia, y T.P.: 105.542 del C.S.J, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación actualizada del credito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 47.200.000,00	\$ 47.200.000,00	26,31%	1,97%	\$ 929.840,00
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	26,12%	1,95%	\$ 920.400,00
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	25,96%	1,94%	\$ 915.680,00
1-may.-21	al	31-may.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	25,83%	1,93%	\$ 910.960,00
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	25,82%	1,93%	\$ 910.960,00
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	25,77%	1,93%	\$ 910.960,00
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	25,86%	1,94%	\$ 915.680,00
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	25,79%	1,93%	\$ 910.960,00
1-oct.-21	al	31-oct.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	25,62%	1,92%	\$ 906.240,00
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	25,90%	1,94%	\$ 915.680,00
1-dic.-21	al	31-dic.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	26,19%	1,96%	\$ 925.120,00
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	26,49%	1,98%	\$ 934.560,00
1-feb.-22	al	28-feb.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	27,45%	2,04%	\$ 962.880,00
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	27,70%	2,06%	\$ 972.320,00
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	28,58%	2,12%	\$ 1.000.640,00
1-may.-22	al	31-may.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	29,57%	2,18%	\$ 1.028.960,00
1-jun.-22	al	30-jun.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	30,60%	2,25%	\$ 1.062.000,00
1-jul.-22	al	31-jul.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	31,92%	2,34%	\$ 1.104.480,00
1-ago.-22	al	31-ago.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	33,32%	2,43%	\$ 1.146.960,00
1-sep.-22	al	30-sep.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	35,25%	2,55%	\$ 1.203.600,00
1-oct.-22	al	31-oct.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	36,92%	2,65%	\$ 1.250.800,00
1-nov.-22	al	30-nov.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	38,67%	2,76%	\$ 1.302.720,00
1-dic.-22	al	31-dic.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	41,46%	2,93%	\$ 1.382.960,00
1-ene.-23	al	31-ene.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	43,26%	3,04%	\$ 1.434.880,00
1-feb.-23	al	28-feb.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	45,27%	3,16%	\$ 1.491.520,00
1-mar.-23	al	31-mar.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	46,26%	3,22%	\$ 1.519.840,00
1-abr.-23	al	30-abr.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	47,08%	3,27%	\$ 1.543.440,00
1-may.-23	al	31-may.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	45,40%	3,17%	\$ 1.496.240,00
1-jun.-23	al	30-jun.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	44,64%	3,12%	\$ 1.472.640,00
1-jul.-23	al	31-jul.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	44,04%	3,09%	\$ 1.458.480,00
1-ago.-23	al	31-ago.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	43,12%	3,03%	\$ 1.430.160,00
1-sep.-23	al	30-sep.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	42,04%	2,97%	\$ 1.401.840,00



**MARCELA BALLEEN
ABOGADOS**

1-oct.-23	al	31-oct.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	39,80%	2,83%	\$ 1.335.760,00
1-nov.-23	al	30-nov.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	38,28%	2,74%	\$ 1.293.280,00
1-dic.-23	al	31-dic.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	37,56%	2,69%	\$ 1.269.680,00
1-ene.-24	al	2-ene.-24	0,07	\$ 0,00	\$ 47.200.000,00	34,98%	2,53%	\$ 39.805,33
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 40.612.925,33
CAPITAL								\$ 47.200.000,00
TOTAL DEUDA								\$ 87.812.925,33

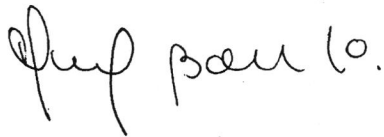
Más intereses desde el 01 de febrero de 2021, hasta el 02 de enero de 2024: \$ 40.612.925.33 (cuarenta millones seiscientos doce mil novecientos veinticinco pesos con treinta y tres centavos M/cte.)

Mas liquidación anterior aprobada por el Juzgado: \$186.892.464.47 (ciento ochenta y seis millones ochocientos noventa y dos mil cuatrocientos sesenta y cuatro pesos con cuarenta y siete centavos M/cte.)

PARA UN GRAN TOTAL DE: \$ 227.505.389.8 (doscientos veintisiete millones quinientos cinco mil trescientos ochenta y nueve pesos con ocho centavos M/cte.)

Por la atención prestada quedo muy agradecida.

Cordialmente,



GLORIA MARCELA BALLEEN CERON
CC. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del CSJ

