

MARCELA BALLE ABOGADOS

Señor
JUEZ SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Circasia, Quindio

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROSALES
Demandado: IMPORTACIONES S G SAS
Radicado: 202200024

GLORIA MARCELA BALLE CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia, y T.P.: 105.542 del C.S.J, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación actualizada del credito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital* tasames)
1-nov.-22	al	30-nov.-22	1,00	\$ 5.565.000,00	\$ 5.565.000,00	38,67%	2,76%	\$ 153.594,00
1-dic.-22	al	31-dic.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 5.565.000,00	41,46%	2,93%	\$ 163.054,50
1-ene.-23	al	31-ene.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 5.565.000,00	43,26%	3,04%	\$ 169.176,00
1-feb.-23	al	28-feb.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 5.565.000,00	45,27%	3,16%	\$ 175.854,00
1-mar.-23	al	31-mar.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 5.565.000,00	46,26%	3,22%	\$ 179.193,00
1-abr.-23	al	30-abr.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 5.565.000,00	47,08%	3,27%	\$ 181.975,50
1-may.-23	al	31-may.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 5.565.000,00	45,40%	3,17%	\$ 176.410,50
1-jun.-23	al	30-jun.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 5.565.000,00	44,64%	3,12%	\$ 173.628,00
1-jul.-23	al	31-jul.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 5.565.000,00	44,04%	3,09%	\$ 171.958,50
1-ago.-23	al	31-ago.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 5.565.000,00	43,12%	3,03%	\$ 168.619,50
1-sep.-23	al	30-sep.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 5.565.000,00	42,04%	2,97%	\$ 165.280,50
1-oct.-23	al	31-oct.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 5.565.000,00	39,80%	2,83%	\$ 157.489,50
1-nov.-23	al	30-nov.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 5.565.000,00	38,28%	2,74%	\$ 152.481,00
1-dic.-23	al	31-dic.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 5.565.000,00	37,56%	2,69%	\$ 149.698,50
1-ene.-24	al	2-ene.-24	0,07	\$ 0,00	\$ 5.565.000,00	34,98%	2,53%	\$ 4.693,15
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 2.343.106,15
CAPITAL								\$ 5.565.000,00
TOTAL DEUDA								\$ 7.908.106,15

Más intereses desde el 01 de noviembre de 2022, hasta el 02 de enero de 2024: \$ 2.343.106.15 (dos millones trescientos cuarenta y tres mil ciento seis pesos con quince centavos M/cte.)

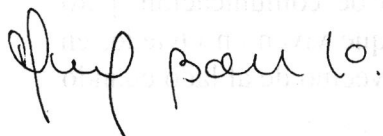
Mas liquidación anterior aprobada por el Juzgado: \$7.192.651.20 (siete millones ciento noventa y dos mil seiscientos cincuenta y un pesos con veinte centavos M/cte.)

PARA UN GRAN TOTAL DE: \$ 9.535.757.35 (nueve millones quinientos treinta y cinco mil setecientos cincuenta y siete pesos con treinta y cinco centavos M/cte.)

MARCELA BALLEEN
ABOGADOS

Por la atención prestada quedo muy agradecida.

Cordialmente,



GLORIA MARCELA BALLEEN CERON

CC. 41.933.921 de Armenia

T.P. 105.542 del CSJ

