

Veintiuno (21) de febrero de dos mil veintiatro (2024)

Proceso	: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante	: JAIME ANTONIO GARCIA OSPINA
Demandado	: JULIO GUILLERMO HERNANDEZ SALAZAR
Radicación	: 631904089002 2019 00201 00
Interlocutorio	: 0080

Una vez vencido el traslado a la parte demandada de la liquidación del crédito presentada por el apoderado de la parte actora, sin que fuera objetada, revisada la misma por el Despacho, se tiene que no es viable proceder a su aprobación en la forma presentada dado que la misma data de hace más de un (1) año, como lo establece el artículo 446 del Código General del Proceso.

Refiera la norma en cita “ARTÍCULO 446. LIQUIDACION DEL CREDITO Y LAS COSTAS. Para la liquidación del crédito y las costas, se observarán las siguientes reglas: 1...; 2...; 3... Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva...”

Por lo anterior se abstendrá el Despacho de aprobar la liquidación del crédito presentada por la parte actora, procediéndose a modificar y actualizar la misma, de la siguiente forma:

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial				
CAPITAL				\$ 7.500.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
25/11/2009	30/11/2009	6	1,94	\$ 29.100,00
1/12/2009	31/12/2009	31	1,94	\$ 150.350,00
1/01/2010	31/01/2010	31	1,82	\$ 141.050,00
1/02/2010	28/02/2010	28	1,82	\$ 127.400,00
1/03/2010	31/03/2010	31	1,82	\$ 141.050,00
1/04/2010	30/04/2010	30	1,74	\$ 130.500,00
1/05/2010	31/05/2010	31	1,74	\$ 134.850,00
1/06/2010	30/06/2010	30	1,74	\$ 130.500,00
1/07/2010	31/07/2010	31	1,70	\$ 131.750,00
1/08/2010	31/08/2010	31	1,70	\$ 131.750,00
1/09/2010	30/09/2010	30	1,70	\$ 127.500,00
1/10/2010	31/10/2010	31	1,62	\$ 125.550,00
1/11/2010	30/11/2010	30	1,62	\$ 121.500,00
1/12/2010	31/12/2010	31	1,62	\$ 125.550,00

1/01/2011	31/01/2011	31	1,77	\$	137.175,00
1/02/2011	28/02/2011	28	1,77	\$	123.900,00
1/03/2011	31/03/2011	31	1,77	\$	137.175,00
1/04/2011	30/04/2011	30	1,98	\$	148.500,00
1/05/2011	31/05/2011	31	1,98	\$	153.450,00
1/06/2011	30/06/2011	30	1,98	\$	148.500,00
1/07/2011	31/07/2011	31	2,07	\$	160.425,00
1/08/2011	31/08/2011	31	2,07	\$	160.425,00
1/09/2011	30/09/2011	30	2,07	\$	155.250,00
1/10/2011	31/10/2011	31	2,15	\$	166.625,00
1/11/2011	30/11/2011	30	2,15	\$	161.250,00
1/12/2011	31/12/2011	31	2,15	\$	166.625,00
1/01/2012	31/01/2012	31	2,20	\$	170.500,00
1/02/2012	29/02/2012	29	2,20	\$	159.500,00
1/03/2012	31/03/2012	31	2,20	\$	170.500,00
1/04/2012	30/04/2012	30	2,26	\$	169.500,00
1/05/2012	31/05/2012	31	2,26	\$	175.150,00
1/06/2012	30/06/2012	30	2,26	\$	169.500,00
1/07/2012	31/07/2012	31	2,29	\$	177.475,00
1/08/2012	31/08/2012	31	2,29	\$	177.475,00
1/09/2012	30/09/2012	30	2,29	\$	171.750,00
1/10/2012	31/10/2012	31	2,30	\$	178.250,00
1/11/2012	30/11/2012	30	2,30	\$	172.500,00
1/12/2012	31/12/2012	31	2,30	\$	178.250,00
1/01/2013	31/01/2013	31	2,28	\$	176.700,00
1/02/2013	28/02/2013	28	2,28	\$	159.600,00
1/03/2013	31/03/2013	31	2,28	\$	176.700,00
1/04/2013	30/04/2013	30	2,29	\$	171.750,00
1/05/2013	31/05/2013	31	2,29	\$	177.475,00
1/06/2013	30/06/2013	30	2,29	\$	171.750,00
1/07/2013	31/07/2013	31	2,24	\$	173.600,00
1/08/2013	31/08/2013	31	2,24	\$	173.600,00
1/09/2013	30/09/2013	30	2,24	\$	168.000,00
1/10/2013	31/10/2013	31	2,20	\$	170.500,00
1/11/2013	30/11/2013	30	2,20	\$	165.000,00
1/12/2013	31/12/2013	31	2,20	\$	170.500,00
1/01/2014	31/01/2014	31	2,18	\$	168.950,00
1/02/2014	28/02/2014	28	2,18	\$	152.600,00
1/03/2014	31/03/2014	31	2,18	\$	168.950,00
1/04/2014	30/04/2014	30	2,17	\$	162.750,00
1/05/2014	31/05/2014	31	2,17	\$	168.175,00
1/06/2014	30/06/2014	30	2,17	\$	162.750,00
1/07/2014	31/07/2014	31	2,14	\$	165.850,00
1/08/2014	31/08/2014	31	2,14	\$	165.850,00
1/09/2014	30/09/2014	30	2,14	\$	160.500,00
1/10/2014	31/10/2014	31	2,13	\$	165.075,00
1/11/2014	30/11/2014	30	2,13	\$	159.750,00
1/12/2014	31/12/2014	31	2,13	\$	165.075,00
1/01/2015	31/01/2015	31	2,13	\$	165.075,00
1/02/2015	28/02/2015	28	2,13	\$	149.100,00
1/03/2015	31/03/2015	31	2,13	\$	165.075,00
1/04/2015	30/04/2015	30	2,15	\$	161.250,00
1/05/2015	31/05/2015	31	2,15	\$	166.625,00
1/06/2015	30/06/2015	30	2,15	\$	161.250,00
1/07/2015	31/07/2015	31	2,14	\$	165.850,00
1/08/2015	31/08/2015	31	2,14	\$	165.850,00
1/09/2015	30/09/2015	30	2,14	\$	160.500,00
1/10/2015	31/10/2015	31	2,14	\$	165.850,00
1/11/2015	30/11/2015	30	2,14	\$	160.500,00
1/12/2015	31/12/2015	31	2,14	\$	165.850,00

1/01/2016	31/01/2016	31	2,18	\$	168.950,00
1/02/2016	29/02/2016	29	2,18	\$	158.050,00
1/03/2016	31/03/2016	31	2,18	\$	168.950,00
1/04/2016	30/04/2016	30	2,26	\$	169.500,00
1/05/2016	31/05/2016	31	2,26	\$	175.150,00
1/06/2016	30/06/2016	30	2,26	\$	169.500,00
1/07/2016	31/07/2016	31	2,34	\$	181.350,00
1/08/2016	31/08/2016	31	2,34	\$	181.350,00
1/09/2016	30/09/2016	30	2,34	\$	175.500,00
1/10/2016	31/10/2016	31	2,40	\$	186.000,00
1/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$	180.000,00
1/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$	186.000,00
1/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$	189.100,00
1/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$	170.800,00
1/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$	189.100,00
1/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$	183.000,00
1/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$	189.100,00
1/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$	183.000,00
1/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$	186.000,00
1/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$	186.000,00
1/09/2017	30/09/2017	30	2,40	\$	180.000,00
1/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$	179.800,00
1/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$	172.500,00
1/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$	177.475,00
1/01/2018	31/01/2018	31	2,31	\$	179.025,00
1/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$	161.700,00
1/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$	176.700,00
1/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	169.500,00
1/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	174.375,00
1/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	168.000,00
1/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	171.275,00
1/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	170.500,00
1/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	164.250,00
1/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	168.175,00
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	162.000,00
1/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	166.625,00
1/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	165.075,00
1/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	152.600,00
1/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	166.625,00
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	160.500,00
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	166.625,00
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	160.500,00
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	165.850,00
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	165.850,00
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	160.500,00
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	164.300,00
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	158.250,00
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	162.750,00
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	161.975,00
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	153.700,00
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	163.525,00
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	156.000,00
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	157.325,00
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	151.500,00
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	156.550,00
1/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$	158.100,00
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	153.750,00
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	156.550,00
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	150.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	151.900,00

1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	150.350,00
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	137.900,00
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	151.125,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	145.500,00
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	149.575,00
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	144.750,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	149.575,00
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	150.350,00
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	144.750,00
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	148.800,00
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	145.500,00
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	151.900,00
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	153.450,00
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	142.800,00
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	159.650,00
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	159.000,00
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	168.950,00
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	168.750,00
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$	181.350,00
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$	188.325,00
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$	191.250,00
1/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$	205.375,00
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	207.000,00
1/12/2022	31/12/2022	31	2,93	\$	227.075,00
1/01/2023	31/01/2023	31	3,04	\$	235.600,00
1/02/2023	28/02/2023	28	3,16	\$	221.200,00
1/03/2023	31/03/2023	31	3,22	\$	249.550,00
1/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$	245.250,00
1/05/2023	31/05/2023	31	3,18	\$	246.450,00
1/06/2023	30/06/2023	30	3,12	\$	234.000,00
1/07/2023	31/07/2023	31	3,09	\$	239.475,00
1/08/2023	31/08/2023	31	3,03	\$	234.825,00
1/09/2023	30/09/2023	30	2,97	\$	222.750,00
1/10/2023	31/10/2023	31	2,83	\$	219.325,00
1/11/2023	30/11/2023	30	2,74	\$	205.500,00
1/12/2023	31/12/2023	31	2,69	\$	208.475,00
1/01/2024	31/01/2024	31	2,53	\$	196.075,00
1/02/2024	21/02/2024	21	2,53	\$	132.825,00
			Total Intereses de Mora	\$	28.765.225,00
			Subtotal	\$	36.265.225,00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
Capital	\$ 7.500.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$ 0,00
Total Intereses Mora (+)	\$ 28.765.225,00
Abonos (-)	\$ 0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 36.265.225,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 36.265.225,00

Adicionalmente, en virtud de la medida cautelar solicitada, se accederá a lo pedido por el apoderado, dentro del proceso de la referencia, en consecuencia,

En mérito de lo expuesto **EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE CIRCASIA QUINDIO**

RESUELVE

PRIMERO: NO APROBAR LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO, presentada por el apoderado de la parte actora dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR, promovido por JAIME ANTONIO GARCIA OSPINA, en contra de JULIO GUILLERMO HERNANDEZ SALAZAR, por lo expuesto.

SEGUNDO: APROBAR LA LIQUIDACION DEL CREDITO efectuada en el presente auto, por la suma de TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS MCTE (\$36.265.225), con corte al 21 de febrero de 2024.

TERCERO: DECRETAR EL EMBARGO de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar y el del remanente de producto de los embargados, dentro del proceso adelantado en el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Pereira Risaralda, promovido por JOSÉ OSCAR ARBOLEDA MARIN Y CAROLINA ARBOLEDA CARDONA, radicado 66001-31-03-005-2009-00427-00, en contra del aquí demandado. Líbrese y envíese el oficio respectivo.

NOTIFIQUESE.

ADRIANA GAVIRIA MARQUEZ

Jueza

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO
POR FIJACIÓN EN ESTADO EL
22 DE FEBRERO DE 2024

JACKELINE BELTRAN SERNA
SECRETARIA

Firmado Por:

Adriana Gaviria Marquez

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 002 Promiscuo Municipal

Circasia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 3007cda2e372eb3fcd31933ec84e66cd47eb09e5597ed86473ac5ead28327441

Documento generado en 21/02/2024 01:40:07 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>