



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL FILANDIA QUINDÍO

Auto Interlocutorio No. 085
Radicación 632724089001-2023-00021-00

Veintisiete (27) de febrero de dos mil veintitrés (2023).

Por intermedio de Mandataria Judicial de la señora **LUISA FERNANDA MEJÍA UPEGUI** propuso demanda para proceso **VERBAL (DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO)** en contra del señor **JOSÉ JOAQUÍN ÁLZATE LÓPEZ** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**.

Con miras a adoptar la decisión que en derecho corresponda el Juzgado deja plasmadas las siguientes,

CONSIDERACIONES

Revisada la demanda con sus anexos, encontramos las siguientes falencias que la hacen inadmisibles:

1. De la lectura del memorial Poder se desprende que la ciudadana **LUISA FERNANDA MEJÍA UPEGUI**, faculta a la doctora **DANIELA SIERRA SABOGAL**, para que inicie y lleve a su culminación proceso **VERBAL (DECLARACIÓN DE PERTENENCIA DE MÍNIMA CUANTÍA)**, sobre el bien inmueble denominado **“LA SUIZA”**, ubicado en la Vereda **“LA INDIA”** jurisdicción del municipio de Filandia Quindío, identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. **284-2358** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Filandia Quindío, en contra del ciudadano **JOSÉ JOAQUÍN ALZATE LÓPEZ**.

No obstante, en la **PRETENSIÓN PRIMERA** del líbello introductorio se invoca por la Profesional del Derecho, que se declare que la ciudadana **LUISA FERNANDA MEJÍA UPEGUI**, adquirió por **PRESCRIPCIÓN ESPECIAL DE DOMINIO** el bien inmueble arriba enunciado.

Sí observamos con detenimiento el folio de la matrícula inmobiliaria No. **284-2358** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Filandia Quindío, la Anotación No. **009** da cuenta que la ciudadana **LUISA FERNANDA MEJÍA UPEGUI**, mediante Escritura Pública



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL FILANDIA QUINDÍO

No. 0057 del 26 de febrero de 2018, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Filandia Quindío, es decir, hace ya casi cinco (05) años, compró a los ciudadanos **ERNESTO LÓPEZ SALAZAR** y **NORBÉY LÓPEZ SALAZAR**, los **DERECHOS HERENCIALES** que les corresponda o puedan corresponderles en la **SUCESIÓN DOBLE E INTESTADA** de los causantes **JOSÉ JOAQUÍN ÁLZATE LÓPEZ** y **MARÍA ESNEDA CASTAÑO DE ÁLZATE**, quienes en vida se identificaban con las cédulas de ciudadanía números **1.285.087** y **24.667.024** expedidas en Filandia Quindío, respectivamente, circunstancia por la cual no había lugar a la iniciación del proceso que se invoca.

Resulta notorio entonces que mal pudo demandarse al señor **JOSÉ JOAQUÍN ÁLZATE LÓPEZ**, como si estuviese con vida, en tanto que, según obra en el citado instrumento, éste falleció y fue por eso que lo adquirido por la demandante corresponde a derechos herenciales en la mentada Sucesión Doble de los Causantes **JOSÉ JOAQUÍN ÁLZATE LÓPEZ** y **MARÍA ESNEDA CASTAÑO DE ÁLZATE**.

Teniendo en cuenta lo anterior se concluye que únicamente le quedan dos caminos a la demandante **LUISA FERNANDA MEJIA UPEGUI**, siendo uno, la iniciación del proceso de **SUCESIÓN DOBLE E INTESTADA** de los mencionados Causantes, en su calidad de **SUBROGATARIA DE LOS DERECHOS HERENCIALES**, o el otro, la iniciación de un proceso **VERBAL ESPECIAL (SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICIÓN)**, que se rige según lo estipulado en la Ley 1561 del 11 de Julio de 2012, previo el lleno de los requisitos allí consignados, cuestión que no le es dable al Despacho pasar por alto a la hora de evaluar si hay lugar a imprimirle trámite al asunto, pues es solamente del resorte de la parte actora el determinarlo.

Estudiada la demanda, desprende que la Profesional del Derecho invoca como **PRETENSIONES PRINCIPALES** las siguientes:

- Que se declare que su representada adquirió por Prescripción Especial de Dominio el Bien Inmueble objeto del proceso.
- Que se ordene a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Filandia Quindío, el Saneamiento de la Falsa Tradición que recae sobre el Bien Inmueble objeto del proceso.

Y como **PRETENSÓN SUBSIDIARIA** la siguiente:



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL FILANDIA QUINDÍO

- Que se declare que su representada adquirió por Prescripción Ordinaria de Dominio el Bien Inmueble objeto del proceso.

Al tenor de la norma transcrita tenemos entonces que dichas pretensiones no reúnen siquiera los requisitos formales, pues de un lado el trámite de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA** está consagrado en el Artículo 375 y siguientes del Código General del Proceso y de otro lado, el trámite del **SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICIÓN**, está estipulado en la Ley 1561 de 2021 como Proceso Verbal Especial, apreciándose una confusión normativa a la hora de invocar las pretensiones, a más que, como se explicó con antelación existe la posibilidad para ejercer una acción distinta a estas dos últimas, cual es el de la **SUCESIÓN DOBLE e INTESTADA** enunciada.

Significa lo anterior que la demanda en referencia será **RECHAZADA** por no ser susceptible siquiera de inadmisión.

En armonía con lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de Filandia, Quindío**,

RESUELVE:

PRIMERO RECHAZAR la demanda que para proceso **VERBAL (DECLARACIÓN DE PERTENENCIA)**, ha promovido la ciudadana **LUISA FERNANDA MEJÍA UPEGUI**, en contra del ciudadano **JOSÉ JOAQUÍN ALZATE LÓPEZ**, por los argumentos precedentemente consignados.

SEGUNDO: No hay lugar a devolución de documentos a la parte demandante por cuanto la demanda y anexos fueron presentados de manera digitalizada.

TERCERO: Una vez este auto alcance su ejecutoria vaya la actuación surtida al **ARCHIVO DEFINITIVO** del Juzgado previas las anotaciones correspondientes.

CUARTO: Reconocer personería amplia y suficiente a la Doctora **DANIELA SIERRA SABOGAL**, Abogada en Ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía número **1.094.925.835** expedida en Armenia Quindío y portadora de la Tarjeta Profesional Número **257.725** otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, para representar a la



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL FILANDIA QUINDÍO

demandante **LUISA FERNANDA MEJÍA UPEGUI**, pero únicamente para los fines relacionados con este auto.

QUINTO: NOTIFÍQUESE la presente providencia de conformidad con el Artículo 9° de la Ley 2213 de 2022; esto es, por estado electrónico.

NOTIFÍQUESE

GERMÁN CAMPIÑO BERMÚDEZ
Juez



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS ELECTRÓNICOS JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL FILANDIA QUINDÍO

CERTIFICO

En la fecha se notificó por ESTADO ELECTRÓNICO No. 010 el auto anterior en la siguiente dirección electrónica:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-filandia/89>

Filandia Quindío, febrero 28 de 2023 a las 07:00 a.m.

GLORIA MARCELA URIBE ÁLVAREZ
Secretaria