



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE FILANDIA QUINDÍO

PROCESO:	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE:	JORGE ANDRÉS SOTO SOTO
DEMANDADO:	ANDRÉS FELIPE LOZANO VERA
RADICACIÓN:	632724089001-2022-00056

Auto sustanciación No. 074  
Diciembre cinco (05) de dos mil veintitrés (2023).

Pasa a despacho el presente proceso, donde se allega por parte del mandatario judicial del extremo demandante, notificaciones personales dirigidas a los señores **SANDRA MILENA SÁNCHEZ MAZUERA** en su calidad de acreedora hipotecaria del bien inmueble objeto de medida cautelar; y la del señor **ANDRÉS FELIPE LOZANO VERA**, este último en contra quien se dirige la acción ejecutiva.

En primer lugar, en cuanto a la notificación personal dirigida a la señora **SANDRA MILENA SÁNCHEZ MAZUERA**, se advierte que la mencionada fue notificada del contenido del Auto Interlocutorio N° 151 del 21/04/2023 que dispuso su citación al proceso el día 15/05/2023, bajo los postulados del Art. 291 del C.G.P., sin que acudiera al despacho a recibir notificación personal.

Posteriormente la citada litisconsorte, mediante escrito arrimado al correo electrónico del juzgado el día 21/09/2023, manifiesta que confiere poder al profesional del derecho Dr. Juan David Molina Jaramillo, para que actué en defensa de sus intereses; sin que, presentara oposición a las pretensiones de la demanda o algún medio exceptivo.

Bajo esa premisa, debe procederse en efecto, conforme las reglas del Art. 301 del C.G.P. que a la letra dice:

“Quien constituya apoderado judicial se entenderá notificado por conducta concluyente de todas las providencias que se hayan dictado en el respectivo proceso, inclusive del auto admisorio de la demanda o mandamiento ejecutivo, el día en que notifique el auto que le reconoce personería...”

Correspondiente a la notificación dirigida al demandado **ANDRÉS FELIPE LOZANO VERA**, la cual se realizó a través de su correo electrónico [isidro0626@hotmail.com](mailto:isidro0626@hotmail.com) misma que autorizó el despacho realizarse mediante proveído del 21/04/2023, de la cual se aporta certificado postal por la empresa INTERRAPÍDISIMO, esta no cumple los requisitos de norma para ser declarada válida; siendo menester precisar al apoderado ejecutante, que conforme lo dispuesto en el Art. 8° de la Ley 2213, los efectos de la notificación se tienen por válidos dos (02) días después de ser acusada su entrega, es decir, por mensaje de datos, contrario a lo señalado en el Art. 291 del C.G.P., en la cual prevalece el envío “físico” de una citación previa y una posterior al tenor del Art. 292 del mismo código.

No sería entonces consecuente, indicarse en la misma notificación que se remitió al correo electrónico [isidro0626@hotmail.com](mailto:isidro0626@hotmail.com) el término previsto para recibir notificaciones personales el demandado **ANDRÉS FELIPE LOZANO VERA**, donde se





## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE FILANDIA QUINDÍO

enuncia que este cuenta con “diez (10) días para recibir notificación personal de la demanda” cuando en efecto, la norma especial no ha dispuesto que ese sea el medio idóneo para enterar al demandado del proceso, que en su caso, este cuenta con buzón electrónico, por ello la notificación debe obedecer a los presupuestos de la Ley 2213 de 2022 y no con los del C.G.P.

De otra orilla, el demandado **ANDRÉS FELIPE LOZANO VERA**, aportó poder, donde confiere mandato al profesional del derecho Dr. Felipe Andrés Cruz Soto, para que actúe en defensa de sus intereses, en ese aspecto, se procederá igual con el anterior apoderado, es decir, en obediencia al Art. 301 del C.G.P.

Por lo brevemente expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE FILANDIA, QUINDÍO**,

### RESUELVE

**PRIMERO: TENER** notificada por Conducta Concluyente y de conformidad con lo establecido en el Art. 301 del C.G.P., a la litisconsorte – acreedora hipotecaria **SNADRA MILENA SÁNCHEZ MAZUERA**, del Auto Interlocutorio N° 151 de fecha 21/04/2023, que dispuso su citación a este proceso. Haciéndole saber que tiene veinte (20) días para ejercer sus derechos de acreedora hipotecaria sobre el inmueble propiedad del demandado, en la forma y términos del Art. 462 del C.G.P. los términos corren de forma paralela a partir del día hábil siguiente de cuando se haga la notificación.

**SEGUNDO: SIN LUGAR** a tener por válida, la notificación personal dirigida al demandado **ANDRÉS FELIPE LOZANO VERA**, conforme a las razones anteriormente anotadas.

**TERCERO: TENER** notificado por Conducta Concluyente y de conformidad con lo establecido en el Art. 301 del C.G.P., al demandado **ANDRÉS FELIPE LOZANO VERA**, del Auto Interlocutorio N° 118 de fecha 16/06/2022, haciéndole saber que tiene cinco (5) días para pagar el crédito que se cobra y diez (10) días para proponer excepciones, los términos corren de forma paralela a partir del día hábil siguiente de cuando se haga la notificación.

**CUARTO: GLOSAR** al expediente, la constancia de envío de la notificación personal de la acreedora hipotecaria por parte de la empresa Interrapidísimo, para ser tenida en cuenta en el momento procesal oportuno.

**QUINTO: REMITIR** este expediente digital a los correos electrónicos de los apoderados que representan al demandado y la acreedora hipotecaria, para el ejercicio de su derecho de contradicción.

**SEXTO: RECONOCER** suficiente Personería Jurídica a los abogados **FELIPE ANDRÉS CRUZ SOTO** y **JUAN DAVID MOLINA JARAMILLO**, portadores de las TP Nos. 267.465 y 322.670 del CSJ, respectivamente, para que actúen en representación





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL DE FILANDIA QUINDÍO

de la parte demandada y citada al proceso, en los términos del poder aportado en la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

**GERMÁN CAMPIÑO BERMÚDEZ  
JUEZ.-**

Firmado Por:

German Campiño Bermudez

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado Promiscuo Municipal

Filandia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **90cd0bf6589db1f51a5f4805153cadfd7f04f14835879a3b217d0b6b11200aa**

Documento generado en 05/12/2023 03:49:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE FILANDIA Q.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
ART. 295 C.G.P.**

**Estado No.084**

**Página Web – Rama Judicial**

**El anterior auto se notifica Hoy Diciembre 06 2023**

**JUAN ESTEBAN MONTAÑEZ COY  
Secretario**



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE FILANDIA QUINDÍO

PROCESO:	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE:	JORGE ANDRÉS SOTO SOTO
DEMANDADO:	ANDRÉS FELIPE LOZANO VERA
RADICACIÓN:	632724089001-2022-00056

Auto sustanciación No. 075  
Diciembre cinco (05) de dos mil veintitrés (2023).

En virtud que se ha procedido con la inscripción de la medida de embargo sobre el inmueble bajo folio de matrícula inmobiliaria N°384-99370, propiedad del demandado **ANDRÉS FELIPE LOZANO VERA**, mismo que se encuentra inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá (V), resulta menester proceder con su secuestro bajo las reglas del Art. 595 del C.G.P.

Por lo brevemente expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE FILANDIA, QUINDÍO**,

### RESUELVE

**PRIMERO: COMISIONAR** al **JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE TULUÁ (V) (REPARTO)**, para llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble bajo folio de matrícula N° **384-99370**, que se ubica en el Corregimiento de La Marina zona Rural de ese municipio, propiedad del demandado **ANDRÉS FELIPE LOZANO VERA C.C. 1.112.099.507**.

Líbrese por secretaría despacho comisorio con los insertos del caso, facultándolo para designar secuestre, reemplazarlo en caso de ser necesario y fijarle honorarios, haciéndole las prevenciones relacionadas con su cargo en la forma y términos indicados en el Art. 51 del C.G.P.

Así mismo, se le solicita al comisionado dejar constancia si es del caso sobre quien o quienes habitan el inmueble, en qué calidad, cuánto cancelan de arrendamiento, si se paga vencido y en qué fecha y quién es la persona encargada de pagar la renta.

En caso de que el inmueble se encuentre habitado por la parte demandada exclusivamente para vivienda, deberá entonces el comisionado dejárselo en calidad de secuestre como lo establece el artículo 595 num. 3° del C. G. del P. Se notificará al Auxiliar de la Justicia la obligación que tiene de rendir informes mensuales de su gestión mientras dure en el cargo. Lo anterior de conformidad con el artículo 51 Código General del Proceso.

### NOTIFÍQUESE

**GERMÁN CAMPIÑO BERMÚDEZ**  
JUEZ.



**Firmado Por:**  
**German Campiño Bermudez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Filandia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dc80d3d1873349f1bd22815554fa38e400b95ccea288c1efb06b21c0e00fe8e**

Documento generado en 05/12/2023 03:49:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE FILANDIA Q.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
ART. 295 C.G.P.**

**Estado No.084**

**Página Web – Rama Judicial**

**El anterior auto se notifica Hoy Diciembre 06 2023**

**JUAN ESTEBAN MONTAÑEZ COY  
Secretario**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PROMISCO MUICIPAL FILANDIA QUINDÍO

PROCESO:	VERBAL ESPECIAL (TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE BIEN INMUEBLE)
DEMANDANTE:	LUCY CORRALES PÉREZ Y OTRAS
DEMANDADO:	FERNANDO ADOLFO PÉREZ ARANGO Y OTROS
RADICACIÓN:	632724089001-2023-00099

Auto sustanciación No. 076  
Diciembre cinco (05) de dos mil veintitrés (2023).

De conformidad a la constancia secretarial que antecede, y prestada como ha sido, la CAUCION exigida por el numeral 2º del Artículo 590 del Código General del Proceso, como garantía del pago de las costas y perjuicios derivados, con la Medida Cautelar invocada por la parte actora, es procedente decretar esta, al tenor de lo preceptuado en dicha norma.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE FILANDIA QUINDÍO,**

### RESUELVE

**PRIMERO:** Aceptar la **POLIZA** de Caución Judicial No. CCA100000526, de fecha 08/11/2023, expedida por la Compañía Liberty Seguros, aportada por el mandatario judicial de la parte demandante, aportada al interior de este proceso.

**SEGUNDO: DISPONER** la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA**, sobre el inmueble bajo folio de matrícula N° **284-192** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Filandia Quindío, de acuerdo a lo dispuesto por el Numeral 1 del Artículo 14 de la Ley 1561 de 2012. Por secretaría líbrese el oficio correspondiente.

**NOTIFÍQUESE.**

**GERMÁN CAMPIÑO BERMÚDEZ**  
Juez

Firmado Por:  
German Campiño Bermudez  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Filandia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7d1d7087faf29a9c75a5daf214016cd9fd4d17a1048232ea2b26da72d162e513**

Documento generado en 05/12/2023 03:49:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE FILANDIA Q.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
ART. 295 C.G.P.**

**Estado No.084**

**Página Web – Rama Judicial**

**El anterior auto se notifica Hoy Diciembre 06 2023**

**JUAN ESTEBAN MONTAÑEZ COY  
Secretario**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE FILANDIA QUINDÍO

PROCESO:	VERBAL ESPECIAL (TÍTULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE BIEN INMUEBLE)
DEMANDANTE:	MARÍA LUDIVIA BENÍTEZ HINCAPIE
DEMANDADO:	JOSÉ JOAQUIN GIRALDO TEJADA, y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS
RADICADO:	No. 632724089001-2021-00137-00

Auto interlocutorio N° 597  
Diciembre cinco (05) de dos mil veintitrés (2023).

De acuerdo a que no logró surtirse en su totalidad la recepción de testimonios de los señores **ARLES ARIAS RAMÍREZ** y **SHIRLEY ROMÁN**, en igual sentido la etapa de instrucción y juzgamiento prevista en el Art. 373 del C.G.P., fijados inicialmente para el día **VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, esto debido que, debió interrumpirse la misma, en atención a la solicitud de Audiencias Concentradas de Legalización de Captura, Suspensión del Poder Dispositivo con Fines de Incautación y Formulación de Imputación, dentro del proceso con C.U.I. 630016000033202302900, realizada por el Fiscal Cuarto Local de Circasía Q, en función constitucional de control de garantías.

De acuerdo a lo anterior, y con el fin de evacuar la etapa probatoria pendiente, así como también dar trámite a lo previsto en la norma procesal anteriormente, citada, se fija como fecha y hora el día **JUEVES CATORCE (14) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023) A LA HORA DE LAS DIEZ DIEZ (10:00) DE LA MAÑANA.**

Se **EXHORTA** a las partes y a sus apoderados para que concurren personalmente a la misma, la cual, se hará en las instalaciones de este despacho de forma **PRESENCIAL**.

**NOTIFÍQUESE**

**GERMÁN CAMPIÑO BERMÚDEZ**  
Juez

Firmado Por:

**German Campiño Bermudez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Filandia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d0a54d10b84af6633f1899afcdb47e1ebcf79bbe94ce2fbf757466fd843e24b7**

Documento generado en 05/12/2023 03:49:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL FILANDIA QUINDÍO

Solicitud de Aprehensión de Entrega de Bien  
Auto Interlocutorio N° 598

Diciembre cinco (05) de dos mil veintitrés (2023)

A despacho la presente solicitud de aprehensión y entrega del bien mueble, donde el mandatario judicial del extremo demandante solicita el retiro de la misma, manifestando que el deudor **JOSÉ CARLOS QUIÑONES FERNANDINI**, ha normalizado la obligación con respecto al bien dado en garantía.

Bajo ese argumento, se considera, que lo peticionado por el togado demandante resulta procedente al tenor del Art. 92 del C.G.P.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Filandia Quindío,

### RESUELVE:

**PRIMERO: ACEPTAR** el **RETIRO** de la solicitud de aprehensión y entrega de bien, presentada por **FINESA S.A. BIC**, y dirigida en contra del señor **JOSÉ CARLOS QUIÑONES FERNANDINI** con C.C. N° 1.114.832.012

**SEGUNDO: OFICIAR** por secretaria con destino a la Policía Nacional – Comando Filandia Q, para que **DEJE SIN EFECTO** la orden de aprehensión y/o inmovilización del siguiente vehículo automotor: **CLASE: AUTOMÓVIL, LINEA: PICANTO, MARCA: KIA, COLOR: PLATA, SERVICIO: PARTICULAR, MODELO: 2019, PLACA: FPP 403, MOTOR: G4LAJP093892, CHÁSIS: KNAB3512AKT382829**. La cual fue comunicada mediante oficio N° 1147 de 30/11/2023.

**TERCERO:** En firme este proveído, archívense las diligencias dejando las constancias de rigor. Sin lugar hacer devolución de anexos, por cuanto esta demanda fue allegada de forma digital.

**NOTIFÍQUESE,**

**GERMÁN CAMPIÑO BERMÚDEZ**  
Juez.

**Firmado Por:**  
**German Campiño Bermudez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Filandia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **64f2fb36c4791071a5e6da2aa5cdd0814ebc66935d6df6a2333c755d59ebe189**

Documento generado en 05/12/2023 03:49:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE FILANDIA Q.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
ART. 295 C.G.P.**

**Estado No.084**

**Página Web – Rama Judicial**

**El anterior auto se notifica Hoy Diciembre 06 2023**

**JUAN ESTEBAN MONTAÑEZ COY  
Secretario**