



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL FILANDIA QUINDÍO

PROCESO:	VERBAL ESPECIAL – TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE UN BIEN INMUEBLE
DEMANDANTE:	JOSÉ ROBERTO MURILLO ZAPATA
DEMANDADO:	REVER NATURE EXPERIENCES S.A.S. representada legalmente por ERNESTO MAURICIO RESTREPO VERWYVEL
RADICACIÓN:	632724089001-2022-00042

Auto interlocutorio No. 120  
Veinte (20) de marzo dos mil veinticuatro (2024).

Pasa a despacho el presente proceso, donde, mediante correo electrónico allegado el día 14/03/2023, la parte demandada REVER NATURE EXPERIENCES S.A.S. representada legalmente por ERNESTO MAURICIO RESTREPO VERSWYVEL, aporta poder para actuar al profesional del derecho Dr. JORGE RUBIO JUNGUITO, para su representación judicial en este proceso; allega igualmente, escrito de contestación, sin que propusiere medio exceptivo alguno.

De una lectura a los documentos aportados, no se evidencia prueba que el señor ERNESTO MAURICIO RESTREPO VERSWYVEL, ejerza el cargo de representante legal suplente de la empresa REVER NATURE EXPERIENCES S.A.S. puesto que, únicamente se allega el Formulario del Registro Único Tributario que expide la Dian, no siendo este el medio idóneo para probar la calidad en que pretende actuar.

Para este caso, indica el Art. 85 del C.G.P.

“En los demás casos, con la demanda se deberá aportar la prueba de la existencia y representación legal del demandante y del demandado, de su constitución y administración, cuando se trate de patrimonios autónomos, o de la calidad de heredero, cónyuge, compañero permanente, curador de bienes, albacea o administrador de comunidad o de patrimonio autónomo en la que intervendrán dentro del proceso.”

Por lo anterior, en aras de procurar la igualdad entre las partes conforme lo pregonan el artículo 42 del C. G. P. y como quiera que se advierte un defecto de forma, conforme lo prevé el Art. 90 ibídem, se inadmitirá la contestación de la demanda, para que la parte demandada aporte los documentos que soporten la representación legal, lo cual deberá realizarlo en el término de cinco (05) días siguientes a la notificación de este auto. So pena de rechazarse.

De otra parte, y ante los múltiples requerimientos efectuados por el extremo demandante, en cuanto a la programación de fecha para llevar a cabo inspección judicial, es de resaltar, que aún no se ha proseguido con dicha etapa procesal, en tanto, se está a la espera, que el demandado subsane el escrito de contestación a la demanda y; transcurra los emplazamientos incluidos en el Registro Nacional de Personas Emplazadas y Procesos Pertenencia y se proceda con la designación del curador ad-litem que ejerza la defensa de las personas ausentes y/o indeterminadas.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE FILANDIA QUINDÍO,**

**RESUELVE**



**PRIMERO: INADMITIR** la contestación de la demanda, realizada por parte del extremo demandado **REVER NATURE EXPERIENCES S.A.S** representada legalmente por **ERNESTO MAURICIO RESTREPO VERSWYVEL**.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandada el término de cinco (05) días para subsane las irregularidades planteadas en la parte motiva de este proveído, so pena de tener por rechazada la presente contestación.

**TERCERO:** Cumplida la subsanación de la demanda, se decidirá sobre el reconocimiento de personería.

**CUARTO: NO ACCEDER** a la solicitud realizada por el apoderado judicial de la parte demandante, conforme a las razones expuestas en la parte motiva de este proveído

**NOTIFÍQUESE.**

**GERMÁN CAMPIÑO BERMÚDEZ**  
Juez

Firmado Por:

German Campiño Bermudez

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado Promiscuo Municipal

Filandía - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **674cb2937e3749bb247873eb62ef98e57edfe7403ec9924b707a1139772d4262**

Documento generado en 20/03/2024 05:00:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE FILANDIA Q.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
ART. 295 C.G.P.**

**Estado No. 028**

**Página Web – Rama Judicial**

**El anterior auto se notifica Hoy Marzo 21 de 2024**

**JUAN ESTEBAN MONTAÑEZ COY  
Secretario**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE FILANDIA QUINDÍO

PROCESO:	VERBAL – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE DADO EN COMODATO
DEMANDANTE:	ROSALBA CASTAÑO SERNA
DEMANDADO:	SOFÍA RODRÍGUEZ VALENCIA LUIS ALFONSO MORALES
RADICACIÓN:	632724089001-2022-00107

Auto de sustanciación No. 049  
Veinte (20) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Revisado el expediente se observa, que hasta el momento el curador ad-litem designado para representar a los demandados, que en este caso es el profesional del derecho Dr. **ANDRÉS ALEJANDRO HENAO IDARRAGA**, a quien fue debidamente notificado su cargo, tal como consta en la comunicación enviada a su correo electrónico [henaoidarraga@yahoo.com](mailto:henaoidarraga@yahoo.com), no ha manifestado su aceptación.

Es por ello, que pese a que ha transcurrido un periodo de más de siete (07) meses sin que aquél hiciera alguna manifestación, se **REQUERIRÁ** por una única vez, para que manifieste los motivos que le impidieron ejercer el cargo encomendado, en atención a que el mismo es de carácter forzoso, tal como lo dispone el Numeral 7° del Art. 48 del C.G.P.

Ahora, si en virtud del requerimiento que se realice el citado profesional guarde silencio, o al menos no justifique el desempeño del cargo, se dispondrá compulsar de copias de esta actuación a la Comisión Seccional de Disciplina Judicial, para que investigue la posible falta disciplinaria que aquél hubiere incurrido ante el desacato de los requerimientos efectuados en sede de este proceso.

En efecto, y como quiera que se apremia continuar con el desarrollo de este proceso, se procederá a reelevar al citado abogado y designar como curador ad-litem de los demandados a la Dra. **ANA MILENA YOUNG GARCÍA**, quien ejerce su función de litigante de manera habitual en este despacho judicial.

En armonía con lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE FILANDIA, QUINDÍO**,

### RESUELVE:

**PRIMERO: REQUERIR** por el término de cinco (05) días y por única vez, al profesional del derecho Dr. **ANDRÉS ALEJANDRO HENAO IDARRAGA**, para que manifieste los motivos por los cuales le impidieron ejercer el cargo de curador ad-litem de los demandados, en atención a que el mismo es de carácter forzoso, tal como lo dispone el Numeral 7° del Art. 48 del C.G.P. So pena de adelantar la respectiva acción disciplinaria.

**SEGUNDO: DESIGNAR** a la Dra. **ANA MILENA YOUNG GARCÍA**, quien se ubica en el correo electrónico [ayoung@defensoria.edu.co](mailto:ayoung@defensoria.edu.co) en el cargo de curador ad-litem de los demandados **SOFIA RODRÍGUEZ VALENCIA** y **LUIS ALFONSO MORALES**, de conformidad con lo dispuesto en los Arts. 48, 55, 56 Ibidem. Por Secretaría, comuníquese la designación.

### NOTIFÍQUESE

**GERMÁN CAMPIÑO BERMÚDEZ**  
Juez

**Firmado Por:**  
**German Campiño Bermudez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Filandia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **265fde398e6b44a3caa8545a817a0e22cda178f380a06de6653459529a29b220**

Documento generado en 20/03/2024 05:00:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE FILANDIA Q.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
ART. 295 C.G.P.**

**Estado No. 028**

**Página Web – Rama Judicial**

**El anterior auto se notifica Hoy Marzo 21 de 2024**

**JUAN ESTEBAN MONTAÑEZ COY  
Secretario**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL DE FILANDIA QUINDÍO

PROCESO:	VERBAL ESPECIAL (TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE BIEN INMUEBLE)
DEMANDANTE:	MARÍA INÉS HERRERA CARVAJAL
DEMANDADO:	MAGNOLIA VARELA en calidad de heredera determinada del causante FABIO DE JESÚS BENITEZ VARELA, HEREDEROS INDETERMINADOS y PERSONAS INDETERMINADAS
RADICACIÓN:	632724089001-2022-00003

Auto de sustanciación No. 050  
Veinte (20) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

De una lectura al expediente se observa, que pese al requerimiento efectuado mediante Auto Interlocutorio No. 547 de fecha 23/10/2023, los señores JOSÉ ISRAEL HINCAPIÉ VARELA, MARÍA ROCIO BENITEZ VARELA y GLADIS STELLA HINCAPIÉ, quienes manifiestan tener parentesco con el demandado FABIO DE JESÚS BENITEZ VARELA, aún no aportan cada uno de ellos el registro civil de nacimiento.

En ese orden de ideas, se requerirá por primera vez a las citadas personas para que, por intermedio de su apoderado judicial, se sirvan dar cumplimiento a la citada orden, en pro de darle celeridad y continuidad al proceso.

De otra parte, no se evidencia que la parte demandante haya aportado fotografías de instalación de la valla sobre el predio objeto de proceso, en términos del Numeral 7° del Art. 375 del C.G.P, requiriendo también a dicho extremo para que aporte los soportes respectivos, para posteriormente proceder con su inclusión en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia.

En armonía con lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE FILANDIA, QUINDÍO,**

### RESUELVE:

**PRIMERO: REQUERIR** a los señores **JOSÉ ISRAEL HINCAPIÉ VARELA, MARÍA ROCIO BENITEZ VARELA y GLADIS STELLA HINCAPIÉ,** para que, a la mayor brevedad posible, se sirvan dar cumplimiento a lo requerido por este despacho judicial mediante Auto Interlocutorio No. 547 de fecha 23/10/2023, esto es, aporten los registros civiles de nacimiento que demuestre su grado de parentesco con el demandado **FABIO DE JESÚS BENITEZ VARELA,** en pro de impartirle celeridad al presente asunto.

**SEGUNDO: REQUERIR** al extremo demandante para que aporte las fotografías de la instalación de la valla sobre el predio objeto de proceso, en términos del Numeral 7° del Art. 375 del C.G.P. para proceder con su inclusión en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia.

### NOTIFÍQUESE

**GERMÁN CAMPIÑO BERMÚDEZ**  
Juez

**Firmado Por:**  
**German Campiño Bermudez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Filandia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c2e498445727423ee8280b4eac9f7a2b502812ae37b2740e8ae981acb73b5f9f**

Documento generado en 20/03/2024 05:00:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE FILANDIA Q.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
ART. 295 C.G.P.**

**Estado No. 028**

**Página Web – Rama Judicial**

**El anterior auto se notifica Hoy Marzo 21 de 2024**

**JUAN ESTEBAN MONTAÑEZ COY  
Secretario**



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL FILANDIA QUINDÍO

PROCESO:	VERBAL – DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO
DEMANDANTE:	EDULFO RUSSI GUARÍN
DEMANDADO:	JOSÉ ALBEIRO RUIZ VIGOYA, MARÍA CONSUELO RUSSI VIGOYA, JOSÉ HELMER RUSSI VIGOYA, ADONAI RUSSI GUARÍN, ANABEIBA RUSSI GUARÍN
RADICACIÓN:	632724089001-2022-00025

Auto interlocutorio No. 119  
Veinte (20) de marzo dos mil veinticuatro (2024).

En virtud que se ha procedido con la notificación del extremo demandado, además con la inclusión de los respetivos emplazamientos, se dispone en efecto, proceder conforme lo reseñado en el numeral 9° del Art. 375 del C.G.P. esto es, la realización de la inspección judicial sobre los bienes objeto de proceso.

Adicionalmente, se adelantarán las actuaciones previstas en los Arts. 372 y 373 Ibídem y se dictará sentencia inmediatamente, si ello fuere posible.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE FILANDIA QUINDÍO,**

### RESUELVE

**PRIMERO: FIJAR** como fecha y hora el día **MARTES TREINTA (30) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)** a las **NUEVE (09:00 A.M.) DE LA MAÑANA** para llevar a cabo **INSPECCIÓN JUDICIAL**, sobre los inmuebles bajo folios de matrícula Nos. 284-454 y 284-453, denominados **“LOTE PRIMER”** y **“LOTE SEGUNDO”** ubicados en la vereda el Paraiso, zona rural del municipio de Filandia Q.

**SEGUNDO: DECRETAR** la práctica de las pruebas pedidas por las partes,

#### 1. PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDANTE

##### DOCUMENTALES:

1. Pago predial
2. Certificados de tradición especial para procesos de pertenencia
3. Certificados de tradición
4. Resolución 63-272-000073-2019 de fecha 06-04-2019, por medio de la cual se resuelve la solicitud de desenglobe de dos predios
5. Certificado de plano de ambos predios

##### TESTIMONIALES

De conformidad con lo establecido en el inciso 2° del Art. 392 recíbese la declaración de los ciudadanos:

1. Estella Holguín C.C. 31.401.326, residente en la Calle 17 # 3 – 09 de Quimbaya Q. celular 312 245 55 64
2. Nidia López C.C. 20.329.671, residente en Barrio Cuba # 43-30 Apto 1921 de Pereira R/sralda, celular 318 390 14 88
3. Sandra Milena Duarte C.C. 41.941.763, residente en la Calle 17 # 9 – 14



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL FILANDIA QUINDÍO

de Quimbaya Q, celular 320 674 79 51

4. José Mauricio García C.C. 4.423.901, residente en la Finca El Vergel, Vereda “La Cauchera”. Celular 318 318 8898.
5. Panelli López C.C. 24.658.923, residente en el Barrio los Andes Manzana D, casa 3 Filandia Q.
6. Panalli Osorio Martínez C.C. 29.135.885, residente en el Barrio Villa Laura Manzana C Casa #12 Quimbaya Q. celular 310 405 92 85.
7. Carlos Ibata Ruíz C.C. 18.470.536, residente en el Barrio Las Cabañas Manzana 6A Casa #4.

Al ser testigos a cargo del demandante, deberá garantizar la comparecencia a la fecha y hora que se ha fijado por el despacho, para llevar a cabo la audiencia.

### 2. PRUEBAS SOLICITADAS POR EL CURADOR AD.-LITEM DE LOS DEMANDADOS

No solicitó prueba alguna.

### 3. PRUEBAS DE OFICIO

#### DICTAMEN PERICIAL

Conforme lo autoriza el Art. 226 del C.G.P. se decreta como prueba de oficio **DICTAMEN PERICIAL** consistente en **LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO** sobre los inmuebles bajo folios de matrícula Nos. 284-454 y 284-453, denominados “**LOTE PRIMER**” y “**LOTE SEGUNDO**” ubicados en la vereda el Paraiso, zona rural del municipio de Filandia Q., con el fin de determinar: descripción, cabida y linderos, y que estos concuerden con lo pretendido en la demanda, a través de los mecanismos técnicos con que se cuente por parte del perito y/o auxiliar de la justicia.

Se designa en dicho cargo al Topógrafo **DIEGO FERNANDO SICUA GALVIS** C.C. 94.464.000 y Tarjeta Profesional N°01-12306. Notifíquese su designación a través del correo electrónico [jusicua@gmail.com](mailto:jusicua@gmail.com) quien deberá manifestar en el término de cinco (05) días la aceptación. Por secretaría líbrese el oficio correspondiente.

**TERCERO: INDICAR** a las partes, que el presente acto se realizará de forma **PRESENCIAL**.

**NOTIFÍQUESE.**

**GERMÁN CAMPIÑO BERMÚDEZ**  
Juez

**Firmado Por:**  
**German Campiño Bermudez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Filandia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6e564a35ec3c5252067d8eee684cd2cfdec2150089ab44f965f4b2045378b67d**

Documento generado en 20/03/2024 05:00:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE FILANDIA Q.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
ART. 295 C.G.P.**

**Estado No. 028**

**Página Web – Rama Judicial**

**El anterior auto se notifica Hoy Marzo 21 de 2024**

**JUAN ESTEBAN MONTAÑEZ COY  
Secretario**