



REPÚBLICA DE COLOMBIA
 ALCALDÍA MUNICIPAL
 LA TEBAIDA QUINDÍO
 Nit.: 890 000564-1



La Tebaida
 Diferente

La Tebaida Quindío, 04 de Agosto de 2021

SP-2021- 0881

Doctor

HECTOR MARIN OBANDO

Secretario

Juzgado Primero Promiscuo

Centro Administrativo Municipal CAM

Código Postal: 633020

Tel: 754 2484

La Tebaida, Quindío

Ref: Respuesta a visita para verificación de condiciones de riesgo de Especial de Pertencia Rad. 63401-4089-001-00072-000.

Cordial Saludo.

Respetado Doctor Marín, en mi calidad de Secretario de Planeación y de la manera mas atenta posible me permito informar que el día 29 de Julio del presente año se realizó inspección ocular al predio denominado "Carrera 9 No 5-18", con el fin de establecer posibles condiciones de riesgo. A lo que este despacho informa lo siguiente:

Me permito reiterar lo vislumbrado en el oficio allegado a su despacho el día 27 de Julio del 2021 mediante consecutivo SP-2021- 0828, por medio del cual se asigno al ingeniero ambiental Antonio José Paez Lince, contratista de este despacho para que realizara la respectiva visita y en donde se resaltó la importancia de estudios a detalle sobre esta zona con el animo de conocer las condiciones del subsuelo, esto con el fin de establecer la aptitud del mismo para posibles construcciones a futuro, de igual manera se informa que este despacho se somete a los estudios con los que cuenta en la actualidad como lo es el denominado "**Zonificación de Amenaza Geológicas para Los Municipios de Eje Cafetero Afectados por el Sismo del 25 de Enero de 1999**" por el INGEOMINAS y reiterados en el **Acuerdo 026 del 2000** actual PBOT (Plan Básico de Ordenamiento Territorial) el cual establecido en su Numeral 3, Art. 25 Lo siguiente:

Usuario Radicador: HERNAN ARREDONDO ISAZA
 Destinatario: HECTOR MARIN OBANDO
 Remitente: ALEXANDER FANDINO PARRA
 Fecha: 06-08-2021 11:37

numero de Radicado 2021-012723

"Entre Todos Forjaremos La Tebaida Diferente"

Carrera 6 N° 12 -27 Centro Administrativo Municipal Oficina 301 – Código Postal 633020

Teléfono (0057) (6) 754 2444 Ext. 13 – Fax (0057) (6) 754 2512

Correo electrónico: atencionalcliente@tebaida-quindio.gov.co





Tema	Mapa	Leyenda
aptitud del terreno para la construcción		<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 10px;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <p>Zona aceptable para construir siguiendo la Norma Sismo Resistente NSR-10, requiere como norma el confinar el espesor y secuencia de los materiales de subsuelo y la tabla de aguas, y tener por lo menos una perforación que penetre 1m en los flujos volcánicos.</p> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <p>Zona aceptable con restricciones para construir siempre y cuando se aplique la norma sismo resistente NSR 10, y se efectúen estudios de campo y laboratorio que aclaren las propiedades dinámicas del material. Requiere como norma el confinar el espesor de los materiales del subsuelo y la tabla de aguas, y tener por lo menos una perforación que penetre un mínimo de 3m en los flujos volcánicos.</p> </div> </div>

Fuente: INGEOMINAS

Informe de Visita de Campo:

Tras realizar visita ocular al inmueble se pudo identificar que este se halla por debajo de la rasante de la vía ubicando en todo el frente del predio un muro de contención en concreto que hace parte de la infraestructura vial de la carrera novena.

El predio se presenta a diferentes cotas por debajo de la rasante de la vía, también se pudo evidenciar construcciones en madera, guadua, zinc y perfiles metálicos de estructura para Drywall.

A simple vista el predio no presenta fisuras laterales o longitudinales en el terreno natural, tampoco se evidencia deslizamientos, socavaciones, asentamientos diferenciales que comprometan la estabilidad del predio en este momento.

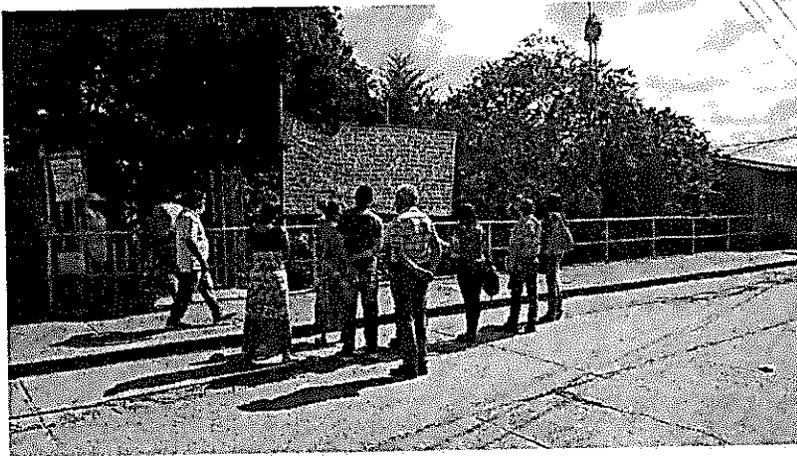
“Entre Todos Forjaremos La Tebaida Diferente”



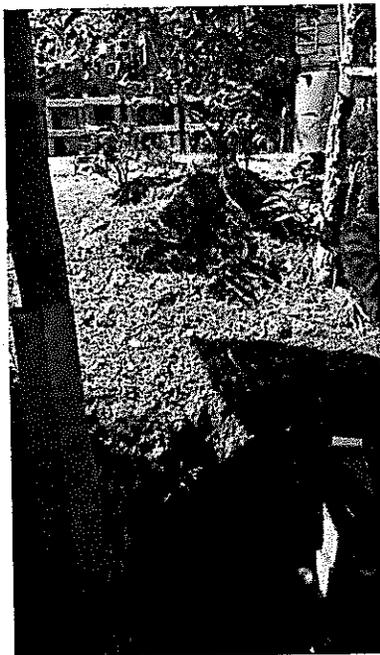
REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
LA TEBAIDA QUINDÍO
Nit.: 890 000564-1



Registro Fotográfico



Predio sobre la Carrera 9



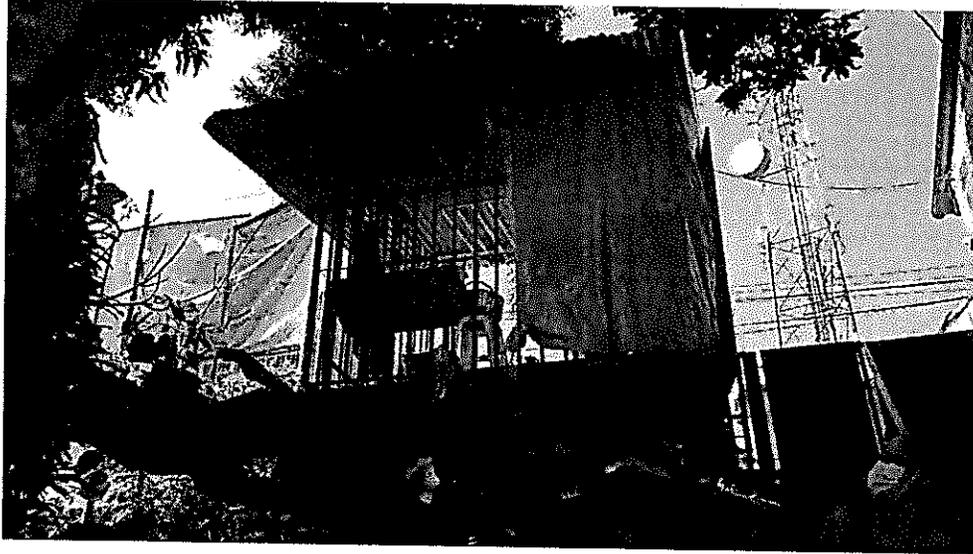
Terreno a diferentes cotas

“Entre Todos Forjaremos La Tebaida Diferente”

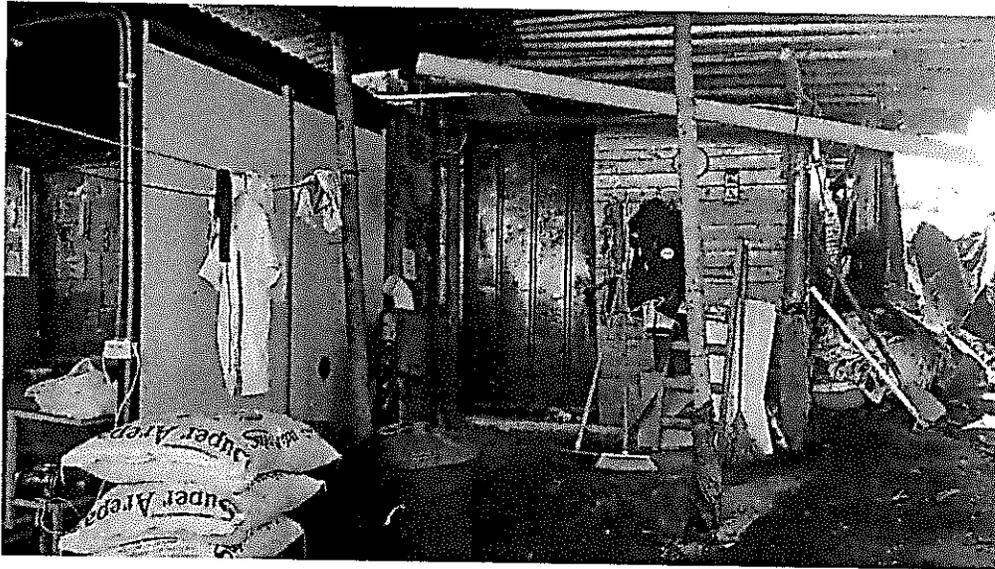
Carrera 6 N° 12 -27 Centro Administrativo Municipal Oficina 301 – Código Postal 633020
Teléfono (0057) (6) 754 2444 Ext. 13 – Fax (0057) (6) 754 2512
Email alcaldia@latebaida-quindio.gov.co y despachocalde@latebaida-quindio.gov.co



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
LA TEBAIDA QUINDÍO
Nit.: 890 000564-1



Estructura de contención

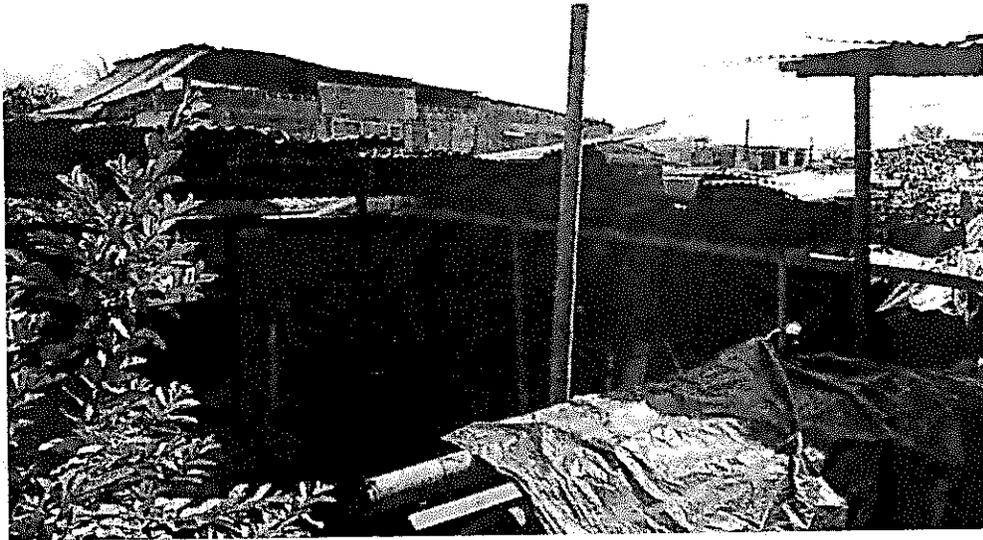


“Entre Todos Forjaremos La Tebaida Diferente” *d*

Carrera 6 N° 12 -27 Centro Administrativo Municipal Oficina 301 – Código Postal 633020
Teléfono (0057) (6) 754 2444 Ext. 13 – Fax (0057) (6) 754 2512
Email alcaldia@latebaida-quindio.gov.co y despachoalcalde@latebaida-quindio.gov.co



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
LA TEBAIDA QUINDÍO
Nit.: 890 000564-1

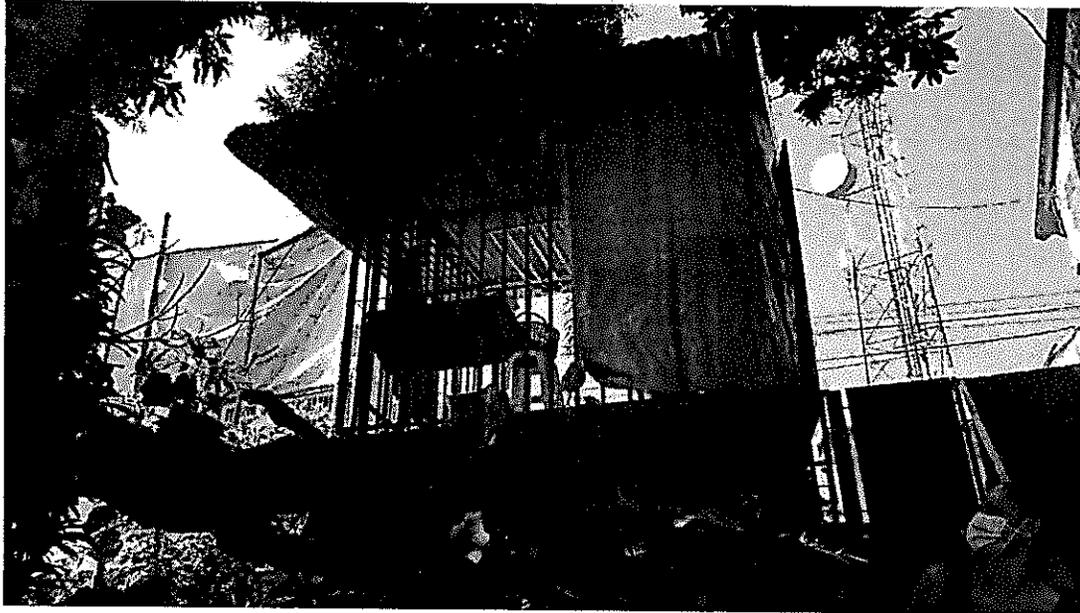


“Entre Todos Forjaremos La Tebaida Diferente”

Carrera 6 N° 12 -27 Centro Administrativo Municipal Oficina 301 – Código Postal 633020
Teléfono (0057) (6) 754 2444 Ext. 13 – Fax (0057) (6) 754 2512
Email alcaldia@latebaida-quindio.gov.co y despachoalcalde@latebaida-quindio.gov.co



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
LA TEBAIDA QUINDÍO
Nit.: 890 000564-1



Construcciones existentes.

CONCLUSIONES:

Dado lo anterior y teniendo en cuenta los estudios e información aludida anteriormente se puede establecer que el predio se halla en una zona aceptable para construir, a lo cual en el momento de llevar a cabo algún proceso constructivo deberá de realizar los respectivos estudios geotécnicos tal como lo establecen las recomendaciones de los estudios realizados por el INGEOMINAS, cumplir con lo establecido en la Norma sismo resistente NSR-10, Decreto Único reglamentario 1077 de 2015 y todas aquellas normas que lo complementen y/o lo sustituya.

Cordialmente.

ING. ALEXANDER FANDIÑO PARRA

Secretario de planeación

Elaboro. Ing. Antonio Jose Paez L. ^{MA}

“Entre Todos Forjaremos La Tebaida Diferente”

Carrera 6 N° 12 -27 Centro Administrativo Municipal Oficina 301 – Código Postal 633020

Teléfono (0057) (6) 754 2444 Ext. 13 – Fax (0057) (6) 754 2512

Email alcaldia@latebaida-quindio.gov.co y despachoaicalde@latebaida-quindio.gov.co

