

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Se deja en el sentido de indicar que el pasado 18 de abril a las 9:11 am, se presentó a través del correo electrónico la presente demanda con sus anexos. Pasa a despacho del señor Juez para que se sirva proveer.

Pijao, Quindío, 03 de mayo de 2022

ADRIANA ISABEL MORALES CHANTRE  
Secretaria

Auto interlocutorio civil número 054 Declarativo Especial Deslinde y Amojonamiento Radicado número 63-548-40-89-001-2022-00011-00
---

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Pijao, Quindío, cuatro de mayo de dos mil veintidós**

La señora **SARITA GALINDEZ ORTIZ**, mediante apoderado judicial, promueve proceso de deslinde y amojonamiento, sobre los bienes inmuebles, distinguidos con matrícula inmobiliaria N° 282-4791 y 282-5895 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Calarcá, ubicados en la zona rural, Jurisdicción del Municipio de Pijao, en contra del señor **JOSE LUIS SANCHEZ MARIN**.

En punto a calificar los requisitos para la admisión de la demanda, se presentan falencias que conducen a inadmitirla y a disponer su corrección, así:

1. No se anexa el poder, por lo que deberá allegarse conforme a lo estipulado en el artículo 5 del Decreto 806 del 2020 y el artículo 74 y siguientes del CGP.
2. La cuantía debe determinarse por el avalúo catastral, como lo dispone expresamente el artículo 26 numeral 2 del CGP, lo que en este caso no se puede verificar, pues, no se aporta el certificado de avalúo catastral del inmueble del demandante, el cual es el documento idóneo, requisito que, además, es indispensable para determinar la competencia.
3. El apoderado judicial aporta dirección física del demandado, sin embargo, no indica el canal digital o el desconocimiento del mismo, conforme lo dispone el inciso primero del artículo 6 del Decreto 806 del 2020, en concordancia con el numeral 10 del artículo 82 del CGP.
4. No es aportado el dictamen pericial que exige el numeral 3 del artículo 401 del CGP, para determinar la línea divisoria, requisito indispensable para llevar a cabo el proceso pretendido, a pesar de que es descrito dentro del acápite de pruebas documentales de la demanda.

5. Para cumplir el requisito previsto en el numeral 1 del artículo 401 del CGP, se allega el certificado de tradición del bien inmueble Nro. 282-5895 objeto de la demanda, pero data del mes de mayo de 2017, por lo que es necesario que se presente actualizado.

Esto con el fin, además, de verificar que la demanda sea dirigida contra todos los titulares de derechos reales principales sobre los bienes inmuebles objeto del deslinde que aparezcan inscritos en los respectivos certificados.

6. En la demanda no se expresaron los linderos de los dos predios involucrados, con la determinación de la zona limítrofe que habrá de ser materia de demarcación, como lo exige el inciso primero del artículo 401 del CGP, solo se hizo en relación con el inmueble de la demandante, con matrícula inmobiliaria N° 282-5895.

Los defectos anotados hacen que la demanda sea inadmisibile, conforme al artículo 90 CGP, numerales 1 y 2, por lo que el Juzgado Promiscuo Municipal de Pijao, Quindío, **RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la demanda y conceder a la parte actora el término de cinco días para que la subsane, en el sentido arriba indicado, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**TIMO LEÓN VELASCO RUÍZ**

**Juez**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
PIJAO, QUINDIO**

El auto anterior se notifica por Estado electrónico No. 32, de hoy 05 de mayo de 2022 siendo las 7:00 A.M.  
De conformidad con el artículo 9 del Decreto 806 del 4 de junio del 2020, el estado no requiere firma de la secretaria para su validez.

**ADRIANA ISABEL MORALES CHANTRE**  
La Secretaria

**Firmado Por:**

**Timo Leon Velasco Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Pijao - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**3c473a8acb9aa25f8a8a2af2d1d36c80fb63320df8ddf8c44525382090c92d6d**  
Documento generado en 04/05/2022 04:26:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**