

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Se deja en el sentido de indicar, que el pasado 27 de mayo de 2022, se presentó a través del correo electrónico la presente demanda. Pasa a Despacho del señor Juez para que se sirva proveer.

Pijao, Quindío, 03 de junio de 2022

ADRIANA ISABEL MORALES CHANTRE  
Secretaria

Auto interlocutorio civil número 065 Declarativo Pertenencia Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio Radicado número 635484089001-2022-00016-00
--

### **JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL**

**Pijao, Quindío, tres de junio de dos mil veintidós**

El señor **MATEO ORTIZ RODRIGUEZ**, mediante apoderado judicial, presenta demanda para promover proceso declarativo de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, sobre bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria N° 282-496 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Calarcá, ubicado en la Vereda El Cocuyo, denominado el Jazmín, predio rural de esta municipalidad, en contra de MARIA LIGIA ALARCON BUITRAGO, MARLENY JOSEFINA ALARCON BUITRAGO, CENELIA BUITRAGO, DUVAN IDAGARRA ALARCON, LUCIA IDAGARRA ALARCON, MARIA ELISA IDAGARRA ALARCON, OTONIEL IDAGARRA ALARCON Y LA CAJA DE CREDITO AGRADIO DE PIJAO, QUINDIO.

En punto a calificar los requisitos para la admisión de la demanda, se presentan falencias que conducen a inadmitirla, para que se disponga su corrección, así:

**(i)** De acuerdo con el numeral 2 del artículo 84 del Código General del Proceso, en concordancia con el inciso 2 del artículo 85 ibídem, con la demanda debe aportarse la prueba de existencia y representación de las partes, en este caso de la CAJA DE CREDITO AGRARIO PIJAO, acreedor hipotecario, según el certificado de tradición y libertad, que al tenor del numeral 5 del artículo 375 CGP debe citarse al proceso.

**(ii)** La cuantía en los procesos declarativos de pertenencia debe estimarse tal cual lo dispone el numeral 3 del artículo 26 del CGP, por el avalúo catastral y no como se hizo en la demanda, según la regla contenida en el artículo 444 aplicable al avalúo de los inmuebles en procesos de ejecución.

Los defectos anotados hacen que la demanda sea inadmisibles, conforme al artículo 90 CGP, numerales 1 y 2, por lo que el Juzgado Promiscuo Municipal de Pijao, Quindío, **RESUELVE:**

**1°. INADMITIR** la demanda y conceder el término de cinco días para que se subsane, en el sentido arriba indicado, so pena de rechazo.

**2°. RECONOCER** personería al abogado **OSCAR AUGUSTO GARAY SALEG**, conforme a las facultades contenidas en el poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**TIMO LEÓN VELASCO RUÍZ.**

**Juez**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
PIJAO, QUINDIO**

El auto anterior se notifica por Estado electrónico No. 36, de hoy 06 de junio de 2022 siendo las 7:00 A.M.  
De conformidad con el artículo 9 del Decreto 806 del 4 de junio del 2020, el estado no requiere firma de la secretaria para su validez.

**ADRIANA ISABEL MORALES CHANTRE**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Timo Leon Velasco Ruiz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Pijao - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8dd5b0e4c6a512c7d18e615a53f68306da4a684f6bf462a767a55e155900833f**

Documento generado en 03/06/2022 03:48:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**