

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Se deja en el sentido de indicar que, el pasado 15 de junio 2022, venció el término que poseía la parte demandante para subsanarla demanda, y aportó en tiempo la correspondiente subsanación, esto es, el día 09 de junio de los anuales. Pasa al despacho del señor Juez para que se sirva proveer.

Días Hábiles: 09, 10, 13, 14, 15 de junio de 2022.

Días Inhábiles: 11 y 12 de junio de 2022.

Pijao, Quindío, 23 de junio de 2022.

**ADRIANA ISABEL MORALES CHANTRE**

**Secretaria**

Auto interlocutorio civil Nro. 076  
Declarativo Verbal-Pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio  
Radicado número 63-548-40-89-001-2022-00016-00.

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Pijao, Quindío, veintitrés de junio de dos mil veintidós**

La demanda fue subsanada como se dispuso en auto anterior y, así, se ajusta a los requisitos exigidos por los artículos, 82, 83, 84, 85, 368, 375 del Código General del Proceso y el artículo 10 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022. En consecuencia, el Juzgado Promiscuo Municipal de Pijao, Quindío, **RESUELVE:**

- 1. ADMITIR** la demanda de **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, sobre bien inmueble rural perteneciente a uno de mayor extensión distinguido con matrícula inmobiliaria N° 282-496 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Calarcá, denominado "El Jazmín", ubicado en la vereda El Cocuyo, del Municipio de Pijao, Quindío.
- 2.** Imprimirle a este asunto el trámite del proceso verbal, establecido en los artículos 368 y siguientes del Código General del Proceso.
- 3.- ORDENAR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Calarcá inscribir la demanda, en el folio correspondiente al inmueble con M.I. 282-496, con código catastral 00-01-00-00-0004-0077-0-00-00-0000, como lo dispone el numeral 6 del artículo 375 del CGP.

**4.- ORDENAR** el emplazamiento de **CENELIA BUITRAGO, MARIA ELISA IDARRAGA ALARCON, LUCIA IDARRAGA ALARCON, DUVAN IDARRAGA ALARCON, OTONIEL IDARRAGA ALARCON MARLENY JOSEFINA ALARCON BUITRAGO, MARIA LIGIA ALARCON BUITRAGO Y DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el respectivo bien. Ello, con la advertencia a los emplazados de que, en caso de no comparecer dentro de un mes siguiente a la publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, aquél se entenderá surtido y se designará Curador Ad-Litem, con quien se efectuará la notificación y se continuará el proceso, como lo prevé el art. 108 del CGP. El emplazamiento se hará en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito, conforme al artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

**5.- CITAR** al proceso, a título de acreedor hipotecario, al BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A, pues a pesar de que en la anotación Nro. 010 de la matrícula inmobiliaria, se plasma como acreedor la CAJA DE CREDITO AGRARIO DE PIJAO, QUINDIO, según la información aportada por la parte demandante y los incisos 9 y 10 del certificado emitido por la Superintendencia Financiera, fue autorizada la cesión de activos y pasivos entre estas dos entidades, por lo que serán emplazados en los términos del numeral anterior y representados como allí se indica, en caso de no comparecer al proceso en forma directa.

**6.- COMUNICAR** del inicio de éste trámite a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**7.- ORDENAR** que el demandante instale la valla a que se refiere el ordinal 7 del art. 375 del CGP y aporte las fotografías respectivas.

**8.-** Una vez se allegue prueba de inscripción de la demanda y de la fijación de la valla a que alude el ordinal anterior, por secretaría, inclúyase el contenido de esta en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, por el término de un mes, dentro del cual las personas emplazadas podrán contestar la demanda.

**9.** NOTIFICAR de la demanda a la Procuraduría Ambiental y Agraria del Quindío, remitiéndole para el efecto copia de ella y del auto admisorio, a fin de garantizar su intervención, en los términos del artículo 46 del Decreto 262 de 2000.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**TIMO LEÓN VELASCO RUÍZ**

**Juez**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
PIJAO, QUINDIO**

El auto anterior se notifica por Estado electrónico No. 39, de hoy 24 de junio de 2022 siendo las 7:00 A.M.  
De conformidad con el artículo 9 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, el estado no requiere firma de la secretaria para su validez.

**ADRIANA ISABEL MORALES CHANTRE**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Timo Leon Velasco Ruiz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Pijao - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **69639ca6693e76286dafce991d5d575ebe183a8721bc51a34ee353dc0d7059fd**

Documento generado en 23/06/2022 03:46:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**