

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Se deja en el sentido de indicar que, el pasado 27 de julio de 2022, se presentó a través del correo electrónico lo requerido a través del auto interlocutorio Nro. 079 del 19 de julio de 2022, con el fin de resolver sobre la admisión de la demanda. Pasa a despacho del señor Juez para que se sirva proveer.

Pijao, Quindío, 05 de agosto de 2022

**ADRIANA ISABEL MORALES CHANTRE**

**Secretaria**

Auto interlocutorio civil Nro. 094  
Declarativo Verbal-Pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio  
Radicado número 63-548-40-89-001-2022-000018-00.

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Pijao, Quindío, cinco de agosto de dos mil veintidós**

La demanda promovida fue subsanada como se dispuso en los dos autos anteriores y, así, se ajusta a los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85, 368, 375 del Código General del Proceso y el artículo 10 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, por consiguiente, el Juzgado la admitirá y hará los ordenamientos de ley. En consecuencia, el Juzgado Promiscuo Municipal de Pijao, Quindío, **RESUELVE:**

- 1. ADMITIR** la demanda de **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, sobre bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria N° 282-2124 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Calarcá, ubicado en la carrera 6 # 9-20, zona urbana del Municipio de Pijao, Quindío.
- 2.** Imprimirle a este asunto el trámite del proceso verbal, establecido en los artículos 368 y siguientes del Código General del Proceso.
- 3. NOTIFICAR** personalmente a las señoras **YOLFI LONDOÑO SILVA, YONELLY LONDOÑO SILVA Y GRISELDA LODNOÑO SILVA** de la demanda, con la entrega de anexos y auto admisorio, en los términos de los artículos 291 y 292 del CGP, o en su caso, conforme al artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, y correr

traslado por el termino de 20 días, tal como lo establece el artículo 369 del código procesal en cita.

**4.- ORDENAR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Calarcá la inscripción de la demanda, en el folio correspondiente al inmueble con M.I. 282-2124, con código catastral 01-00-00-00-0068-0002-0-00-00-0000, como lo dispone el numeral 6 del artículo 375 del CGP.

**5.- ORDENAR** el emplazamiento de la señora **TERESA LONDOÑO DE BERNAL**, de los señores **FRANCISCO LONDOÑO LONDOÑO, JOSE LEONEL LONDOÑO LONDOÑO, LEONARDO LONDOÑO LONDOÑO, ROBER LONDOÑO LONDOÑO**, titulares de derechos reales principales sujetos a registro; de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR MANUEL TIBERIO LONDOÑO LONDO** y demás **PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el respectivo bien. Ello, con la advertencia a los emplazados de que, en caso de no comparecer dentro de un mes siguiente a la publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, aquél se entenderá surtido y se designará Curador Ad-Litem, con quien se efectuará la notificación y se continuará el proceso, como lo prevé el art. 108 del CGP. El emplazamiento se hará en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito, conforme el artículo 10 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

**6.- COMUNICAR** del inicio de éste trámite a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**7.- ORDENAR** que el demandante instale la valla a que se refiere el ordinal 7 del art. 375 del CGP y aporte las fotografías respectivas.

**8.-** Una vez se allegue prueba de inscripción de la demanda y de la fijación de la valla a que alude el ordinal anterior, por secretaría, inclúyase el contenido de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, por el término de un mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**TIMO LEÓN VELASCO RUÍZ**

**Juez**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
PIJAO, QUINDIO**

El auto anterior se notifica por Estado electrónico No. 50, de hoy 08 de agosto de 2022 siendo las 7:00 A.M.  
De conformidad con el artículo 9 del Decreto 806 del 4 de junio del 2020, el estado no requiere firma de la secretaria para su validez.

**ADRIANA ISABEL MORALES CHANTRE**  
La Secretaria

**Firmado Por:**

**Timo Leon Velasco Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Pijao - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b7ab1d067a539b4964e3c0954abac0e499b8002eb0433c35f743fe12375bd3a**

Documento generado en 05/08/2022 04:51:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**