

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Se deja en el sentido de indicar que, el pasado 31 de agosto de 2022, se presentó a través de correo electrónico la presente demanda. Pasa a despacho del señor Juez para que se sirva proveer.

Pijao, Quindío, 19 de septiembre de 2022

**ADRIANA ISABEL MORALES CHANTRE**

**Secretaria**

Auto interlocutorio civil Nro. 126  
Declarativo Verbal-Pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de vivienda interés social  
Radicado número 63-548-40-89-001-2022-000035-00.

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Pijao, Quindío, diecinueve de septiembre de dos mil veintidós**

La demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, promovida por la señora **MARIA DE JESUS PEREZ GIL**, a través de apoderada judicial, en contra de **ANAIS SALAZAR DE ROSERO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, sobre bien inmueble urbano ubicado en la manzana A Lote 12 Urbanización Laureano Gómez, con código catastral N° 635480100000000-75001400000000, con matrícula inmobiliaria Nro. 282-10138, zona urbana del Municipio de Pijao Quindío, reúne los requisitos de los artículos 82, 83, 84, 85, 368, 375 del Código General del Proceso y el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

En consecuencia, el Juzgado Promiscuo Municipal de Pijao, Quindío, **RESUELVE:**

- 1. ADMITIR** la demanda de **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, sobre bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria N° 282-10138 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Calarcá, ubicado en la manzana A Lote 12 Urbanización Laureano Gómez, zona urbana del Municipio de Pijao, Quindío.
- 2. Imprimirle** a este asunto el trámite del proceso verbal, establecido en los artículos 368 y siguientes del Código General del Proceso.

**3. NOTIFICAR** personalmente a la señora **ANAIS SALAZAR DE ROSERO** de la demanda, con la entrega de anexos y auto admisorio, en los términos de los artículos 291 y 292 del CGP, o en su caso, conforme al artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, y correr traslado por el término de 20 días, tal como lo establece el artículo 369 del código procesal en cita.

**4.- ORDENAR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Calarcá la inscripción de la demanda, en el folio correspondiente al inmueble con M.I. 282-10138, con código catastral 63548010000000075001400000000, como lo dispone el numeral 6 del artículo 375 del CGP.

**5.- ORDENAR** el emplazamiento de las demás **PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el respectivo bien. Ello, con la advertencia a los emplazados de que, en caso de no comparecer dentro de un mes siguiente a la publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, aquél se entenderá surtido y se designará Curador Ad-Litem, con quien se efectuará la notificación y se continuará el proceso, como lo prevé el art. 108 del CGP. El emplazamiento se hará en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito, conforme el artículo 10 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

**6.- COMUNICAR** del inicio de éste trámite a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**7.- ORDENAR** que la demandante instale la valla a que se refiere el ordinal 7 del art. 375 del CGP y aporte las fotografías respectivas.

**8.-** Una vez se allegue prueba de inscripción de la demanda y de la fijación de la valla a que alude el ordinal anterior, por secretaría, inclúyase el contenido de esta última en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, por el término de un mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas.

**9°.- RECONOCER** personería a la abogada **LUISA FERNANDA PINEDA SILVA** , identificada con cédula de ciudadanía número **1.094.916.944** y Tarjeta Profesional N° **252857** del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar en estas diligencias, como apoderada judicial de la parte actora, en los términos del poder adjunto

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**TIMO LEÓN VELASCO RUÍZ**

**Juez**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE  
PIJAO, QUINDIO**

El auto anterior se notifica por Estado electrónico No. 67, de hoy 20 de septiembre de 2022, a las 7:00 A.M. De conformidad con el artículo 9 de la Ley 2213 de 2022, el estado no requiere firma de la secretaria para su validez.

**ADRIANA ISABEL MORALES CHANTRE**  
La Secretaria

**Firmado Por:**

**Timo Leon Velasco Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Pijao - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **88495e49895f140dce940f1c8b4f870b34f91f04d54b17f1087fb0c432cc9a2d**

Documento generado en 19/09/2022 04:23:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**