

Constancia secretarial. Pasa a despacho el proceso para fijar audiencia de los artículos 372 y 373 del CGP. Sírvase proveer.

Pijao, Quindío, 31 de agosto de 2023.

**ADRIANA ISABEL MORALES CHANTRE**

**Secretaria**

|  |
|--|
| Auto interlocutorio civil Nro. 108<br>Proceso declarativo de pertenencia<br>Radicado número 63-548-40-89-001-2022-00029-00 |
|--|

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Pijao, Quindío, treinta y uno de agosto de dos mil veintitrés.**

A efectos de llevar a cabo las audiencias consagradas en los artículos 372, 373 y 375, numeral 9, del CGP, el Juzgado Promiscuo Municipal de Pijao, Quindío, **RESUELVE:**

**Primero.-** Fijar el día **martes 26 de septiembre de 2023**, a partir de las 8:00 de la mañana, para practicar los actos procesales previstos en las citadas normas, como son control de legalidad, interrogar exhaustivamente a las partes, practicar pruebas, escuchar alegatos de conclusión y emitir la correspondiente sentencia, de ser posible.

**Segundo.-** Adoptar las siguientes determinaciones, en relación con las pruebas solicitadas y las que oficiosamente hay lugar a decretar:

**a) De la parte demandante**

**Admitir los documentos** allegados con la demanda, por encontrarlos pertinentes, en cuanto se relacionan con los hechos en que se fundan las pretensiones, cuya valoración se efectuará al momento de emitir sentencia.

**Decretar los testimonios de** las siguientes personas, cuya citación y comparecencia será garantizada por la parte demandante (art. 78, numeral 11 CGP), para que declaren en la fecha arriba indicada, así:

- **Jorge Eliécer Herrera Rivera**, sobre posesión, cesión de derechos posesorios, en relación con el inmueble pretendido y ratificación de declaración extra procesal;
- **Blanca Marina Hurtado**, sobre venta de derechos y mejoras realizadas, en relación con el inmueble pretendido;
- **Gloria Oviedo Moreno**, acerca de venta, posesión y mejoras sobre el inmueble pretendido;

- **Francisco Cesar Oviedo Moreno**, sobre construcciones de la vivienda, quién asumió los costos y en qué tiempo;
- **Hugo Cardona Castaño e Isaac José de la Hoz Serpa**, sobre levantamiento de plano topográfico.

**Decretar inspección judicial** al inmueble objeto de la pretensión, orientada a determinar su ubicación, identidad, linderos, área, mejoras, destinación, personas que lo ocupan y en qué calidad, así como la existencia de la valla a que se refiere el numeral 7 del artículo 375 del CGP, todo con fundamento en el artículo 236 ibídem.

Los gastos que demande la diligencia estarán a cargo de la parte demandante, acorde con el numeral 1 del artículo 364 del CGP.

**b) De la parte demandada –indeterminados, representados por curador ad litem-**

**Decretar el interrogatorio de parte** a la señora Alicia Rivera Peña, demandante, a practicar el día de la diligencia fijada en este auto. Su comparecencia será garantizada por su apoderado, en los términos del art. 78, numeral 11 del CGP.

**c) Pruebas oficiosas**

Se practicará en la audiencia arriba fijada el **interrogatorio exhaustivo de la parte demandante**, según el artículo 372 del CGP.

**Se admiten**, para su respectiva valoración en la sentencia, **los documentos allegados por las entidades públicas** a las cuales se libró oficio, en los términos del numeral 6 del artículo 375 del CGP.

**Ordenar que se oficie al Municipio de Pijao**, para que, dentro de los cinco días siguientes al recibo de la comunicación correspondiente, rinda a este juzgado la siguiente información, por conducto del señor Alcalde Municipal, Dr. Juan Camilo Pinzón Cuervo, acerca del predio ubicado en la carrera 2, Barrio La Primavera, del Municipio de Pijao, Quindío, con código catastral N° 010000000850001-5-00-00-0001:

- **Si se trata de un predio urbano o rural;**
- **si el inmueble es o fue en algún momento de propiedad del Municipio de Pijao;**
- **si el inmueble o es o no de alguna entidad de derecho público y, en caso afirmativo, se hará la correspondiente especificación;**
- **si el inmueble tiene o no la naturaleza jurídica de baldío, en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997;**

- **si el referido inmueble cuenta o no con licencia de construcción y, en caso positivo, se allegará la correspondiente copia del acto administrativo.**

**Ordenar que se oficie a la Agencia Nacional de Tierras**, para que, de acuerdo con lo informado en oficio 2022-11-05 23:34 de fecha 05/11/2022, dentro de los cinco días siguientes al recibo de la correspondiente comunicación, se pronuncie acerca del análisis realizado por el equipo técnico de la Subdirección de Seguridad Jurídica. Para tal efecto, envíese copia del oficio en mención.

**Tercero.-** Prevenir a las partes acerca de que, dada la obligatoriedad de practicar inspección judicial, la audiencia será presencial y, el hecho de no asistir a ella, comporta las siguientes consecuencias, previstas en el artículo 372 del CGP, según el caso:

- i) La inasistencia injustificada del demandante hará presumir ciertos los hechos en que se fundan las excepciones propuestas por el demandado, siempre que sean susceptibles de confesión; la del demandado hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funde la demanda.
- ii) Si ninguna de las partes concurre a la audiencia, no podrá celebrarse y, vencido el término sin que se justifique la inasistencia, por medio de auto se declarará terminado el proceso.
- iii) A la parte o al apoderado que no concorra a la audiencia se le impondrá multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Asimismo, se les instruye que las excusas para justificar la inasistencia deben presentarse con antelación al día de la diligencia, salvo las que se funden en fuerza mayor o caso fortuito, que podrán presentarse durante los tres días siguientes.

**Notifíquese y cúmplase**

**TIMO LEÓN VELASCO RUÍZ**

**Juez**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE  
PIJAO, QUINDIO**

El auto anterior se notifica por Estado electrónico N° 54, de hoy 01 de septiembre de 2023, a las 7:00 A.M. De conformidad con el artículo 9 de la Ley 2213 de 2022, el estado no requiere firma de la secretaria para su validez.

**ADRIANA ISABEL MORALES CHANTRE**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Timo Leon Velasco Ruiz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Pijao - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **40ef31c02e44848d6982cef026df47246a989d9950f2284642b7dab620925ba7**

Documento generado en 31/08/2023 09:04:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**