

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Se deja en el sentido de indicar que, el pasado 19 de mayo de 2023, a las 11:30 am, se presentó a través del correo electrónico la presente demanda. Pasa a despacho para resolver.

Pijao, Quindío, 16 de junio de 2023

**ADRIANA ISABEL MORALES CHANTRE**

**Secretaria**

|                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Auto interlocutorio civil número 076<br>Declarativo Servidumbre<br>Radicado número 63-548-40-89-001-2023-00020-00 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL**

**Pijao, Quindío, dieciséis de junio de dos mil veintitrés**

El señor **GERARDO ANTONIO TELLEZ DUARTE**, mediante apoderado judicial, promueve proceso declarativo de servidumbre de tránsito, donde intervienen los bienes inmueble distinguidos con matrícula inmobiliaria N° 282-1279, ubicado en la Vereda la Palmera; 282-10744 y 282-4032 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Calarcá, ubicados en la Vereda La Mina de esta municipalidad. La demanda se dirige en contra de **CARLOS EDUARDO BARBOSA, CARLOS GONZALEZ SERNA, GLORIA PATRICIA FORERO GUTIERREZ Y DIANA CAROLINA GONZALEZ FORERO**.

En punto a calificar los requisitos para la admisión de la demanda, se presentan falencias que conducen a inadmitirla, para que se disponga su corrección, así:

- 1.- La cuantía debe determinarse por el avalúo catastral del predio sirviente, como lo dispone expresamente el artículo 26 numeral 7 del CGP, lo que en este caso no se puede verificar, pues, no se aportaron los certificados de avalúo catastral de los inmuebles de los predios sirvientes, el cual es el documento idóneo, requisito que, además, es indispensable para determinar la competencia.
2. A pesar de que es aportado el dictamen pericial que exige el inciso primero del artículo 376 del CGP, para determinar la constitución de la servidumbre, requisito indispensable para llevar a cabo el proceso pretendido, este no cumple con los

requisitos del artículo 226 ibídem, pues no se observan las declaraciones e información a las que se refiere el inciso 6 del artículo en cita, que establece el contenido mínimo de un dictamen.

Los defectos anotados hacen que la demanda sea inadmisibile, con fundamento en el artículo 90 del CGP, numerales 1 y 2, por lo que el Juzgado Promiscuo Municipal de Pijao, Quindío, **RESUELVE:**

**1°. INADMITIR** la demanda y conceder a la parte actora cinco días, para que la subsane, en el sentido arriba indicado, so pena de rechazo.

**2°. RECONOCER** personería al abogado ALFONSO GUZMAN MORALES, conforme a las facultades contenidas en el poder otorgado.

**Notifíquese**

**TIMO LEÓN VELASCO RUÍZ**  
**Juez**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
PIJAO, QUINDIO**

El auto anterior se notifica por Estado electrónico No. 37, de hoy 20 de junio de 2023, a las 7:00 A.M.  
De conformidad con el artículo 9 de la Ley 2213 de 2022, el estado no requiere firma de la secretaria para su validez.

**ADRIANA ISABEL MORALES CHANTRE**  
Secretaria

Firmado Por:  
Timo Leon Velasco Ruiz  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Pijao - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **abc1da2238072bea4a01e038e74f37851aceef707f615cdaa8ccf92e7797214e**

Documento generado en 16/06/2023 02:57:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**