

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** se deja en el sentido de indicar que, el pasado 10 de agosto de 2023, a las 14:26, se presentó, a través del correo electrónico, la presente demanda. Pasa a despacho para resolver.

Pijao, Quindío, 04 de septiembre del 2023

**ADRIANA ISABEL MORALES CHANTRE**

**Secretaria**

Auto interlocutorio civil número 110 Verbal-Reivindicatorio Radicado número 63-548-40-89-001-2023-00029-00
--

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Pijao, Quindío, cuatro de septiembre de dos mil veintitrés**

El señor JOSE JACKSON GARCIA VASQUEZ, mediante apoderado judicial, promueve proceso reivindicatorio, sobre bien inmueble, distinguido con matrícula inmobiliaria N° 282-21706 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Calarcá, ubicado en la Vereda Puerto Colon, zona rural de esta municipalidad, en contra del señor LUIS FERNANDO BEJARANO GARCIA.

En punto a calificar los requisitos para la admisión de la demanda, se presenta una falencia que conduce a inadmitirla, para que se disponga su corrección, así:

1. Si bien, con la presentación de la demanda, se indica haber corrido traslado de ella a la parte demandada, no es posible corroborar el acceso del destinatario al mensaje o el acuse de recibido, como lo exige el inciso tercero del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.
2. La cuantía debe determinarse por el avalúo catastral, como lo dispone expresamente el artículo 26 numeral 3 del CGP, lo que en este caso no se puede verificar, pues, no se aportó el certificado de avalúo catastral del inmueble, el cual es el documento idóneo, pues, lo aportado fue recibos de caja del impuesto predial, requisito que, además, es indispensable para determinar la competencia y el trámite a impartirle.

Los defectos anotados hacen que la demanda sea inadmisibile, con fundamento en el artículo 90 del CGP, numerales 1 y 2, por lo que el Juzgado Promiscuo Municipal de Pijao, Quindío, **RESUELVE:**

**1.- INADMITIR** la demanda y conceder, a la parte actora, cinco días para que la subsane, en el sentido arriba indicado, so pena de rechazo.

**2.- RECONOCER** personería al abogado **CARLOS ANDRÉS GÓMEZ RAMÍREZ**, conforme a las facultades contenidas en el poder otorgado.

## **NOTIFÍQUESE**

**TIMO LEÓN VELASCO RUÍZ**

**Juez**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
PIJAO, QUINDIO**

El auto anterior se notifica por Estado electrónico No. 56, de hoy 05 de septiembre de 2023, a las 7:00 A.M.  
De conformidad con el artículo 9 de la Ley 2213 de 2022, el estado no requiere firma de la secretaria para su validez.

**ADRIANA ISABEL MORALES CHANTRE**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Timo Leon Velasco Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Pijao - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **55705d9ecf61548008f2266d0208e3a0716591bae091da34a115f599f1d9598a**

Documento generado en 04/09/2023 04:43:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**