CONSTANCIA SECRETARIA: Se deja en el sentido de indicar que, el pasado 23 de febrero del 2023, venció el término que poseía la parte demandante para subsanar la demanda, lo que hizo en tiempo -el día 22 de febrero de los anuales-. Pasa a despacho para resolver.

Días Hábiles: 17, 20, 21, 22, 23 de febrero del 2023

Días Inhábiles: 18 y 19 de febrero del 2023

Pijao, Quindío, 09 de marzo de 2023

ADRIANA ISABEL MORALES CHANTRE
Secretaria

Auto interlocutorio civil Nro. 031 Declarativo Verbal-Pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio Radicado número 63-548-40-89-001-2023-00003-00.
--

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Pijao, Quindío, trece de marzo de dos mil veintitrés

La demanda promovida no fue subsanada, estrictamente, como se dispuso en auto anterior, porque no se allegó el certificado del avalúo catastral, pero sí el paz y salvo del impuesto predial actualizado, de donde se extrae esta información, indispensable para establecer la competencia.

Bajo tal panorama, en términos generales, la demanda se ajusta a los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85, 368, 375 del Código General del Proceso y el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, por consiguiente, se admitirá y se harán los ordenamientos de ley. En consecuencia, el Juzgado Promiscuo Municipal de Pijao, Quindío, **RESUELVE:**

1°.- ADMITIR la demanda de **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, promovida por la señora **ALBA CECILIA HERNÁNDEZ MÉNDEZ**, sobre bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria N° 282-38869 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Calarcá, denominado casa de campo Villa Aurita, ubicado en la Vereda Los Balsos, zona rural del Municipio de Pijao, Quindío.

2°.- Imprimirle a este asunto el trámite del proceso verbal, establecido en los artículos 368 y siguientes del Código General del Proceso.

3°.- ORDENAR a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Calarcá la inscripción de la demanda, en el folio correspondiente al inmueble con M.I. 282-38869,

con código catastral 0001-0002-0052-000, como lo dispone el numeral 6 del artículo 375 y el literal A del numeral primero del artículo 590 del CGP.

4°.- ORDENAR el emplazamiento del señor **GUILLERMO DE JESUS BERNAL BARBOSA** y demás **PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el respectivo bien. Ello, con la advertencia a los emplazados de que, en caso de no comparecer dentro de un mes siguiente a la publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, aquél se entenderá surtido y se designará Curador Ad-Litem, con quien se efectuará la notificación y se continuará el proceso, como lo prevé el art. 108 del CGP. El emplazamiento se hará en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito, conforme el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

5°.- COMUNICAR del inicio de éste trámite a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. En especial, la Agencia Nacional de Tierras se pronunciará en los términos dispuestos por la Corte Constitucional en la sentencia SU – 288 de 2022.

6°.- ORDENAR que el demandante instale la valla a que se refiere el ordinal 7 del art. 375 del CGP y aporte las fotografías respectivas.

7°.- Una vez se allegue prueba de inscripción de la demanda y de la fijación de la valla a que alude el ordinal anterior, por secretaría, inclúyase el contenido de esta última en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, por el término de un mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas.

8°.- NOTIFICAR de la demanda a la Procuraduría Ambiental y Agraria del Quindío, para cuyo efecto se le remitirá copia de ella y del auto admisorio, a fin de garantizar su intervención, en los términos del artículo 46 del Decreto 262 de 2000.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

TIMO LEÓN VELASCO RUÍZ

Juez

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE
PIJAO, QUINDIO**

El auto anterior se notifica por Estado electrónico No. 17, de hoy 14 de marzo de 2023, a las 7:00 A.M.
De conformidad con el artículo 9 de la Ley 2213 de 2022, el estado no requiere firma de la secretaria para su validez.

ADRIANA ISABEL MORALES CHANTRE
Secretaria

Firmado Por:

Timo Leon Velasco Ruiz

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Pijao - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **51559bd3fe504cac6f52ceeb5952d8a75efa462cfb0a011f176ec78e69249b18**

Documento generado en 13/03/2023 02:59:33 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>