

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Se deja en el sentido de indicar que el pasado 04 de diciembre de 2023, se presentó a través del correo electrónico la presente demanda. Pasa a despacho para resolver.

Pijao, Quindío, 19 de enero de 2024

**ADRIANA ISABEL MORALES CHANTRE**

**Secretaria**

Auto interlocutorio civil Nro. 03  
Declarativo Verbal-Pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio  
Radicado número 63-548-40-89-001-2023-00051-00.

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Pijao, Quindío, diecinueve de enero de dos mil veinticuatro**

La demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, promovida por el señor **MARIA NILDE AREVALO LOPEZ**, a través de apoderada judicial, en contra de **MARIA GUEVARA DE MENDEZ y DEMÁS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS**, sobre bien inmueble urbano ubicado en la carrera 5 Nro. 20-28, Barrio La Granja, Municipio de Pijao, Quindío, con numero predial 63-548-01-00-00-00-0036-0008-0-00-00-0000 N° y matrícula inmobiliaria N° 282-39978, reúne los requisitos de los artículos 82, 83, 84, 85, 368, 375 del Código General del Proceso y el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

En consecuencia, el Juzgado Promiscuo Municipal de Pijao, Quindío, **RESUELVE:**

**1°.** Admitir la demanda e imprimirle el trámite del proceso verbal, establecido en los artículos 368 y siguientes del Código General del Proceso.

**2°.-** Ordenar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Calarcá inscribir la demanda, en el folio correspondiente al inmueble con M.I. N° 282-39978, y numero predial N° 63-548-01-00-00-00-0036-0008-0-00-00-0000, como lo dispone el numeral 6 del artículo 375 del CGP.

**3°.** Ordenar el emplazamiento de la señora **MARIA GUEVARA DE MENDEZ** y de las demás **PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el respectivo bien. Ello, con la advertencia a los emplazados de que,

en caso de no comparecer dentro de un mes siguiente a la publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, aquél se entenderá surtido y se designará Curador Ad-Litem, con quien se efectuará la notificación y se continuará el proceso, como lo prevé el art. 108 del CGP. El emplazamiento se hará en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito, conforme al artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

4°.- Comunicar del inicio de éste trámite a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

5°.- Ordenar que el demandante instale la valla a que se refiere el ordinal 7 del art. 375 del CGP y aporte las fotografías respectivas.

6°.- Una vez se allegue prueba de inscripción de la demanda y de la fijación de la valla a que alude el ordinal anterior, por secretaría, inclúyase el contenido de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, por el término de un mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas.

7°.- **RECONOCER** personería al abogado **OSCAR AUGUSTO GARAY SALEG** , identificado con cédula de ciudadanía número **4.523.479** y Tarjeta Profesional N° **56870** del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar en estas diligencias como apoderado judicial de la parte actora, en los términos del poder adjunto

**Notifíquese y cúmplase**

**TIMO LEÓN VELASCO RUÍZ**

**Juez**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE  
PIJAO, QUINDIO**

El auto anterior se notifica por Estado electrónico No. 02, de hoy 22 de enero de 2024, a las 7:00 A.M.  
De conformidad con el artículo 9 de la Ley 2213 de 2022, el estado no requiere firma de la secretaria para su validez.

**ADRIANA ISABEL MORALES CHANTRE**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Timo Leon Velasco Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Pijao - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad8a778507573c6e05591ffb0c290f4efd7e9d97349a84e4afbecba501e3b232**

Documento generado en 19/01/2024 03:20:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**