

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se deja en el sentido de indicar, que el anterior dictamen, fue presentado por el perito, el 12 de abril de 2024, a las 8:22 am. Pasa al despacho del señor Juez para que se sirva proveer.

Pijao, Quindío, 12 de abril de 2024.

**ADRIANA ISABEL MORALES CHANTRE**  
**Secretario**

Auto sustanciación civil Nro. 016  
Deslinde y Amojonamiento  
Radicado número **63-548-40-89-001-2023-00008-00.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Pijao, Quindío, quince de abril de dos mil veinticuatro.**

El perito Héctor Fabio Toro presentó el avalúo, ordenado en la inspección de deslinde y amojonamiento realizada el día 10 de abril de 2024, por lo que se dispone correr traslado a las partes, para los fines del artículo 228 del CGP, por el termino de tres días.

**Notifíquese**

**TIMO LEÓN VELASCO RUIZ**  
**Juez**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE**  
**PIJAO, QUINDIO**  
El auto anterior se notifica por Estado electrónico No. 29, de hoy 16 de abril de 2024, siendo las 7:00 A.M.  
De conformidad con el artículo 9 de la Ley 2213 del 2022, el estado no requiere firma de la secretaria para su validez.  
**ADRIANA ISABEL MORALES CHANTRE**  
Secretaria

Firmado Por:

**Timo Leon Velasco Ruiz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Pijao - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c729b55270b9e3f5ad0c703d1930fa6fb4a2a35e913356e10c324fe115742e0a**

Documento generado en 15/04/2024 02:41:58 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**

**deslinde y amojonamiento RAD 63-548-40-89-001-2023-00008-00**

Hector Fabio Toro Ramirez <hectorfabio35@hotmail.com>

Vie 12/04/2024 8:22

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Quindío - Pijao <jrmpalpijao@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO.docx;

No suele recibir correos electrónicos de hectorfabio35@hotmail.com. [Por qué esto es importante](#)

**Buenos Dias**

me confirman por favor el recibo de este correo

Armenia, Abril 12 de 2024

Señor  
Juez Juzgado Promiscuo Municipal de Pijao  
DR. TIMO LEON VELASCO RUIZ  
Municipio de Pijao (Q)

## Proceso Deslinde y amojonamiento

REF: RAD 63-548-40-89-001-2023-00008-00

De acuerdo a lo establecido el día 9 de abril de 2024, que luego de la diligencia de deslinde y amojonamiento, se me notifico el avalúo del cultivo de café en los 680 metros cuadrados, se obtuvo lo siguiente:

Por lo anteriormente expuesto se realizó el día 11 de abril de 2024 el conteo del café en el área de acuerdo a lo establecido, obteniendo un total de 541 palos, separados algunos a 1 metro, otros 1.20 y 1,40 en forma horizontal y vertical.

Para realizar el avalúo además del conteo se realizaron averiguaciones en el sector, acerca de la compra, venta y valor de la producción y la demanda de café.

El valor de las mejoras en este caso cultivo en producción es de \$8.115.000 (ocho millones ciento quince mil pesos mcte).

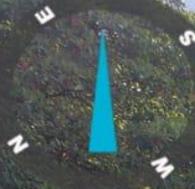
De esta forma se deja rendido el informe de acuerdo a mi leal saber y entender.

Cordialmente



Héctor Fabio Toro R.  
Topógrafo y Tecnólogo en Obras Civiles U.Q  
C.c 7.561.299 de Armenia  
M.P: 01-13180 CPNT

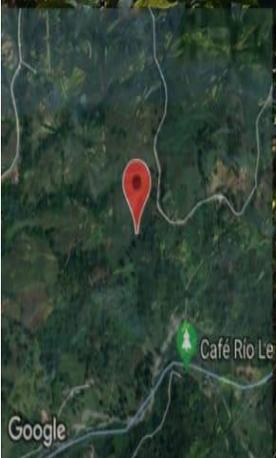
Anexo: fotos



11 abr. 2024 08:32:26  
4.34224015N 75.69633567W  
128° SE  
Via la Palma  
Pijao  
Quindío  
Altitud: 1902.0m  
Velocidad: 0.0km/h  
achurytopo



11 abr. 2024 08:27:54  
4.34232848N 75.69626099W  
196° S  
Vía la Palma  
Pijao  
Quindío  
Altitud: 1907.3m  
Velocidad: 0.0km/h  
achurytopo





11 abr. 2024 08:26:59  
4.34238864N 75.6961841W  
229° SW  
Via la Palma  
Pijao  
Quindío  
Altitud: 1916.2m  
Velocidad: 0.0km/h  
achurytopo



11 abr. 2024 08:28:32

4.34227659N 75.6963342W

115° SE

Via la Palma

Pijao

Quindío

Altitud: 1904.4m

Velocidad: 0.0km/h

achurytopo

