CONSTANCIA SECRETARIA: Se deja en el sentido de indicar que, el pasado 30 de septiembre de 2021, se presentó a través del correo electrónico la presente demanda. Pasa a Despacho del señor Juez para que se sirva proveer.

Pijao, Quindío, 20 de octubre de 2021

ADRIANA ISABEL MORALES CHANTRE
Secretaria

Auto interlocutorio civil número 106 Ejecutivo para la efectividad de la garantía real-menor cuantía Radicado número 6354840890012021-00028-00
--

JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL

Pijao, Quindío, veinte de octubre de dos mil veintiuno

La señora **LINA MARIA RIVERA ARBELAEZ**, mediante apoderada judicial, presenta demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL, en contra del señor **JHON JAIRO ECHEVERRY GOMEZ**

En punto a calificar los requisitos para proferir mandamiento de pago, se presentan falencias que conducen a disponer su corrección, así:

1. A pesar de que son aportados los títulos valores objeto de la ejecución, las letras de cambio son escaneadas por el anverso donde se identifican los requisitos contenidos en el artículo 621 y 671 del Código de Comercio, sin embargo, el reverso es escaneado y aportado en folios diferentes, lo que no permite identificar a qué títulos corresponden, esto con el fin de verificar el endoso en procuración y en propiedad correspondiente a cada título valor.
2. Si bien se allega certificado de tradición del bien inmueble objeto de la demanda, este data del 06 de agosto de 2021, es decir, más de un mes desde su expedición, por lo que no se ajusta al inciso 2, numeral 1 del artículo 468 CGP, según el cual debe ser expedido con una antelación no superior a un mes. Además, de acuerdo a esta disposición, debe acompañarse con la demanda un certificado del registrador respecto de la propiedad del demandado sobre el bien inmueble perseguido y los gravámenes que lo afecten, en un periodo de 10 años.
3. Conforme el inciso 5 del numeral 1 del artículo 468 del CGP, si del certificado del registrador aparece que sobre los bienes gravados con prenda o hipoteca existe algún embargo ordenado en proceso ejecutivo, en la demanda deberá informarse, bajo juramento, si en aquel ha sido citado el acreedor y, de haberlo sido, la fecha de la

notificación, requisito que no se satisfizo, según se constata a partir de la anotación 33 del certificado de tradición.

4. El poder otorgado no lo fue para interponer demanda ejecutiva, sino para reformar demanda, de modo que no se ajusta al artículo 74 del CGP. Esta norma estipula que los asuntos deberán estar determinados y claramente identificados. Además, deberá plasmarse en el poder, en forma correcta, los nombres, apellidos e identificación de la poderdante, los que en el memorial presentan inconsistencias.

Los defectos anotados hacen que la demanda sea inadmisibile, conforme al artículo 90 CGP, numerales 1, 2, por lo que el Juzgado Promiscuo Municipal de Pijao, Quindío,

RESUELVE:

1º. ABSTENERSE de librar mandamiento de pago y conceder a la parte actora, cinco días para que la subsane, en el sentido arriba indicado, so pena de rechazo.

2º. RECONOCER personería a la abogada **IVONNE MARCELA QUINTERO LOPEZ**, conforme a las facultades contenidas en el poder otorgado

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

TIMO LEÓN VELASCO RUÍZ.

El Juez

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE
PIJAO, QUINDIO**

El auto anterior se notifica por Estado electrónico No. 68, de hoy 21 octubre del 2021 siendo las 7:00 A.M.
De conformidad con el artículo 9 del Decreto 806 del 4 de junio del 2020, el estado no requiere firma de la secretaria para su validez.

ADRIANA ISABEL MORALES CHANTRE
La Secretaria

Firmado Por:

**Timo Leon Velasco Ruiz
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Pijao - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

bc1c3bc541f79dabdabe4a8aef7b7be6d8953a19caf38bf0c5e174646f7d41c3

Documento generado en 20/10/2021 04:52:59 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**