

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se deja en el sentido de indicar que el anterior memorial fue allegado al correo electrónico, por parte del apoderado judicial de la parte demandante con el fin de fijar nueva fecha para diligencia de remate. Pasa al despacho del señor Juez para que se sirva proveer.

Pijao, Quindío, 23 de agosto de 2021

**ADRIANA ISABEL MORALES CHANTRE**  
**Secretaria**

Auto sustanciación civil Nro. 018 Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real Radicado 63-548-40-89-001- <b>2017-00040-00</b>
---

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Pijao Quindío, veintitrés de agosto del dos mil veintiuno.**

A petición de parte, en cuanto la diligencia fijada con anterioridad no se llevó a cabo, pues, hay lugar a fijar nueva fecha y hora para realizar diligencia de **REMATE** del predio urbano, denominado **EL PARAISO**, identificado con la matrícula inmobiliaria número **282 – 26857** y número de ficha catastral 01-00-00-00-0090-0001-0-00-00-0000, ubicado en la Carrera 2A No. Calle 9A, jurisdicción del Municipio de Pijao, Quindío, con fundamento en el artículo 448 del Código General del Proceso y las indicaciones efectuadas en auto precedente.

Para tal efecto se determina el día martes cinco de octubre de 2021, a partir de las 9:00 a.m. La licitación se desarrollará conforme lo señala el artículo 452 ibídem.

Se reitera que el bien inmueble el **PARAISO** fue avaluado en la suma de **OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$876.539.000,00)**. La base de la licitación será el **70%** del avalúo (**SEISCIENTOS TRECE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE \$ 613.577.300,00**) y postor hábil quien previamente consigne el **40%** del mismo avalúo en dinero (**TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE \$350.615.600,00**). (Artículo 451 del Código General del Proceso).

Anúnciese al público el remate, mediante aviso elaborado por la secretaria del juzgado, de conformidad con lo previsto por el artículo 450 del Código General del Proceso. Copias del cartel se entregarán al interesado para su publicación por una vez, en un periódico de amplia circulación en esta localidad o, en su defecto, en otro medio masivo de comunicación.

El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

La copia informal de la página del periódico o la constancia del medio de comunicación en que se haya hecho la publicación deberá allegarse de manera virtual antes de la apertura de la licitación.

Con la copia o constancias referidas anteriormente, la parte ejecutante deberá allegar un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

## **NOTIFIQUESE**

**TIMO LEON VELASCO RUIZ**  
**Juez**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
PIJAO, QUINDIO**

El auto anterior se notifica por Estado electrónico No. 50, de hoy 24 de agosto del 2021 siendo las 7:00 A.M.

De conformidad con el artículo 9 del Decreto 806 del 4 de junio del 2020, el estado no requiere firma de la secretaria para su validez.

**ADRIANA ISABEL MORALES CHANTRE**  
La Secretaria

**Firmado Por:**

**Timo Leon Velasco Ruiz**

**Juez**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Quindío - Pijao**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **220c5a3b6f49cea55331fc8a1d94fa7607184362fd9704b731f00f5f50fd379a**

Documento generado en 24/08/2021 11:00:14 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**