

Página: 1

Impreso el 24 de Mayo de 2023 a las 03:01:29 pm

Con el turno 2023-280-6-8433 se calificaron las siguientes matrículas:
280-130598

Nro Matricula: 280-130598

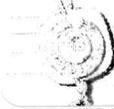
CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 635940100000001920008000000000
MUNICIPIO: QUIMBAYA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: QUIMBAYA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 10 ENTRE CRAS. 6 Y 7
- 2) CL 10 KAS # 6 A - 7 ANO 6 8

Fecha 26/05/2023 11:18:40 a m

Folios: 1 Anexos 3



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

2802023EE02363
Origen MIREYA ARIZA ALARCON [USUARIO]
Destino JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MPA DI
Asunto EMBARGO 2023-280-6-8433

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/05/2023 Radicación 2023-280-6-8433
DOC: OFICIO 393 DEL: 15/05/2023 JUZGADO 002 PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIMBAYA DE
QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RADICADO: 63594408900220230016700
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PELAEZ CEBALLOS JOSE ELLY CC 4530392
A: VILLEGAS OSORIO MARIA NELLY CC# 25017877 X 58.33%

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 72873

2363

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ARMENIA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 17 de Mayo de 2023 a las 02:31:08 pm

903221

No. RADICACIÓN: **2023-280-6-8433**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE ELLY PELAEZ CEBALLOS CC# 4530392

TELÉFONO: 3154493766

OFICIO No.: 393 del 15/05/2023 JUZGADO 002 PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIMBAYA de QUIMBAYA

MATRICULAS: 280-130598

ACTOS A REGISTRAR:

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | Derecho | Impuesto |
|----------|------------|-------------|-------------|---------|----------|
| EMBARGO | 10 | 1 | N \$ | 24.600 | \$0 |

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 0069559 FECHA:

17/05/2023 VALOR PAGADO: \$25.100 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR DERECHOS: \$24.600

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 25.100

Usuario: 90163

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 ARMENIA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 17 de Mayo de 2023 a las 02:31:13 pm

903222

No. RADICACIÓN: **2023-280-1-45460**

Asociado al turno de registro: 2023-280-6-8433

MATRICULA: 280-130598

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE ELLY PELAEZ CEBALLOS

CC# 4530392

TELÉFONO: 3154493766

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 0069559 FECHA: 17/05/2023 VALOR

PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 90163



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
QUIMBAYA QUINDIO**

15 de mayo de 2023
Oficio Nro. 393

Señores
Oficina de Registro e Instrumentos Públicos
Armenia, Quindío.

| | |
|-------------|-------------------------------|
| PROCESO | EJECUTIVO |
| DEMANDANTE | JOSE ELLY PELAEZ CEBALLOS |
| DEMANDADOS | MARIA NELLY VILLEGAS OSORIO |
| PROVIDENCIA | DECRETA MEDIDA CAUTELAR |
| RADICADO | 63-594-4089-002-2023-00167-00 |

Me permito comunicarle, que dentro del proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía de la referencia, mediante auto de fecha 8 de mayo de 2023, se dispuso:

"1. A tenor de lo dispuesto en el Artículo 599 del Código General del Proceso, en concordancia con lo establecido en el Numeral 1º del Artículo 593 ibídem, se decreta el EMBARGO y posterior SECUESTRO, del 58.33% del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 280-130598 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Armenia, Quindío, de propiedad de la demandada MARIA NELLY VILLEGAS OSORIO, identificada con C.C. 25.017.877. Lo anterior dentro del presente proceso Ejecutivo con Garantía Personal promovido por JOSE ELLY PELAEZ CEBALLOS, identificado con C.C. 4.530.392.

Por secretaría líbrese los oficios correspondientes y háganse las anotaciones y constancias respectivas en proceso atrás referido."

Atentamente,

HERNANDO LOMBANA TRUJILLO
Juez

Firmado Por:
Hernando Lombana Trujillo
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Quimbaya - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5e7e965a1c52bf5cc0c1539d25835480459bb8d278fe98bfc9e05b497c14fc**
Documento generado en 12/05/2023 09:40:18 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Nro Matrícula: 280-130598

Impreso el 24 de Mayo de 2023 a las 04:05:41 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: QUIMBAYA VEREDA: QUIMBAYA
FECHA APERTURA: 11/08/1999 RADICACION: 1999-55175 CON: CERTIFICADO DE 22/06/1999
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 635940100000001920008000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SOLAR CONSTANTE DE 10 VARAS DE FRENTE POR 12 VARAS DE CENTRO; CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 342 DEL 3 DE AGOSTO DE 1.955 DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1.984).-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 10 ENTRE CRAS. 6 Y 7

2) CL 10 KAS # 6 A - 7 ANO 6 8

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 11/08/1955 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 342 DEL: 03/08/1955 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 400
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO MIGUEL
A: VILLEGAS JOSE GABRIEL CC# 2686031 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/11/2005 Radicación 2005-21059
DOC: ESCRITURA 1545 DEL: 22/11/2005 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 10.137.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO DE VILLEGAS ANA CECILIA CC# 25013135
DE: VILLEGAS GALLEGO GABRIEL O JOSE GABRIEL CC# 1367541
A: CEBALLOS HERRERA OSCAR CC# 4532571 X CUOTA DEL 41.67%, O CUOTA DE \$ 4.552.916.50
A: VILLEGAS OSORIO MARIA NELLY CC# 25017877 X CUOTA DEL 58.33%, O \$ 6.374.083.50

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 20/12/2005 Radicación 2005-22818
DOC: ESCRITURA 1718 DEL: 15/12/2005 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 2.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CEBALLOS HERRERA OSCAR CC# 4532571 X

Nro Matrícula: 280-130598

Impreso el 24 de Mayo de 2023 a las 04:05:41 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: VILLEGAS OSORIO MARIA NELLY CC# 25017877 X
A: SANCHEZ MONTOYA GUILLERMO LEON CC# 15897720

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 05/03/2008 Radicación 2008-280-6-4366
DOC: ESCRITURA 262 DEL: 28/02/2008 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 2.000.000

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ MONTOYA GUILLERMO LEON CC# 15897720
A: CEBALLOS HERRERA OSCAR CC# 4532571 X
A: VILLEGAS OSORIO MARIA NELLY CC# 25017877 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/09/2017 Radicación 2017-280-6-15982
DOC: ESCRITURA 1116 DEL: 31/08/2017 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VILLEGAS OSORIO MARIA NELLY CC# 25017877 X 58.33%
A: OROZCO GONZALEZ JOSE JAIRO CC# 18462869

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/02/2021 Radicación 2021-280-6-3743
DOC: ESCRITURA 108 DEL: 02/02/2021 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 7.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA - DERECHO DE CUOTA - CONSTITUIDA MEDIANTE
LA ESCRITURA 1116 DEL 31/8/2017 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA, EN CUANTO A SU CUPO - POR CESIONARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VILLEGAS OSORIO MARIA NELLY CC# 25017877 X 58.33%
A: AGUDELO CANTOR MARIA MERCEDES CC# 25018323

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/05/2023 Radicación 2023-280-6-8433
DOC: OFICIO 393 DEL: 15/05/2023 JUZGADO 002 PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIMBAYA DE
QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RADICADO: 63594408900220230016700
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PELAEZ CEBALLOS JOSE ELLY CC 4530392
A: VILLEGAS OSORIO MARIA NELLY CC# 25017877 X 58.33%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

Nro Matrícula: 280-130598

Impreso el 24 de Mayo de 2023 a las 04:05:41 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 90163 impreso por: 3746

TURNO: 2023-280-1-45460 FECHA:17/05/2023

NIS: g+YQbkumpLiPJ+jwkEosh4yjDgTNLA6WnMpyuie8ZWf5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública