

Página: 1

Impreso el 3 de Mayo de 2023 a las 01:58:03 pm

Con el turno 2023-280-6-7178 se calificaron las siguientes matrículas:  
280-195849

**Nro Matricula: 280-195849**

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro:  
MUNICIPIO: QUIMBAYA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: QUIMBAYA TIPO PREDIO: URBANO

Fecha 4/05/2023 3:29:19 p. m.

Folios: 1 Anexos 3



**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CL 23 # 6 - 23 EDIF EL TESORO APTO 101 1 PISO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
El Poder de la Fe Pública

2802023EE02020  
Origen MIREYA ARIZA ALARCON [USUARIO]  
Destino JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MPA DE  
Asunto EMBARGO 2023-280-6-7178

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/04/2023 Radicación 2023-280-6-7178**  
DOC: OFICIO 323 DEL: 24/04/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO:  
63594408900220230012800

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NBR CREDITOS BOTERO S.A.S. NIT 9003328187

A: CARABALI RIOS LIDA CC# 25020738 X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
El Poder de la Fe Pública

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 72873

2020

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**ARMENIA - NIT: 399999007-0**  
**SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**

Impreso el 28 de Abril de 2023 a las 08:34:23 am

**475833**

No. RADICACIÓN: **2023-280-6-7178**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JULIAN CARABALI C.C.25020738

OFICIO No.: 323 del 24/04/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL de QUIMBAYA

**MATRICULAS: 280-195849**

**ACTOS A REGISTRAR:**

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$ 24.600	\$0

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**

**VALOR MULTA: \$0**

**FORMA DE PAGO:**

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 00065871 FECHA:

28/04/2023 VALOR PAGADO: \$25.100 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR DERECHOS: \$24.600

Conservación documental del 2% \$ 500

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 25.100**

Usuario: 58596

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 - ARMENIA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 28 de Abril de 2023 a las 08:34:28 am

**475834**

No. RADICACIÓN: **2023-280-1-39636**

Asociado al turno de registro: 2023-280-6-7178

MATRICULA: **280-195849**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JULIAN CARABALI C.C.25020738

**CERTIFICADOS: 1**

**FORMA DE PAGO:**

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 00065871 FECHA: 28/04/2023 VALOR

PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$45.400

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 58596



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
QUIMBAYA QUINDIO**

24 de abril de 2023  
Oficio Nro. 323

Señores  
Oficina de Registro e Instrumentos Públicos  
Armenia, Quindío.

PROCESO	<b>EJECUTIVO</b>
DEMANDANTE	NBR CREDITOS BOTERO S.A.S.
DEMANDADOS	JULIAN ANDRÉS CARABALI OSORIO Y LIDA CARABALI RÍOS
PROVIDENCIA	DECRETA MEDIDA CAUTELAR
RADICADO	63-594-4089-002-2023-00128-00

Me permito comunicarle, que dentro del proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía de la referencia, mediante auto de fecha 17 de abril de 2023, se dispuso:

*"A tenor de lo dispuesto en el Artículo 599 del Código General del Proceso, en concordancia con lo establecido en el Numeral 1º del Artículo 593 ibidem, se decreta el EMBARGO y posterior SECUESTRO, del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 280-195849 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Armenia, Quindío, de propiedad de la demandada LIDA CARABALI RÍOS, identificada con C.C. 25.020.738. Lo anterior dentro del presente proceso Ejecutivo con Garantía Personal promovido por NBR CREDITOS BOTERO S.A.S., identificado con NIT 900.332.818-7.*

*Por secretaría librese los oficios correspondientes y háganse las anotaciones y constancias respectivas en proceso atrás referido."*

Atentamente,

**HERNANDO LOMBANA TRUJILLO**  
Juez

**Centro Administrativo Municipal 1er. Piso**  
**Email: j02prmpalquim@cendoj.ramajudicial.gov.co**  
**Teléfono y fax (096) 7520088**  
**Quimbaya Quindio**

Firmado Por:  
Hernando Lombana Trujillo  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 002 Promiscuo Municipal  
Quimbaya - Quindio

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica.  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 990b0d7b68325e04332d61973683b8bcc500ec6a6f1a97723999070e33d213b0  
Documento generado en 20/04/2023 09:32:57 AM

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**Nro Matrícula: 280-195849**

Impreso el 3 de Mayo de 2023 a las 02:22:46 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: QUIMBAYA VEREDA: QUIMBAYA

FECHA APERTURA: 21/03/2014 RADICACION: 2014-280-6-2734 CON: ESCRITURA DE 13/02/2014

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

APARTAMENTO 101 - PRIMER PISO CON AREA DE 73.28 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 59% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 174, 2014/02/13, NOTARIA UNICA QUIMBAYA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

LIDA CARABALI RIOS ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OFELIA FERNANDEZ DE RIOS, POR ESCRITURA 167 DEL 09/02/2000 DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA, REGISTRADA EL 18/02/2000.---MARIA OFELIA HERNANDEZ DE RIOS ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LICENIA MUÑOZ SALAZAR POR VALOR DE \$44.500.00 POR ESCRITURA 180 DEL 10 DE MAYO DE 1.983 DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA, REGISTRADA EL 24 DE MAYO DE 1.983.---ILICENIA MUÑOZ SALAZAR ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE DE JESUS RESTREPO RESTREPO (SIC) POR VALOR DE \$5.000.00 POR ESCRITURA 611 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 1.963 DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA, REGISTRADA EL 31 DE ENERO DE 1.964.-----

-----

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 23 # 6 - 23 EDIF EL TESORO APTO 101 1 PISO

-----

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

280-133885

-----

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 06/03/2001 Radicación 2001-5043**

DOC: ESCRITURA 366 DEL: 02/03/2001 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 7.500.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARABALI RIOS LIDA CC# 25020738 X

A: LA ASOCIACION HABITAT PARA LA HUMANIDAD COLOMBIA NIT# 8002505320

-----

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/02/2014 Radicación 2014-280-6-2734**

DOC: ESCRITURA 174 DEL: 13/02/2014 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CARABALI RIOS LIDA CC# 25020738 X

-----

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/04/2023 Radicación 2023-280-6-7178**

**Nro Matrícula: 280-195849**

Impreso el 3 de Mayo de 2023 a las 02:22:46 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 323 DEL: 24/04/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO:  
63594408900220230012800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NBR CREDITOS BOTERO S.A.S. NIT 9003328187

A: CARABALI RIOS LIDA CC# 25020738 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58596 impreso por: 3746

TURNO: 2023-280-1-39636 FECHA: 28/04/2023

NIS: g+YQbkumpLjUOO4+UC+T84yjDgTNLA6W6OH8JuYVc7X5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS