

Página: 1

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 10:51:45 am

Con el turno 2023-280-6-7667 se calificaron las siguientes matrículas:
280-96923

Nro Matricula: 280-96923

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63594010003060008000
MUNICIPIO: QUIMBAYA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: QUIMBAYA TIPO PREDIO: URBANO

Fecha 12/05/2023 7:54:42 a m. Folios 1 Anexos 4
DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT 16 MZ 3 U LOS LAURELES
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Origen MIREYA ARIZA ALARCON [USUARIO] 2802023EE02129
Destino JUZGADO 2 PROMISCOU QUIMBAYA /
Asunto EMBARGO 2023-280-6-7667

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 08/05/2023 Radicación 2023-280-6-7667
DOC: OFICIO 358 DEL: 04/05/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO #
63594408900220230014200 POR AUTO 26/4/2023

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JIMENEZ MEJIA RUBIAN ANTONIO CC# 18606685
A: RAMOS HERNANDEZ JHON DEINER CC# 18470718 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 99304

2129

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ARMENIA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 8 de Mayo de 2023 a las 02:52:16 pm

903032

No. RADICACIÓN: **2023-280-6-7667**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: RUBIAN ANTONIO JIMENEZ CC# 18606685
OFICIO No.: 358 del 04/05/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL de QUIMBAYA

MATRICULAS: 280-96923

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10		T N	\$	24.600 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 067376 FECHA: 8/05/2023

VALOR PAGADO: \$25.100 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR DERECHOS: \$24.600

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 25.100

Usuario: 90163

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 ARMENIA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 8 de Mayo de 2023 a las 02:52:21 pm

903033

No. RADICACIÓN: **2023-280-1-42300**

Asociado al turno de registro: 2023-280-6-7667

MATRICULA: **280-96923**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: RUBIAN ANTONIO JIMENEZ CC# 18606685

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 067376 FECHA: 8/05/2023 VALOR

PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 90163



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
QUIMBAYA QUINDIO**

4 de mayo de 2023
Oficio Nro. 358

Señores
Oficina de Registro e Instrumentos Públicos
Armenia, Quindío.

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	RUBIAN ANTONIO JIMÉNEZ MEJÍA
DEMANDADO	JHON DEINER RAMOS HERNANDEZ
PROVIDENCIA	DECRETA MEDIDA CAUTELAR
RADICADO	63-594-4089-002-2023-00142-00

Me permito comunicarle, que dentro del proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía de la referencia, mediante auto de fecha 26 de abril de 2023, se dispuso:

"A tenor de lo dispuesto en el Artículo 599 del Código General del Proceso, en concordancia con lo establecido en el Numeral 1º del Artículo 593 ibídem, se decreta el EMBARGO y posterior SECUESTRO, del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 280-96923 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Armenia, Quindío, de propiedad del demandado JHON DEINER RAMOS HERNANDEZ, identificado con C.C. 18.470.718. Lo anterior dentro del presente proceso Ejecutivo con Garantía Personal promovido por RUBIAN ANTONIO JIMÉNEZ MEJÍA, identificado con C.C. 18.606.685.

Por secretaría librese los oficios correspondientes y háganse las anotaciones y constancias respectivas en proceso atrás referido. "

Atentamente,

HERNANDO LOMBANA TRUJILLO
Juez

Firmado Por:

Hernando Lombana Trujillo
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Quimbaya - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: e54999a511f270ec4ee70f9d3c3362733ab335ef30cce1b753444b33c8a5e930

Documento generado en 02/05/2023 08:34:51 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Oficio 358 Proceso 2023-00142

Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Quindío - Quimbaya <j02prmpalquim@cendoj.ramajudicial.gov.co>

4 de mayo de 2023
07:01

Para: Documentos Registro Armenia <documentosregistroarmeria@supernotariado.gov.co>

De: Rodrigo Mendieta Zorrilla <rorimendieta79@gmail.com>

Buenos días

Remito el oficio de la referencia para su conocimiento y tramite registral pertinentes.

Cordialmente

Rodolfo Gómez Tovar
Citador**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
QUIMBAYA QUINDIO**Rama Judicial
República de Colombia

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

 **2023-00142 Oficio 358.pdf**
68K

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-280-1-42300

Nro Matrícula: 280-96923

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 11:02:48 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: QUIMBAYA VEREDA: QUIMBAYA

FECHA APERTURA: 08/07/1994 RADICACION: 94-009226 CON: ESCRITURA DE 25/05/1994

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 63594010003060008000

COD CATASTRAL ANT: 01-00-0306-0008-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 562 DEL 25 DE MAYO DE 1994 DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984). CONSTANTE DE 60 MTS2, O SEA (5.00 MTS) DE FRENTE, POR (12.00 MTS) DE CENTRO.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

I.-FONDO ROTATORIO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE QUIMBAYA QUINDIO, ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A TULIO MEJIA BOTERO, EN \$101.690.000.00, CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL POR ESCRITURA # 410 DE 12 DE MAYO DE 1993, DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA, REGISTRADA EL 19 DE JULIO DE 1993.- II.-TULIO MEJIA BOTERO, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION Y EN DOS LOTES POR COMPRA A ARNOLDO ARCILA PINILLOS, EN \$4.000.000.00 Y \$1.000.000.00 POR ESCRITURA # 83 DE 10 DE FEBRERO DE 1984, DE LA NOTARIA DE MONTENEGRO, REGISTRADA EL 12 DE MARZO DE 1984, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA # 599 DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1985, DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA, REGISTRADA EL 7 DE OCTUBRE DE 1985, EN CUANTO AL AREA DEL LOTE. III.-ARNOLDO ARCILA PINILLOS, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN \$316.000.00 POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LUIS FELIPE ARCILA Y ANAIS PINILLOS DE ARCILA, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DEL 25 DE FEBRERO DE 1972, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 2 DE MARZO DE 1972.- IV.-LUIS FELIPE ARCILA G.(SIC) FUE QUIEN ADQUIRIO POR COMPRA A ANA FELIZ Y ANA MARIA GONZALEZ GIRALDO, EN \$100.000.00 POR ESCRITURA # 137 DE 21 DE MARZO DE 1963, DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA, REGISTRADA EL 27 DE MARZO DE 1963.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT 16 MZ 3 U LOS LAURELES

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)

(En caso de Integración y otros)

280-90396

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/05/1994 Radicación 94-00-9226

DOC: ESCRITURA 562 DEL: 25/05/1994 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0924 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FONDO ROTATORIO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE QUIMBAYA QUINDIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/04/2004 Radicación 2004-6616

DOC: ESCRITURA 187 DEL: 10/02/2004 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 4.822.000

Nro Matrícula: 280-96923

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 11:02:48 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CON LA CONDICION QUE NO PODRA VENDER, NI ENAJENAR, NI ARRENDAR A NINGUN TITULO DURANTE 10 AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DEL PRESENTE DOCUMENTO. POR LO TANTO LA VIVIENDA SOLO SERVIRA DE HABITACION DEL BENEFICIARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE QUIMBAYA, FONDO ROTATORIO DE VIVIENDA DE QUIMBAYA QUINDIO, HOY FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE QUIMBAYA

A: RODAS CARMONA MARIA STELLA CC# 25014851 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 13/04/2004 Radicación 2004-6616

DOC: ESCRITURA 187 DEL: 10/02/2004 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODAS CARMONA MARIA STELLA CC# 25014851 X

A: SU FAVOR A FAVOR DE LOS HIJOS MENORES DE EDAD QUE EN LA ACTUALIDAD TIENE Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 13/04/2004 Radicación 2004-6616

DOC: ESCRITURA 187 DEL: 10/02/2004 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RODAS CARMONA MARIA STELLA CC# 25014851 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/10/2006 Radicación 2006-280-6-19444

DOC: ESCRITURA 1565 DEL: 24/10/2006 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORREA MARIN JOSE ARNOLDO CC# 4530985

A: RODAS CARMONA MARIA STELLA CC# 25014851 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/10/2006 Radicación 2006-280-6-19444

DOC: ESCRITURA 1565 DEL: 24/10/2006 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORREA MARIN JOSE ARNOLDO CC# 4530985

A: RODAS CARMONA MARIA STELLA CC# 25014851 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 27/10/2006 Radicación 2006-280-6-19444

DOC: ESCRITURA 1565 DEL: 24/10/2006 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODAS CARMONA MARIA STELLA CC# 25014851 X

A: ALZATE ARANZAZU JOSE OMAR CC# 1286387

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 28/09/2012 Radicación 2012-280-6-16603

DOC: ESCRITURA 930 DEL: 12/09/2012 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA CONSTITUIDA

Nro Matrícula: 280-96923

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 11:02:48 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR ESC. 1565/06 POR CESIONARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR BEDOYA FRANCISCO JOSE (CESIONARIO DE ALZATE ARANZAZU JOSE OMAR) CC. 4.463.890

A: RODAS CARMONA MARIA STELLA CC# 25014851 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 28/09/2012 Radicación 2012-280-6-16604

DOC: ESCRITURA 931 DEL: 12/09/2012 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 7.600.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODAS CARMONA MARIA STELLA CC# 25014851

A: RAMOS HERNANDEZ JHON DEINER CC# 18470718 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 19/11/2015 Radicación 2015-280-6-20663

DOC: ESCRITURA 1294 DEL: 18/11/2015 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 1.500.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS HERNANDEZ JHON DEINER CC# 18470718 X

A: SANCHEZ MONTOYA GUILLERMO LEON CC# 15897720

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 12/01/2023 Radicación 2023-280-6-99

DOC: ESCRITURA 1973 DEL: 26/12/2022 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 1.500.000

Se cancela la anotación No. 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA

CONSTITUIDA POR ESCRITURA 1294 DEL 18/11/2015 DE LA NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ MONTOYA GUILLERMO LEON CC# 15897720

A: RAMOS HERNANDEZ JHON DEINER CC# 18470718 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 08/05/2023 Radicación 2023-280-6-7667

DOC: OFICIO 358 DEL: 04/05/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO #

63594408900220230014200 POR AUTO 26/4/2023

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ MEJIA RUBIAN ANTONIO CC# 18606685

A: RAMOS HERNANDEZ JHON DEINER CC# 18470718 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Nro Matrícula: 280-96923

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 11:02:48 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 90163 impreso por: 3746

TURNO: 2023-280-1-42300 FECHA:08/05/2023

NIS: g+YQbkumpLgZ5VV+PHedMlyjDgTNLA6WeWKdzDp6D+D5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública