

Página: 1

Impreso el 31 de Julio de 2023 a las 11:52:51 am

Con el turno 2023-280-6-12554 se calificaron las siguientes matrículas:
280-131476

Nro Matricula: 280-131476

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro:
MUNICIPIO: QUIMBAYA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: QUIMBAYA TIPO PREDIO: URBANO

===== Fecha 8/08/2023 4:21:36 p. m. =====
Folios: 1 Anexos 4
DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CL 8 # 4 Y 5
=====



2802023EE03494

Origen MIREYA ARIZA ALARCON [USUARIO]
Destino JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MPA DI
Asunto DEMANDA 2023-280-6-12554

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 25/07/2023 Radicación 2023-280-6-12554
DOC: OFICIO 648 DEL: 11/07/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - POR PRESCRIPCION
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, RADICADO N° 63-594-4089-002-2023-00226-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ COTRINO DANIEL FELIPE CC# 1097032907
A: HERRERA EUGENIO CC# 319273 X
A: HERRERA JULIA ROSA T 1158 X
A: Y LAS DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 72891

3494

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ARMENIA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 03:19:06 pm

903340

No. RADICACIÓN: **2023-280-6-12554**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DANIEL FELIPE PEREZ COTRINO DANIEL CC# 1097032907

TELÉFONO: 3146370290

OFICIO No.: 648 del 11/07/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL de QUIMBAYA

MATRICULAS: 280-131476

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$ 24.600	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 085241 FECHA: 25/07/2023

VALOR PAGADO: \$25.100 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR DERECHOS: \$24.600

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 25.100

Usuario: 90163

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 ARMENIA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 03:19:10 pm

903341

No. RADICACIÓN: **2023-280-1-69181**

Asociado al turno de registro: 2023-280-6-12554

MATRICULA: **280-131476**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DANIEL FELIPE PEREZ COTRINO DANIEL CC# 1097032907

TELÉFONO: 3146370290

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 085241 FECHA: 25/07/2023 VALOR

PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 90163

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-131476

Impreso el 31 de Julio de 2023 a las 02:15:53 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: QUIMBAYA VEREDA: QUIMBAYA
FECHA APERTURA: 16/11/1999 RADICACION: 1999-116434 CON: CERTIFICADO DE 27/10/1999
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SOLAR CON CASA DE HABITACION CONSTANTE DE 9.50 VARAS DE FRENTE, POR LO QUE DE LA MEDIA MANZANA; CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 162 DEL 12 DE ABRIL DE 1.943 DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1.984).-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACIÓN ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 8 # 4 Y 5

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 04/05/1943 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 162 DEL: 12/04/1943 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 330

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 103 DONACION GRATUITA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA MARIA DEL CARMEN

A: HERRERA JULIA ROSA CC# 7469 X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 30/08/1945 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 177 DEL: 27/04/1945 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 200

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA LA 1/2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA JULIA ROSA TP 1158

A: HERRERA EUGENIO CC# 319273 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 25/07/2023 Radicación 2023-280-6-12554

DOC: OFICIO 648 DEL: 11/07/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - POR PRESCRIPCION

EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, RADICADO N° 63-594-4089-002-2023-00226-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ COTRINO DANIEL FELIPE CC# 1097032907

A: HERRERA EUGENIO CC# 319273 X



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
QUIMBAYA QUINDIO**

Oficio Nro. 648
11 de julio de 2023

Señora
REGISTRADORA
Oficina de Registro de Instrumentos
Públicos y Privados
Armenia Quindío

PROCESO	DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA
DE	DOMINIO
DEMANDANTE:	DANIEL FELIPE PÉREZ COTRINO C.C. 1.097.032.907
DEMANDADOS:	JULIA ROSA HERRERA Tarjeta #1158 , EUGENIO HERRERA C.C. 319273 Y LAS DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
PROVIDENCIA	ADMITE DEMANDA
RADICADO	63-594-4089-002- 2023-00226-00

Por medio del presente, le comunico que en el proceso de la referencia se profirió auto el 4 de julio de 2023, el cual en su parte pertinente resolvió:

"SEGUNDO: ORDENAR la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 280-131476 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia Quindío, donde aparecen como titulares de derechos reales JULIA ROSA HERRERA, identificada con Tarjeta #1158 y EUGENIO HERRERA, identificado con C.C. 319273, por Secretaría se procederá de conformidad."

Lo anterior para los fines legalmente pertinentes.

Atentamente;

HERNANDO LOMBANA TRUJILLO
Juez

Firmado Por:
Hernando Lombana Trujillo
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal

Quimbaya - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a40634f51dc5186ca0631b1264af5d0ba9301472733ef7a51874b47e67fb036a**

Documento generado en 10/07/2023 02:24:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>