

Bogotá D.C ., 2023-11-06 19:03



Al responder cite este Nro.
202310314931131

Señores

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIMBAYA

Correo electrónico: j02prmpalquim@cendoj.ramajudicial.gov.co

albeota@hotmail.com

Quimbaya, Quindío

Asunto: Respuesta oficio radicado Nro. 202362007447632 del 12 de octubre de 2023 – Oficio No. 1015.

Oficio No.	1015 DEL 11 DE OCTUBRE DE 2023
Proceso	PERTENENCIA RADICADO No. 2023-00358-00
Radicado ANT	202362007447632 DEL 12 DE OCTUBRE DE 2023
Demandante	MANUEL ALEJANDRO CORTES PEREZ
Predio – F.M.I.	280-24400

Cordial Saludo,

De acuerdo con el oficio radicado Nro. 202362007447632 del 12 de octubre de 2023, a través del cual se solicita a esta Entidad pronunciarse sobre la naturaleza jurídica del predio denominado “LA PALMERA”, identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. 280-24400 se emite respuesta en el siguiente sentido:

El análisis de naturaleza jurídica que la Entidad realiza se da en cumplimiento de la sentencia de unificación Nro. 288 de 2022, es así como, este se genera dando cumplimiento a las disposiciones normativas establecidas en el artículo 48 de la ley 160 de 1.994, toda vez, que en él se determinan los criterios que permiten acreditar propiedad privada, los cuales son:

- i) El título originario que no haya perdido vigencia, esto es, el acto mediante el cual el Estado se desprende del dominio en favor de los particulares, o ii) la cadena de transferencias del derecho del dominio, en los términos que se refieren en el artículo, es decir, anteriores a 1974.

Es ese sentido, aquello que no cumpla tales condiciones se presumirá baldío, en los términos del artículo 675 del código civil, es decir, los predios con o sin cédula catastral que carecen de folio de matrícula inmobiliaria, antecedente registral, titulares de derechos real de dominio inscritos o aquellos que, teniendo un folio de

matrícula inmobiliaria, no constituyeron derecho real de dominio sobre la misma.

Por tal razón la condición jurídica del predio en estudio queda sujeta a verificar si este salió válidamente de la esfera de dominio del Estado, con base en la información suministrada por el despacho; en este orden de ideas, al analizar los insumos del caso y la información consultada en la Ventanilla Única de Registro, se evidencia siguiente:

PREDIO

Folio de matrícula inmobiliaria No.	280-24400
Folio matriz	NO REGISTRA
Complementación	NO REGISTRA
Dirección o nombre del inmueble	LA PALMERA
Vereda	MESA BAJA
Municipio	QUIMBAYA
Departamento	QUINDIO
Cédula catastral	635940001000000010096000000000
Tipo de predio	RURAL

En lo que respecta a la naturaleza jurídica del predio objeto de estudio, en la anotación 1, se evidencia un título originario de adjudicación de baldíos mediante la Resolución No. 0466 del 21-02-1956, expedida por el Ministerio de Agricultura, debidamente registrada en fecha de 06-06-1956, y calificada con el código registral 170; lo cual es título y modo para transferir el derecho real de dominio y prueba propiedad privada.

Es menester precisar a su despacho que, dicha resolución de adjudicación de baldíos cumple con la primera regla de acreditación de propiedad privada contenida en el artículo 48 de la Ley 160 de 1994, ya que, es un título originario debidamente registrado, por medio del cual el Estado se desprendió válidamente del derecho de dominio del predio consultado y este título no ha perdido su eficacia legal.

Así las cosas, toda vez que dicho título se encuentra acorde a una de las reglas de acreditación de **propiedad privada** conforme al art. 48 de la Ley 160 de 1994, se evidencia que el predio objeto de la solicitud es de **naturaleza jurídica privada**.

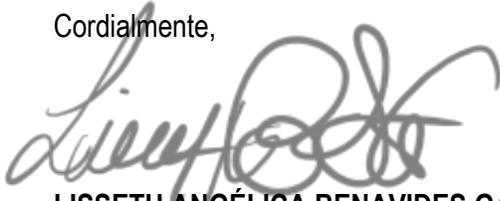
Adicionalmente, se consultó el Sistema de Información de Tierras de la Entidad, cuya búsqueda arrojó como resultado que el inmueble de interés no está registrado en las bases de datos, respecto a los Procesos Administrativos Agrarios (clarificación de la propiedad, deslinde de tierras de la Nación, extinción del derecho de dominio y recuperación de baldíos). En ese sentido, se anexa el certificado correspondiente, expedido por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Nación.



Este análisis de naturaleza jurídica es resultado del estudio de la información asociada al Folio de Matrícula Inmobiliaria, consultada en la Ventanilla Única de Registro (VUR), y a los insumos registrales y notariales relacionados en el presente documento.

En los anteriores términos, damos por atendido el oficio de la referencia.

Cordialmente,



LISSETH ANGÉLICA BENAVIDES GALVIZ
Jefe Oficina Jurídica (E)

Elaboró: Luisa Fernanda Núñez, Abogada Contratista ANT *LFN*
Aprobó: David Quintero Achury, Abogado Contratista ANT *DQA*
Anexos: Consulta al VUR y Certificado de Predios ANT.

09jkl-hTS73-3ULk-09XW-Awls



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 06/11/2023 **Hora:** 04:37 PM **No. Consulta:** 497155844
N° Matrícula Inmobiliaria: 280-24400 **Referencia Catastral:** 635940001000000010096000000000
Departamento: QUINDIO **Referencia Catastral Anterior:** 63594000100010096000
Municipio: QUIMBAYA **Cédula Catastral:**
Vereda: MESA BAJA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LA PALMERA

Direcciones Anteriores:

Determinación: **Destinacion economica:** **Modalidad:**
Fecha de Apertura del Folio: 11/10/1978 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO
Fecha de Instrumento: 06/10/1978

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
1088252567	CÉDULA CIUDADANÍA	MANUEL ALEJANDRO CORTES PEREZ	83.3334%

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE CINCO HECTAREAS Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (5 HAS 4.375 M2), ALINDERADO ASI: LINDERO NORTE: EN COLINDANCIA CON PREDIO DEL SEÑOR JOSE DEL CARMEN GOMEZ, CERCA DE ALAMBRE DE PUAS AL MEDIO, CIENTO SESENTA Y TRES (163) METROS Y SE LLEGA A LA ZONA DEL FERROCARRIL EN COLINDANCIA CON LA ZONA DEL FERROCARRIL DEL PACIFICO Y ESTA AL MEDIO CON PREDIO DE EDUARDO HENAO G., DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS (257), LA LONGITUD TOTAL DE ESTE LINDERO ES DE CUATROCIENTOS VEINTE METROS (420) LINDERO ORIENTE: EN COLINDANCIA CON LA MISMA ZONA Y CARRILERA DEL FERROCARRIL DEL PACIFICO, Y ESTA AL MEDIO CON PREDIO DE CARLINO VALENCIA, CIENTO NOVENTA Y DOS (192) METROS, QUE ES LA LONGITUD TOTAL DE ESTE LINDERO. LINDERO SUR: EN COLINDANCIA CON ZONA Y CARRILERA DEL FERROCARRIL DEL PACIFICO, Y ESTA AL MEDIO CON PREDIO DE CARLINO VALENCIA, CINCUENTA (50) METROS, EN ESTE SITIO SE DEJA LA ZONA DEL FERROCARRIL Y TOMANDO RUMBO DEL N.W. EN COLINDANCIA CON PREDIO DE LA SEÑORA AURELIA SIERRA V. DE S., CERCA DE ALAMBRE DE PUAS AL MEDIO, SETENTA Y SEIS (76) METROS; DE AQUI, SE TOMA RUMBO AL W. EN LA MISMA COLINDANCIA DEL PREDIO DE LA SEÑORA SIERRA V. DE S., CERCO DE ALAMBRE DE PUAS AL MEDIO, NOVENTA Y CINCO (95) METROS. LA LONGITUD TOTAL DE ESTE LINDERO ES DE DOSCIENTOS VEINTIUN (221) METROS. LINDERO OCCIDENTE: EN COLINDANCIA CON PREDIO DEL SEÑOR JOSE DEL CARMEN GOMEZ, CERCA DE ALAMBRE DE PUAS AL MEDIO, CON LOS ANGULOS DETERMINADOS EN EL PLANO, DOSCIENTOS SETENTA Y TRES (273) METROS, QUE ES LA LONGITUD TOTAL DE ESTE LINDERO.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: **Area Privada Metros: Centimetros:**

Area Construida Metros: Centimetros: **Coeficiente: %**

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

0	1		16/07/2011	2011-280-3-1724	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
1	1		23/03/2012	2012-280-3-89	SE CORRIGE ESTA ANOTACION EN CUANTO A LA FECHA DE LA RESOLUCION # 0466, FIGURABA "21/2/1966" Y LO CORRECTO ES "21/2/1956". VALE. ART. 35 DECRETO LEY 1250/70. RESOLUCION # 32 DEL 08-03-2012 PROFERIDA POR ESTA OFICINA.
5	1	007045	23/03/2012	2012-280-3-89	SE CORRIGE ESTA ANOTACION EN CUANTO A LA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO, FIGURABA "601 ENAJENACION DE COSA AJENA" Y LO CORRECTO ES "101 COMPRAVENTA". VALE. ART. 35 DECRETO LEY 1250/70. RESOLUCION # 32 DEL 08-03-2012 PROFERIDA POR ESTA OFICINA.
8	1	003599	23/03/2012	2012-280-3-89	SE CORRIGE ESTA ANOTACION EN CUANTO A LA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO, FIGURABA "601 ENAJENACION DE COSA AJENA" Y LO CORRECTO ES "101 COMPRAVENTA". VALE. ART. 35 DECRETO LEY 1250/70.

RESOLUCION # 32 DEL 08-03-2012 PROFERIDA POR ESTA OFICINA.

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 06/11/2023

Hora: 04:38 PM

No. Consulta: 497155966

No. Matricula Inmobiliaria: 280-24400

Referencia Catastral: 635940001000000010096000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 06-06-1956 Radicación:

Doc: RESOLUCION 0466 DEL 1956-02-21 00:00:00 SECCION BALDIOS DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 170 ADJUDICACION BALDIOS (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA DIVISION DE RECURSOS NATURALES SECCIONBALDIOS

A: CASTILLO RUIZ GERARDO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 13-09-1967 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 1967-08-23 00:00:00 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$34.000

ESPECIFICACION: 150 SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABARES DE CASTILLO ZOILA ROSA

A: CATILLO GERARDO X CUOTA DE \$19.000.00

A: CASTILLO TABARES ADELA X 1/6 PARTE DE \$15.000.00

A: CASTILLO TABARES FERNANDO CC 4529278 X 1/6 PARTE DE \$15.000.00

A: CASTILLO TABARES MARIA ELOINA X 1/6 PARTE DE \$15.000.00

A: CASTILLO TABARES EVA X 1/6 PARTE DE \$15.000.00

A: CASTILLO TABARES GERARDINA X 1/6 PARTE DE \$15.000.00
A: CASTILLO TABARES MARINA X 1/6 PARTE DE \$15.000.00

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-01-1969 Radicación:
Doc: ESCRITURA 731 DEL 1968-12-30 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$12.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA CUOTAS EN ESTE Y OTRO LOTE (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTILLO TABARES FERNANDO CC 4529278
DE: CASTILLO DE G. MARIA EVA (SIC)
DE: CASTILLO DE VEGA MARINA (SIC)
DE: CASTILLO DE RINCON ADELA (SIC)
A: CASTILLO RUIZ GERARDO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 23-01-1969 Radicación:
Doc: ESCRITURA 261 DEL 1968-05-30 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$1.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA CUOTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTILLO DE TABARES MARIA ELOINA (SIC)
A: CASTILLO TABARES FERNANDO CC 4529278 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 28-09-1978 Radicación: 007045
Doc: ESCRITURA 424 DEL 1978-09-13 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$450.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTILLO TABARES DE OVALLE GERARDINA CC 24644444 CUOTA DE \$15.000.00 (SIC)
DE: CASTILLO RUIZ GERARDO ANTONIO (SIC)
A: ROBLEDO GARCIA GONZALO CC 4529794 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-09-1978 Radicación:
Doc: ESCRITURA 424 DEL 1978-09-13 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$400.000
ESPECIFICACION: 211 HIPOTECA CUOTAS (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROBLEDO GARCIA GONZALO CC 4529794 X
A: CASTILLO RUIZ GERARDO ANTONIO CC 2939759

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 28-09-1978 Radicación:
Doc: ESCRITURA 424 DEL 1978-09-13 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 340 CONDICION RESOLUTORIA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROBLEDO GARCIA GONZALO CC 4529794 X
A: CASTILLO RUIZ GERARDO ANTONIO CC 2939759

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 25-06-1979 Radicación: 003599
Doc: ESCRITURA 206 DEL 1979-05-31 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$450.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROBLEDO GARCIA GONZALO CC 4529794
A: GUEVARA PELAEZ ANCIZAR DE JESUS CC 4529800 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 31-07-1979 Radicación: 004447
Doc: ESCRITURA 265 DEL 1979-07-10 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$450.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA PELAEZ ANCIZAR DE JESUS CC 4529800
A: MADRID ALZATE JOSE LEONEL CC 4529844 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 19-01-1981 Radicación: 81-308
Doc: ESCRITURA 396 DEL 1980-12-15 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$400.000
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTILLO RUIZ GERARDO ANTONIO CC 2939759
A: ROBLEDO GARCIA GONZALO CC 4529794

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 19-01-1981 Radicación:
Doc: ESCRITURA 396 DEL 1980-12-15 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 7
ESPECIFICACION: 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTILLO RUIZ GERARDO ANTONIO CC 2939759
A: ROBLEDO GARCIA GONZALO CC 4529794

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 24-09-1996 Radicación: 96-17865
Doc: ESCRITURA 973 DEL 1996-09-20 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$7.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MADRID ALZATE JOSE LEONEL CC 4529844
A: ZULUAGA ARCE GUSTAVO CC 16214447 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 24-09-1996 Radicación: 96-17865
Doc: ESCRITURA 973 DEL 1996-09-20 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$7.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZULUAGA ARCE GUSTAVO CC 16214447 X
A: MADRID ALZATE JOSE LEONEL CC 4529844

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 24-09-1996 Radicación: 96-17865
Doc: ESCRITURA 973 DEL 1996-09-20 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZULUAGA ARCE GUSTAVO CC 16214447 X
A: MADRID ALZATE JOSE LEONEL CC 4529844

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 24-06-1997 Radicación: 97-12872
Doc: ESCRITURA 752 DEL 1997-06-18 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$7.000.000
Se cancela anotación No: 13
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MADRID ALZATE JOSE LEONEL CC 4529844
A: ZULUAGA ARCE GUSTAVO CC 16214447 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 24-06-1997 Radicación: 97-12872
Doc: ESCRITURA 752 DEL 1997-06-18 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 14
ESPECIFICACION: 741 CANCELACION CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MADRID ALZATE JOSE LEONEL CC 4529844
A: ZULUAGA ARCE GUSTAVO CC 16214447 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 05-09-1997 Radicación: 97-18773
Doc: OFICIO 766 DEL 1997-09-05 00:00:00 JUZGADO 3 DE FAMILIA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO PROCESO DE ALIMENTOS. (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALARCON BETANCOURT OFELIA CC 42076356
A: ZULUAGA ARCE GUSTAVO CC 16214447 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 02-04-2002 Radicación: 2002-6536
Doc: OFICIO 373 DEL 2002-03-22 00:00:00 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 17
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALARCON BETANCUR OFELIA
A: ZULUAGA ARCE GUSTAVO CC 16214447 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 19-04-2002 Radicación: 2002-8043
Doc: ESCRITURA 705 DEL 2002-04-17 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$12.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZULUAGA ARCE GUSTAVO CC 16214447 X
A: MADRID ALZATE LUIS ALFONSO CC 4530147

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 19-04-2004 Radicación: 2004-7076
Doc: ESCRITURA 501 DEL 2004-04-13 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$12.000.000
Se cancela anotación No: 19
ESPECIFICACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MADRID ALZATE LUIS ALFONSO CC 4530147
A: ZULUAGA ARCE GUSTAVO CC 16214447 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 23-04-2004 Radicación: 2004-7537
Doc: ESCRITURA 185 DEL 2004-04-21 00:00:00 NOTARIA DE MONTENEGRO VALOR ACTO: \$9.360.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZULUAGA ARCE GUSTAVO CC 16214447
A: MURILLO LONDOÑO JUAN JOSE CC 18412862 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 05-02-2010 Radicación: 2010-280-6-2050
Doc: ESCRITURA 2862 DEL 2009-12-29 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA VALOR ACTO: \$11.200.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURILLO LONDO O JUAN JOSE CC 18412862
A: VILLEGAS LOPEZ HERNAN CC 7497375 X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 26-10-2011 Radicación: 2011-280-6-19218
Doc: ESCRITURA 1228 DEL 2011-10-25 00:00:00 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0902 CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) DE CONFORMIDAD CON EL CERTIFICADO N° 00673517 DE 25-10-2011 DE IGAC ARMENIA EL INMUEBLE TIENE UN AREA DE 2 HAS 4.295 MTS2 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: VILLEGAS LOPEZ HERNAN CC 7497375 X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 17-08-2012 Radicación: 2012-280-6-13893
Doc: ESCRITURA 470 DEL 2012-08-02 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VILLEGAS LOPEZ HERNAN CC 7497375 X
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT. 8000378009

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 31-03-2015 Radicación: 2015-280-6-5341
Doc: OFICIO 0129 DEL 2015-02-16 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN MARTIN VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT. 8000378008
A: VILLEGAS LOPEZ HERNAN CC 7497375 X

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 15-06-2022 Radicación: 2022-280-6-11712
Doc: CERTIFICADO 21 DEL 2022-05-26 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 24
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 470 DEL 02/08/2012 DE LA NOTARIA DE SAN MARTIN META, CANCELADA POR ESCRITURA 281 DEL 26/05/2022 DE LA NOTARIA DE SAN MARTIN META (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT 8000378008
A: VILLEGAS LOPEZ HERNAN CC 7497375 X

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 05-12-2022 Radicación: 2022-280-6-24288
Doc: OFICIO 0291 DEL 2022-11-08 00:00:00 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN MARTIN VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 25
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT 8000378008
A: VILLEGAS LOPEZ HERNAN CC 7497375 X

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 02-03-2023 Radicación: 2023-280-6-3570
Doc: ESCRITURA 1648 DEL 2022-11-02 00:00:00 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$52.600.000
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL 83.3334% (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VILLEGAS LOPEZ HERNAN CC 7497375
A: MENESES TOBAR JORGE ENRIQUE CC 1144075619 X
A: URBANO LARA KAROL ALEXANDRA CC 1193049407 X

ANOTACION: Nro 29 Fecha: 22-08-2023 Radicación: 2023-280-6-14232
Doc: ESCRITURA 1088 DEL 2023-07-28 00:00:00 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$52.600.000
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENESES TOBAR JORGE ENRIQUE CC 1144075619
DE: URBANO LARA KAROL ALEXANDRA CC 1193049407
A: CORTES PEREZ MANUEL ALEJANDRO CC 1088252567 X 83.3334%

ANOTACION: Nro 30 Fecha: 17-10-2023 Radicación: 2023-280-6-17771
Doc: OFICIO 1011 DEL 2023-10-11 08:58:31 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE
DOMINIO (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORTES PEREZ MANUEL ALEJANDRO CC 1088252567 X
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: CASTILLO TABARES FERNANDO CC 4529278 X



**EL SUBDIRECTOR DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN DE TIERRAS DE LA
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT**

CERTIFICA:

Que una vez consultadas las Bases de Datos de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT, con fecha de actualización de 6 de Noviembre de 2023 2:00AM, hoy 6 de Noviembre de 2023, el(los) predio(s), relacionado(s) a continuación, SE OBTUVO COMO RESULTADO DE LA CONSULTA DE REGISTROS DE INFORMACIÓN A LOS SIGUIENTES CRITERIOS DE VALIDACIÓN.

Predio	Información de la Consulta	
Departamento: QUINDIO Municipio: QUIMBAYA Predio: LA PALMERA FMI: 280-24400 Cedula Catastral: 635940001000000 010096000000000	Descripción	Este Predio no se encuentra registrado en las Bases de Datos de la ANT, con fecha de actualización de 6 de Noviembre de 2023 2:00AM

El presente documento se expide con fundamento en la información señalada y aportada por el solicitante quien se hace responsable por el uso que le dé, con sujeción a las normas y disposiciones legales vigentes sobre datos de carácter privado o reservado por el derecho fundamental del Habeas Data.

Esta información es susceptible a modificaciones y ajustes y se soporta en los archivos históricos del INCORA, INCODER, INCODER en Liquidación y la ANT.

Es importante tener en cuenta que la información que suministre la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS constituye información básica y como tal es el propietario de la misma, la cual no podrá ser cedida, comercializada ni otorgada a título de préstamo, sin previa autorización del AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y demás normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan y la Resolución 085 del 24 de Enero de 2017, la firma mecánica tiene validez para todos los efectos legales siempre y cuando la información consignada coincida con el reporte.

ESTA CERTIFICACIÓN ES VALIDA Y GRATUITA A NIVEL NACIONAL.

Usuario que consulta y Código de Verificación: user_reportespublica - c672fcd8-38a1-4e1a-b907-156e0a4da409

Diana Lucia Herrera Riaño
Subdirectora de Sistemas de Información de Tierras