

Página: 1

Impreso el 28 de Febrero de 2023 a las 10:37:47 am

Con el turno 2022-280-6-25222 se calificaron las siguientes matrículas:
280-159214

Nro Matricula: 280-159214

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 0100000003740004000000000
MUNICIPIO: QUIMBAYA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: MESA BAJA TIPO PREDIO: URBANO

===== Fecha 6/03/2023 9:02:29 a. m.

Folios: 1

Anexos 4

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA 4 LOTE #10 SECTOR UNO CIUADELA EL SUEVO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
del Poder Judicial de la Federación

2802023EE00918
Origen MIREYA ARIZA ALARCON [USUARIO]
Destino JDO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
Asunto EMBARGO 2022-280-6-25222

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 15/12/2022 Radicación 2022-280-6-25222

DOC: OFICIO 846 DEL: 21/11/2022 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO # 63594408900220220034600

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS CASTAÑO JOSE ADALINO CC 6441231

A: AGUIRRE BETANCUR GUSTAVO CC.18466079 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 99304

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ARMENIA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 15 de Diciembre de 2022 a las 03:35:08 pm

572569

No. RADICACIÓN: **2022-280-6-25222**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GUSTAVO AGUIRRE BETANCOURT CC.18.466.079

TELÉFONO: 3105260939

OFICIO No.: 846 del 21/11/2022 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL de QUIMBAYA

MATRICULAS: 280-159214

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuántia....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$	21.800 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 00040860 FECHA:

15/12/2022 VALOR PAGADO: \$22.200 VALOR DOC.: \$40.200

VALOR DERECHOS: \$21.800

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.200

Usuario: 59516

Forma digital

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 ARMENIA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 15 de Diciembre de 2022 a las 03:35:11 pm

572570

No. RADICACIÓN: **2022-280-1-114668**

Asociado al turno de registro: 2022-280-6-25222

MATRICULA: 280-159214

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GUSTAVO AGUIRRE BETANCOURT CC.18.466.079

TELÉFONO: 3105260939

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 00040860 FECHA: 15/12/2022 VALOR

PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$40.200

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 18.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 59516

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-280-1-114668

Nro Matrícula: 280-159214

Impreso el 28 de Febrero de 2023 a las 02:28:10 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: QUIMBAYA VEREDA: MESA BAJA
FECHA APERTURA: 27/06/2002 RADICACION: 2002-12336 CON: ESCRITURA DE 13/06/2002
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 010000003740004000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 63594010003740004000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 873 DE FECHA 03-05-2002 EN NOTARIA DE QUIMBAYA MANZANA N. 4 LOTE N. 10 CON AREA DE 60.00 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-EL FONDO PARA LA RECONSTRUCCION Y DESARROLLO SOCIAL DEL EJE CAFETERO Y FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PABLO ENRIQUE AVILA Y ALFREDO LAGOS GUERRERO POR VALOR DE \$741.437.500.00, POR ESCRITURA 2041 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1.999. DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE ENERO DEL 2000.---POR ESTA MISMA ESCRITURA PABLO ENRIQUE AVILA Y ALFREDO LAGOS GUERRERO VERIFICARON DESENGLOBE.---ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 873 DEL 3 DE MAYO DEL 2002 DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA, REGISTRADA EL 13 DE JUNIO DEL 2002, EN EL SENTIDO DE MODIFICAR EL CONTENIDO DE LA CLAUSULA TERCERA EN CUANTO HACE REFERENCIA A LA ALINEACION.--- PABLO ENRIQUE AVILA Y ALFREDO LAGOS GUERRERO, ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE DESENGLOBE, POR COMPRA A ELBERTO CASTAÑO VILLEGAS, EN \$90.000.000, POR ESCRITURA #396 DEL 05 DE ABRIL DE 1994, DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA, REGISTRADA EL 08 DE ABRIL DE 1994.-----POSTERIORMENTE POR ESCRITURA #97 DEL 30 DE MAYO DE 1996, DE LA NOTARIA 61 DE SANTA FE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 1996, PABLO ENRIQUE AVILA, ADQUIRIO EL 50% POR ADJUDICACION EN LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, VERIFICADA CON ROSARIO GALINDO, EN \$53.643.000.-----II.)- ELBERTO CASTAÑO VILLEGAS, ADQUIRIO UN LOTE POR COMPRA A TITO REINALDO LANCHEROS. FRANCISCO MADRID SUAREZ Y FRANCISCO CORTES EN \$180.000.00 POR ESC. 242, DE 24-05-73, NOT QUIMBAYA EL 30-05-73. III.)- ELBERTO CASTAÑO VILLEGAS ADQUIRIO OTRO LOTE EN MAYOR PORCION POR COMPRA A JOSE IGNACIO BUITRAGO HURTADO, ALICIA GUTIERREZ DE BUITRAGO EN \$400.000.00 POR ESCRITURA 220 DEL 11-04-75 NOT DE PEREIRA REGISTRADA EL 23-04-75-----VI.)- ELBERTO CASTAÑO VILLEGAS ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A IGNACIO BUITRAGO GURTADO EN \$200.000.00 POR ESC. 220 DEL 11-04-75 DE LA NOT 4 DE PEREIRA REGISTRADA EL 23-04-75.-----V.)- ELBERTO CASTAÑO VILLEGAS ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JACINTO OVALLE ORDUÑA EN \$120.000.00 POR ESC. 304 DE 26-07-76 NOT QUIMBAYA REGISTRADA EL 30-07-76.----VI.)- ELBERTO CASTAÑO VILLEGAS ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A EMILIO CUARTAS GARCIA EN \$70.000.00 POR ESC. 354 DEL 07-09-76. NOT QUIMBAYA REGISTRADA EL 15-09-76.---VII.)- ELBERTO CASTAÑO VILLEGAS ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A CESAR JULIO MARIN CHICA, RUBIELA HERRERA DE MARIN EN \$220.000.00 POR ESC. 462, DEL 13-11-76, NOT. QUIMBAYA REGISTRADA EL 13-12-76.---VIII.)-ELBERTO CASTAÑO VILLEGAS ADQUIRIO OTROS DOS LOTES POR COMPRA A JOSE DEL CARMEN MECHAN SANCHEZ, EN \$2.136.000.00 POR ESC. 71 DEL 31-01-85, NOT DE QUIMBAYA REGISTRADA EL 08-02-85.-----IX.)- JOSE DEL CARMEN MERCHAN SANCHEZ, ADQUIRIO OTRO LOTE EN \$860.000.00 POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ISABEL MERCHAN VDA. DE CASTELLANOS CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DEL 11-02-83, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 29-07-83. ---X.)--- ISABEL MERCHAN VDA DE CASTELLANOS. ADQUIRIO EN \$122.428.00 POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SALVADOR CASTELLANOS VALENZUELA, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA POR SENTENCIA DEL 26-11-69 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 15-12-69.---XI.)-ELBERTO CASTAÑO VILLEGAS ADQUIRIO OTROS DOS LOTE ASI: DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE PRECELIA ARIZA VDA DE MERCHAN CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 02-07-88, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 16-06-88, SE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2022-280-1-114668

Nro Matrícula: 280-159214

Impreso el 28 de Febrero de 2023 a las 02:28:10 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

LE ADJUDICO A ELBERTO CASTAÑO VILLEGAS, CUOTA DE \$463.808.00 O 4/6 PARTES. SATURIA MERCHAN ARIZA, CUOTA DE \$115.952.00 O 1/6 PARTES. LUIS VICENTE, ANGEL MARINO, DUFAY TRINIDAD JOSE HERMISOR MERCHAN CARDONA. UNA CUOTA DE \$28.988.00 O 1/4 PARTE DE 1/6 PARTE PARA CADA UNO.-- POR ESC. 512, DE 07-07-88, NOT QUIMBAYA, REGISTRADA EL 13-07-88. SATURIA MERCHAN ARIZA. VENDIO A ELBERTO CASTAÑO VILLEGAS, CUOTA DE 1/6 PARTE DE \$400.000.00 POR ESC. 922, DEL 23-11-88 NOT QUIMBAYA REGISTRADA EL 1-12-88, JOSE HERMENSUL O JOSE HERMISOR MERCHAN CARDONA, LUIS VICENTE, ANGEL MARINO, DUFFAY O DUFAY TRINIDAD MERCHAN CARDONA, VENDIERON A ELBERTO CASTAÑO VILLEGAS 1/6 PARTE EN \$400.000.00.--XII.)-- PRECELIA ARIZA DE MERCHAN ADQUIRIO UN LOTE POR COMPRA A JOSE DEL CARMEN MERCHAN, EN \$10.000.00 POR ESC. 436 DE 26-07-59, NOT DE QUIMBAYA REGISTRADA EL 31-08-59. ---XIII.)- PRECELIA ARIZA (SIC) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A OLIVERIO CASTELLANOS S EN \$3.200.00 POR ESC 538 DEL 21-09-51, DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA REGISTRADA EL 21-10-52.-----XIV.)-- ELBERTO CASTAÑO VILLEGAS ADQUIRIO OTRO LOTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MERCEDES CUARTAS GARCIA, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2 PROMISCO MUNICIPAL DE QUIMBAYA EN SENTENCIA DEL 21-07-77, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 24-08-77, EN \$20.000.00 ---XV.)--- ELBERTO CASTAÑO VILLEGAS ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A MARCO TULIO CUARTAS GARCIA, EN \$150.000.00 POR ESC 243, DEL 30-05-78, NOT DE QUIMBAYA REGISTRADA EL 12-06-78.----- XVI.)- ELBERTO CASTAÑO VILLEGAS ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A LUIS HORACIO CUARTAS GARCIA EN \$200.000.00 POR ESC. 257 DEL 12-07-78 DE NOT QUIMBAYA REGISTRADA EL 10-07-78.--XVII.)--ELBERTO CASTAÑO VILLEGAS ADQUIRIO 4 LOTES POR COMPRA A JESUS MARIA CUARTAS GARCIA, EN \$600.000.00 POR ESC. 381 DEL 16-08-78. NOT QUIMBAYA REGISTRADA EL 28 DE 08-78.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) MANZANA 4 LOTE #10 SECTOR UNO CIUDADELA EL SUEÑO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

280-159155

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/06/2002 Radicación 2002-12336

DOC: ESCRITURA 873 DEL: 03/05/2002 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FOREC II X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 20/01/2003 Radicación 2003-1077

DOC: ESCRITURA 2884 DEL: 26/12/2002 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 5.900.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - LOTE, PARTE DE UN PLAN DE VIVIENDA CON SUBSIDIO DEL FOREC, SE COMPROMETE A NO ENAJENAR EL INMUEBLE Y LA MEJORA QUE HOY ADQUIERE ANTES DE 5 A/OS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA ENTREGA DE LA VIVIENDA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A - PATRIMONIO AUTONOMO FOREC II"

A: DELGADO RESTREPO LUZ BELIA CC# 25023319 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 20/01/2003 Radicación 2003-1077

DOC: ESCRITURA 2884 DEL: 26/12/2002 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0138 DONACION - DE MEJORA, POR PARTE DE LA CRUZ ROJA ALEMANA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2022-280-1-114668

Nro Matrícula: 280-159214

Impreso el 28 de Febrero de 2023 a las 02:28:10 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: "LA CRUZ ROJA COLOMBIANA - SECCIONAL QUINDIO" NIT 890.000.547 - 6

A: DELGADO RESTREPO LUZ BELIA CC# 25023319 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 20/01/2003 Radicación 2003-1077

DOC: ESCRITURA 2884 DEL: 26/12/2002 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 4.000.000

ESPECIFICACION: OTRO : 0910 DECLARACION DE CONSTRUCCION CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA -
OTORGADO POR LA LEY QUIMBAYA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DELGADO RESTREPO LUZ BELIA CC# 25023319 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 20/01/2003 Radicación 2003-1077

DOC: ESCRITURA 2884 DEL: 26/12/2002 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO RESTREPO LUZ BELIA CC# 25023319 X

A: DELGADO RESTREPO ESMERALDA

A: DELGADO RESTREPO ANGIE LORENA

A: DELGADO RESTREPO CAMILA

A: EN SU FAVOR, EN EL DE SUS HIJOS MENORES

A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 06/08/2004 Radicación 2004-14888

DOC: ESCRITURA 1068 DEL: 03/08/2004 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DELGADO RESTREPO ESMERALDA

A: DELGADO RESTREPO LUZ BELIA CC# 25023319 X

A: DELGADO RESTREPO ANGIE LORENA

A: DELGADO RESTREPO CAMILA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 06/08/2004 Radicación 2004-14888

DOC: ESCRITURA 1068 DEL: 03/08/2004 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 17.900.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO RESTREPO LUZ BELIA CC# 25023319

A: QUICENO VELEZ LUZMILA CC 29915168 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 08/02/2017 Radicación 2017-280-6-1929

DOC: ESCRITURA 151 DEL: 03/02/2017 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 4.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUICENO VELEZ LUZMILA CC 29915168 X

A: ORREGO GOMEZ JOHN JAIRO CC# 18416082

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 23/10/2020 Radicación 2020-280-6-13582

DOC: ESCRITURA 889 DEL: 01/10/2020 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 4.000.000

Se cancela la anotación No, 8

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2022-280-1-114668

Nro Matrícula: 280-159214

Impreso el 28 de Febrero de 2023 a las 02:28:10 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA -
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORREGO GOMEZ JOHN JAIRO CC# 18416082
A: QUICENO VELEZ LUZMILA CC 29915168 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 31/08/2021 Radicación 2021-280-6-16739
DOC: ESCRITURA 2859 DEL: 19/08/2021 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 15.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUICENO VELEZ LUZMILA CC 29915168
A: AGUIRRE BETANCURT GUSTAVO CC# 18466079 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 31/08/2021 Radicación 2021-280-6-16746
DOC: ESCRITURA 2860 DEL: 19/08/2021 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUIRRE BETANCURT GUSTAVO CC# 18466079 X
A: RIOS CASTAÑO JOSE ADALINO CC 6441231

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 21/09/2021 Radicación 2021-280-6-18415
DOC: ESCRITURA 2948 DEL: 25/08/2021 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA - CON CUANTIA INDETERMINADA - CONTENIDA
POR ESCRITURA 2860 DEL 19/8/2021 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA - EN CUANTO A SU CUPO -
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUIRRE BETANCURT GUSTAVO CC# 18466079 X
A: RIOS CASTAÑO JOSE ADALINO CC 6441231

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 15/12/2022 Radicación 2022-280-6-25222
DOC: OFICIO 846 DEL: 21/11/2022 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO # 63594408900220220034600
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIOS CASTAÑO JOSE ADALINO CC 6441231
A: AGUIRRE BETANCUR GUSTAVO CC 18466079 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: 2017-280-3-105 Fecha: 10/02/2017

SE CORRIGE NOMBRE LUZMILA, SI VALE ART 59 LEY 1579/2012.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-159214

Impreso el 28 de Febrero de 2023 a las 02:28:10 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 59516 impreso por: 3746

TURNO: 2022-280-1-114668 FECHA:15/12/2022

NIS: byfUYKoLVD8elnm4nzrgirLqvcPa0R/MgswKnsvspMysji5rw5yVFw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
QUIMBAYA QUINDIO**

Oficio Nro.846
21 de noviembre de 2022

Señora
REGISTRADORA
Oficina de Registro de Instrumentos
Públicos y Privados
Armenia Quindío

PROCESO	EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
EJECUTANTE	JOSE ADALINO RIOS CASTAÑO
EJECUTADO	GUSTAVO AGUIRRE BETANCUR
PROVIDENCIA	LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO Y DECRETA MEDIDA
RADICADO	63-594-4089-002-2022-00346-00

Por medio del presente, le comunico que en el proceso de la referencia se profirió auto el 11 de noviembre de 2022, el cual en su parte pertinente resolvió:

" **C. DECRETAR** el EMBARGO y POSTERIOR SECUESTRO del bien inmueble gravado con hipoteca distinguido con matrícula inmobiliaria N° 280-159214, donde es propietario el señor GUSTAVO AGUIRRE BETANCUR, identificado con C.C. No. 18.466.079. Esto para que obre dentro del proceso Ejecutivo con Garantía Real promovido por JOSE ADALINO RIOS CASTAÑO, identificado con el CC 6.441.231, en contra del actual propietario del bien dado en hipoteca, señor GUSTAVO AGUIRRE BETANCUR, identificado con C.C. No. 18.466.079. Para tal efecto se dispone oficiar a la Registradora de Instrumentos Públicos de la ciudad. Una vez inscrito el embargo se resolverá sobre su secuestro."

Lo anterior para los fines legalmente pertinentes.

Atentamente;



DAVID FELIPE CORTES BOLAÑOS
Secretario

Centro Administrativo Municipal 1er. Piso
Corre electrónico: j02prmpalquim@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono y fax (096) 7520088
Quimbaya Quindío