

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 03:06:19 pm

Fecha 17/04/2023 2:21:46 p. m.

Folios: 1

Anexos 4



2802023EE01644

Con el turno 2023-280-6-5163 se calificaron las siguientes matrículas:

280-191528



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
los garantamos por la ley

Origen MIREYA ARIZA ALARCON [USUARIO]
Destino JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MPA D
Asunto EMBARGO 2023-280-6-5163

Nro Matricula: 280-191528

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 6359000000023609019000001
MUNICIPIO: QUIMBAYA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: QUIMBAYA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE B-1 VIA QUE CONDUCE PARA ALCALA - "CONJUNTO RESIDENCIAL URBANIZACION TANAMBI" - PROPIEDAD HORIZONTAL
- BLOQUE #4 APARTAMENTO 104-B4

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 24/03/2023 Radicación 2023-280-6-5163
DOC: OFICIO 223 DEL: 22/03/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO N°
63-594-4089-002-2023-00071 - ACREEDOR CESIONARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ JARAMILLO ANDRES ARTURO CC# 89009900
A: MOLINA YEPES JORGE ELIECER CC# 93399191 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 68703

1644

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

ARMENIA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 04:03:12 pm

574415

No. RADICACIÓN: 2023-280-6-5163

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ANDRES ARTURO RAMIREZ CEDULA 89009900

TELÉFONO: 3116317102

OFICIO No.: 223 del 22/03/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL de QUIMBAYA

MATRICULAS: 280-191528

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$	24.600 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 00059804 FECHA:

24/03/2023 VALOR PAGADO: \$25.100 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR DERECHOS: \$24.600

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 25.100

Usuario: 74126

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 ARMENIA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 04:03:15 pm

574416

No. RADICACIÓN: 2023-280-1-29013

Asociado al turno de registro: 2023-280-6-5163

MATRICULA: 280-191528

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ANDRES ARTURO RAMIREZ CEDULA 89009900

TELÉFONO: 3116317102

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 00059804 FECHA: 24/03/2023 VALOR

PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 74126



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
QUIMBAYA QUINDIO**

Oficio Nro. 223
22 de marzo de 2023

Señora
REGISTRADORA
Oficina de Registro de Instrumentos
Públicos y Privados
Armenia Quindío

PROCESO	EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL DE MÍNIMA CUANTÍA
EJECUTANTE	ANDRES ARTURO RAMIREZ JARAMILLO
APODERADO	Dr. FABIAN ARTURO CALLEJAS DIAZ
EJECUTADO	JORGE ELIECER MOLINA YEPES
PROVIDENCIA	LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO Y DECRETA MEDIDA
RADICADO	63-594-4089-002- 2023-00071-00

Por medio del presente, le comunico que en el proceso de la referencia se profirió auto el 14 de marzo de 2023, el cual en su parte pertinente resolvió:

" D. DECRETAR el EMBARGO y POSTERIOR SECUESTRO del bien inmueble gravado con hipoteca (Escritura Pública Nro. 1479 de 2 de diciembre de 2017) distinguido con matrícula inmobiliaria N° 280-191528, donde es propietario el señor JORGE ELIECER MOLINA YEPES, identificado con C.C. No. 93.399.191. Esto para que obre dentro del proceso Ejecutivo con Garantía Real promovido por ANDRES ARTURO RAMIREZ JARAMILLO, identificado con el C.C. 89.009.900, cesionario del crédito materia de ejecución, en contra del señor JORGE ELIECER MOLINA YEPES, identificado con C.C. No. 93.399.191. Para tal efecto se dispone oficiar a la Registradora de Instrumentos Públicos de la ciudad. Una vez inscrito el embargo se resolverá sobre su secuestro."

Lo anterior para los fines legalmente pertinentes.

Atentamente;

HERNANDO LOMBANA TRUJILLO
Juez

Centro Administrativo Municipal 1er. Piso
Corre electrónico: j02prmpalquim@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono y fax (096) 7520088
Quimbaya Quindío

Firmado Por:
Hernando Lombana Trujillo
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Quimbaya - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: b1edff775caea32841ad38b2e04e4115a3c0c4202b163a823d5d4ab30288bb15
Documento generado en 21/03/2023 08:36:43 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-280-1-29013

Nro Matrícula: 280-191528

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 03:25:47 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: QUIMBAYA VEREDA: QUIMBAYA
FECHA APERTURA: 17/04/2013 RADICACION: 2013-280-6-6028 CON: ESCRITURA DE 10/04/2013
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 63590000000023609019000001
COD CATASTRAL ANT: 63-594-01-00-00-00

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

BLOQUE #4 APARTAMENTO 104-B4 CON AREA DE 43.71 M2. COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.82413% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 425, 2013/04/10, NOTARIA UNICA QUIMBAYA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

I.-) JUAN DIEGO GOMEZ LONDOÑO, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRA A DANIEL JOSE PEREZ ORJUELA EN \$50.000.000, ESTE Y DOS INMUEBLES MAS, POR ESCRITURA NRO. 1286 DEL 06 DE DICIEMBRE DEL 2012 DE LA NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA, REGISTRADA EL 07 DE DICIEMBRE DEL 2012.-- II.-) DANIEL JOSE PEREZ ORJUELA, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRA A LEONOR ARCILA DE GONZALEZ, EN \$156.900.000, CON OTRO LOTE, POR ESCRITURA NRO. 364 DEL 15 DE MARZO DEL 2011, DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE MARZO DEL 2011.- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA NRO. 1286 DEL 06 DE DICIEMBRE DEL 2012 DE LA NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA, REGISTRADA EL 07 DE DICIEMBRE DEL 2012, DANIEL JOSE PEREZ ORJUELA, VERIFICO DIVISION MATERIAL.-- III.-) LEONOR ARCILA DE GONZALEZ, ADQUIRIO EL LOTE POR COMPRA A ARNOLDO ARCILA PINILLOS EN \$1.397.000, CON OTRO LOTE, POR ESCRITURA 2334 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 1986 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 05 DE NOVIEMBRE DE 1986.- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #364 DEL 15 DE MARZO DEL 2011, DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE MARZO DEL 2011, LEONOR ARCILA DE GONZALEZ, HIZO ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS, EN ESTE Y OTRO LOTE, DE CONFORMIDAD CON EL CERTIFICADO NRO. 00005985 DEL 07 DE FEBRERO DEL 2011, EXPEDIDO POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE B-1 VIA QUE CONDUCE PARA ALCALA - "CONJUNTO RESIDENCIAL URBANIZACION TANAMBI" - PROPIEDAD HORIZONTAL
- BLOQUE #4 APARTAMENTO 104-B4

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
280-190189

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/04/2013 Radicación 2013-280-6-6028
DOC: ESCRITURA 425 DEL: 10/04/2013 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GOMEZ LONDOÑO JUAN DIEGO CC# 89004960 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 09/07/2013 Radicación 2013-280-6-11561
DOC: ESCRITURA 708 DEL: 13/06/2013 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2023-280-1-29013

Nro Matrícula: 280-191528

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 03:25:47 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL - ESTE Y 119 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ LONDOÑO JUAN DIEGO CC# 89004960

A: FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. -PATRIMONIO AUTONOMO FC -TANAMBI NIT. 830.053.994-4 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 09/07/2013 Radicación 2013-280-6-11561

DOC: ESCRITURA 708 DEL: 13/06/2013 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA : 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO - ESTE Y 119 INMUEBLES MAS
CON UNA DURACION DEL CONTRATO DE 7 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL MISMO, TERMINO QUE SE
PRORROGARA AUTOMATICAMENTE EN EL EVENTO EN QUE NO HAYAN SIDO CANCELADAS LAS OBLIGACIONES QUE DEBA ATENDER
PATRIMONIO AUTONOMO O AQUELLAS EXISTENTES A CARGO DEL FIDEICOMITENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. -PATRIMONIO AUTONOMO FC- TANAMBI NIT. 830.053.994-4 X

A: GOMEZ LONDOÑO JUAN DIEGO CC# 89004960

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 09/07/2013 Radicación 2013-280-6-11562

DOC: ESCRITURA 842 DEL: 09/07/2013 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESC. 708 DE 13-06-13 EN CUANTO A LA PROTOCOLIZACION DEL
PAZ Y SALVO DE EXPENSAS, CITAR ESCRITURAS CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL Y REFORMA DE LA MISMA, EXCLUIR DE
LOS CONTRATOS CONTENIDOS EN DICHA ESCRITURA LOS LOCALES 1, 2, 3 Y 4 Y MODIFICACION DE LOS PARAGRAFOS DE LA
CLAUSULA 21, ADICIONAR CLAUSULA 16, 17 Y MODIFICACION CLAUSULA 2 PARAGRAFO 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. -PATRIMONIO AUTONOMO FC-TANAMBI NIT. 830.053.994-4 X

A: GOMEZ LONDOÑO JUAN DIEGO CC# 89004960

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 19/05/2014 Radicación 2014-280-6-8210

DOC: ESCRITURA 558 DEL: 14/05/2014 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 41.265.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO CON
SUBSIDIO EN ESPECIE EFECTUADO POR FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA,
EN VIRTUD DE LO PREVISTO EN EL ART.1506 DEL C.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FC TANAMBI NIT# 830053994 4

A: MOLINA YEPES JORGE ELIECER CC# 93399191 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 19/05/2014 Radicación 2014-280-6-8210

DOC: ESCRITURA 558 DEL: 14/05/2014 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA ¿ART.21 LEY 1537 DE
2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991¿

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA

A: MOLINA YEPES JORGE ELIECER CC# 93399191 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 19/05/2014 Radicación 2014-280-6-8210

DOC: ESCRITURA 558 DEL: 14/05/2014 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0369 DERECHO DE PREFERENCIA ¿ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE
MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991¿

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA

Nro Matrícula: 280-191528

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 03:25:47 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MOLINA YEPES JORGE ELIECER CC# 93399191 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 19/05/2014 Radicación 2014-280-6-8210

DOC: ESCRITURA 558 DEL: 14/05/2014 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA YEPES JORGE ELIECER CC# 93399191 X

A: SU FAVOR E HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 19/05/2014 Radicación 2014-280-6-8210

DOC: ESCRITURA 558 DEL: 14/05/2014 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE COMADATO PRECARIO

EN LO QUE RESPECTA A ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ LONDOÑO JUAN DIEGO CC# 89004960

A: FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FC TANAMBI NIT# 830053994 4

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 22/11/2017 Radicación 2017-280-6-20622

DOC: ESCRITURA 1421 DEL: 20/11/2017 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MOLINA YEPES JORGE ELIECER CC# 93399191 X

A: SALAZAR CAMPUZANO LUZ ESTELLA CC# 25022495

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 12/12/2017 Radicación 2017-280-6-21918

DOC: ESCRITURA 1479 DEL: 02/12/2017 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA YEPES JORGE ELIECER CC# 93399191 X

A: ORREGO GOMEZ JOHN JAIRO CC# 18416082

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 24/03/2023 Radicación 2023-280-6-5163

DOC: OFICIO 223 DEL: 22/03/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO N°

63-594-4089-002-2023-00071 - ACREEDOR CESIONARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ JARAMILLO ANDRES ARTURO CC# 89009900

A: MOLINA YEPES JORGE ELIECER CC# 93399191 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2023-280-1-29013

Nro Matrícula: 280-191528

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 03:25:47 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 74126 impreso por: 3746

TURNO: 2023-280-1-29013 FECHA: 24/03/2023

NIS: g+YQbkumpLhHooMXqAzzflyjDgTNLA6WP5IHgu4RYhf5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA


El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública