



Bogotá D.C., 2022-12-06 16:52


 Al responder cite este Nro.
20223101588251

Señores

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIMBAYA

j02prmpalquim@cendoj.ramajudicial.gov.co

Quimbaya, Quindío

Referencia:

Oficio No.	873 DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 2022
Proceso	PERTENENCIA No. 2022-00339-00
Radicado ANT	20226201553042 DEL 24 DE NOVIEMBRE DEL 2022
Demandante	HECTOR FABIO AMAYA
Predio – F.M.I.	280-114879

Cordial Saludo.

La Corte Constitucional, en la Sentencia T-488 del 2014, advirtió que cuando se solicite la prescripción adquisitiva de bien inmueble rural contra personas indeterminadas o no obre antecedente registral, según las reglas establecidas legalmente, deberá presumirse la condición de baldío, y, por ende, tendrá que hacerse parte a la hoy ANT, para que concrete el derecho de defensa del posible predio baldío.

Lo anterior, dado el carácter imprescriptible que revisten los predios baldíos, entendidos como todas las tierras situadas dentro de los límites territoriales del país, que carecen de otro dueño, o que hubiesen regresado al dominio estatal, en virtud del artículo 675 del Código Civil. Entonces, se consideran baldíos de la Nación los predios con o sin cédula catastral que carecen de folio de matrícula inmobiliaria, antecedente registral, titulares de derechos real de dominio inscritos o aquellos que, teniendo un folio de matrícula inmobiliaria, no constituyeron derecho real de dominio sobre la misma.

A su vez, el numeral 1° del artículo 48 de la Ley 160 de 1994¹ dispone que la propiedad privada sobre la extensión territorial respectiva se prueba de dos maneras: *i) El título originario que no haya perdido vigencia, esto es, el acto mediante el cual el Estado se desprende del dominio en favor de los particulares, o ii) la cadena de transferencias del derecho del dominio, en los términos que se refieren en el artículo, es decir, anteriores a 1974.*

¹ (...) A partir de la vigencia de la presente Ley, para acreditar propiedad privada sobre la respectiva extensión territorial, se requiere como prueba el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, o los títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de esta Ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria. Lo dispuesto en el inciso anterior sobre prueba de la propiedad privada por medio de títulos debidamente inscritos con anterioridad a la presente Ley, no es aplicable respecto de terrenos no adjudicables, o que estén reservados, o destinados para cualquier servicio o uso público (...).



Por tal razón la condición jurídica del predio en estudio queda sujeta a verificar si este salió válidamente de la esfera de dominio del Estado, con base en la información suministrada por el despacho. En este orden de ideas, al analizar los insumos del caso y la información consultada en la Ventanilla Única de Registro, se determinó lo siguiente:

PREDIO

Folio de matrícula inmobiliaria No.	280-114879
Folio matriz	280-15845, 280-15844, 280-15843 Y 280-15840
Complementación	S.R.
Dirección o nombre del inmueble	LOTE BALALAIKA
Vereda	TRES ESQUINAS
Municipio	QUIMBAYA
Departamento	QUINDIO
Cédula catastral	63594000100050100000
Tipo de predio	RURAL

En lo que respecta a la naturaleza jurídica del predio consultado, al hacer las observaciones del registro de propiedad al folio, se evidencia que no figura allí un negocio jurídico que cumpla con las condiciones establecidas en el artículo 48 de la ley 160 de 1994, por lo que es procedente revisar las **Matriculas Inmobiliarias Matrices 280-15845, 280-15844, 280-15843 y 280-15840** para determinar si éstas permiten evidenciar propiedad privada de conformidad con esta normatividad, es así como se logró evidenciar que la **Matricula Inmobiliaria 280-114879** nace del englobe de los **FMI Matrices 280-15845, 280-15844, 280-15843 y 280-15840**.

En este sentido, en la Anotaciones No. 01 de **las Matriculas Inmobiliarias Matrices 280-15845, 280-15844, 280-15843 y 280-15840**, se describe un acto jurídico de sucesión contenido en la Sentencia del 05 de septiembre de 1951 otorgada por el Juzgado Civil del Circuito de Armenia, debidamente registrada el 03-10-1951, y calificado con el código registral 150; lo cual es título y modo para transferir el derecho real de dominio y prueba propiedad privada.

Así las cosas, toda vez que dicho título se encuentra acorde a una de las reglas de acreditación de **propiedad privada** del art. 48 de la Ley 160 de 1994, el predio objeto de la solicitud **FMI 280-114879** es de **naturaleza jurídica privada**.

Adicionalmente, se consultó el Sistema de Información de Tierras de la Entidad, cuya búsqueda arrojó como resultado que el inmueble de interés no está registrado en las bases de datos, respecto a los Procesos Administrativos Agrarios (clarificación de la propiedad, deslinde de tierras de la Nación,



extinción del derecho de dominio y recuperación de baldíos). En ese sentido, se anexa el certificado correspondiente, expedido por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Nación.

Este análisis de naturaleza jurídica es resultado del estudio de la información asociada al Folio de Matrícula Inmobiliaria, consultada en la Ventanilla Única de Registro (VUR), y a los insumos registrales y notariales relacionados en el presente documento.

En los anteriores términos, damos por atendido el oficio de la referencia.

Cordialmente,

JULIA ELENA VENEGAS GÓMEZ
Subdirectora de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Proyectó: Cristian Jaramillo, Abogado Convenio FAO-ANT

Revisó: Daniel Gamboa, Abogado Contratista ANT

Anexos: Consulta al VUR 280-114879, 280-15845, 280-15844, 280-15843, 280-15840 y Certificado de predios de la ANT.

ZrGnP-QjMhV-hjcl-pNgz-QR2ZUH



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 06/12/2022

Hora: 04:25 PM

No. Consulta: 390440131

N° Matrícula Inmobiliaria: 280-114879

Referencia Catastral: 63594000100050100000

Departamento: QUINDIO

Referencia Catastral Anterior: 00-01-0005-0100-000

Municipio: QUIMBAYA

Cédula Catastral:

Vereda: TRES ESQUINAS

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LOTE BALALAIKA

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 10/07/1996

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 24/11/1995

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

280-15845

280-15844

280-15843

280-15840

Matrícula(s) Derivada(s):

280-172607

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
4533119	CÉDULA CIUDADANÍA	JOSE NEFTALI MADRID MADRID	

Complementaciones

UN LOTE: JOSE DEL CARMEN SIERRA JIMENEZ ADQUIRIO POR COMPRA A TERESA DUQUE VDA. DE BLANDON (SIC) POR VALOR DE \$20.000.00, POR ESCRITURA 764 DEL 8 DE DICIEMBRE DE 1.970 NOTARIA DE QUIMBAYA, REGISTRADA EL 5 DE ENERO DE 1.971.-- OTRO LOTE: JOSE DEL CARMEN SIERRA JIMENEZ ADQUIRIO POR COMPRA A EDELMIRA DIAZ VDA. DE GOMEZ POR VALOR DE \$6.000.00 POR ESCRITURA 95 DEL 21 DE MARZO DE 1.966 NOTARIA DE QUIMBAYA, REGISTRADA EL 4 DE ABRIL DE 1.966.-- OTRO LOTE: JOSE DEL CARMEN SIERRA JIMENEZ ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE IGNACIO REINOSA DUQUE (SIC) POR VALOR DE 2.000.00 POR ESCRITURA 111 DEL 10 DE ABRIL DE 1.964 NOTARIA DE MONTENEGRO, REGISTRADA EL 15 DE ABRIL DE 1.964- OTRO LOTE: JOSE DEL CARMEN SIERRA JIMENEZ ADQUIRIO POR EN PARTICION CON OLIMPO SIERRA ROJAS POR ESCRITURA 215 DEL 8 DE MAYO DE 1.970 NOTARIA DE QUIMBAYA, REGISTRADA EL 18 DE MAYO DE 1.970.-

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE SEIS (6) HECTAREAS 4.728.28 METROS CUADRADOS O SEA 10.11 CUADRAS; CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 1070 DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 1.995 NOTARIA DE QUIMBAYA (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1.984). NOTA:SEGUN ESCRITURA 1095 DE 11-06-96 DE LA NOTARIA 4A.DE ARMENIA, EL INMUEBLE TIENE UNA EXTENSION DE 14 HA.4.000 M2.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: **Area Privada Metros: Centimetros:**

Area Construida Metros: Centimetros: **Coeficiente: %**

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

0	1		16/07/2011	2011-280-3-1724	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
---	---	--	------------	-----------------	--

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
2022-280-6-23651	DEMANDA,	28/11/2022	JUZGADO SEGUNDO PROMISCOJO MUNICIPAL	QUIMBAYA

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 06/12/2022

Hora: 04:25 PM

No. Consulta: 390440205

No. Matricula Inmobiliaria: 280-114879

Referencia Catastral: 63594000100050100000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 14-06-1996 Radicación: 96-10840

Doc: ESCRITURA 1070 DEL 1995-11-24 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 913 ENGLOBE (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 14-06-1996 Radicación: 96-10840

Doc: ESCRITURA 1070 DEL 1995-11-24 00:00:00 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$16.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848

A: MADRID MADRID JOSE NEFTALI CC 4533119 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 14-06-1996 Radicación: 96-10841

Doc: ESCRITURA 1095 DEL 1996-06-11 00:00:00 NOTARIA 4A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 1070 EN CUANTO A LA CABIDA CORRECTA DEL INMUEBLE SEGUN RESOLUCION #63-594-0014-96 EXPEDIDO POR CATASTRO DE QUIMBAYA. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848
A: MADRID MADRID JOSE NEFTALI CC 4533119 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-06-1996 Radicación: 96-10841
Doc: ESCRITURA 1095 DEL 1996-06-11 00:00:00 NOTARIA 4A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$13.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MADRID MADRID JOSE NEFTALI CC 4533119 X
A: BARRIOS DE SIERRA MARIA AURORA CC 25014400

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-12-1996 Radicación: 96-23901
Doc: ESCRITURA 1498 DEL 1996-12-13 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$13.000.000
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRIOS DE SIERRA MARIA AURORA CC 25014400
A: MADRID MADRID JOSE NEFTALI CC 4533119 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 06-07-2006 Radicación: 2006-11338
Doc: ESCRITURA 841 DEL 2006-06-27 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$500.000
ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL UN LOTE DE 184.96 M2.- (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MADRID MADRID JOSE NEFTALY C.C. 4.533.119
A: JARAMILLO MENDOZA RAUL CC 16220274
A: QUINTERO ALZATE CLAUDIA PATRICIA CC 42120816

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 06-07-2006 Radicación: 2006-11338
Doc: ESCRITURA 841 DEL 2006-06-27 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE UN LOTE DE 5 HAS 3.059.64 M2. - (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: MADRID MADRID JOSE NEFTALY X C.C. 4.533.119

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 27-06-2008 Radicación: 2008-280-6-11952
Doc: ESCRITURA 1935 DEL 2008-06-20 00:00:00 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MADRID MADRID JOSE NEFTALI CC 4533119 X
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT.8909039388



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 06/12/2022

Hora: 04:29 PM

No. Consulta: 390442741

N° Matrícula Inmobiliaria: 280-15845

Referencia Catastral:

Departamento: QUINDIO

Referencia Catastral Anterior: 1-5-100

Municipio: QUIMBAYA

Cédula Catastral:

Vereda: TRES ESQUINAS

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: "EL BOSQUE"

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 15/12/1976

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 20/05/1961

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

280-114879

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
1367848	CÉDULA CIUDADANÍA	JOSE DEL CARMEN SIERRA JIMENEZ	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO, DE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE DOS HECTAREAS Y MEDIA, ALINDERADO ASI: DE UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA CLAVADO AL PIE DE UN ARBOL NACEDERO, EN LINDERO CON PREDIO DE NACIANCENO JARAMILLO, SE SIGUE LINDANDO CON PREDIO DE JOSE IGNACIO REINOSA, HOY DE JOSE DEL CARMEN SIERRA; HASTA UN MOJON DE PIEDRA CLAVADO AL PIE DE UN ARBOL NACEDERO; DE AQUI, A LA IZQUIERDA LINDANDO CON EL MISMO LOTE, HASTA UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA AL PIE DE UN GUAMO MACHETO; DE AQUI, A LA DERECHA LINDANDO CON PREDIO DE CECILIO HOLGUIN, HOY DE PASTOR RAMIREZ, HASTA UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A LA ORILLA DE UN POTRERO; DE AQUI, A LA DERECHA POR LA ORILLA DEL POTRERO, HASTA UN MOJON DE PIEDRA CLAVADO AL PIE DE UN GUAMO MACHETO; DE AQUI, SIEMPRE A LA IZQUIERDA LINDANDO CON EL MISMO HOLGUIN (HOY PASTOR RAMIREZ); POR UN CERCO DE ALAMBRE HASTA UNA PIEDRA CLAVADA A LA TERMINACION DE DICHO ALAMBRADO EN UNA VAGA; ESTA ABAJO, LINDANDO CON PREDIO DE NABOR GAVIRIA HASTA UN MOJON DE PIEDRA CLAVADO EN LINDERO CON PREDIO DE CECILIO HOLGUIN; DE AQUI, A LA DERECHA LINDANDO CON EL MISMO HOLGUIN HASTA UN MOJON DE PIEDRA AL PIE DE UN CERCO DE ALAMBRE, LINDERO CON PREDIO DE NACIANCENO JARAMILLO Y DE AQUI, AL PRIMER MOJON, PUNTO DE PARTIDA.-- NOTA: EN LA ESCRITURA #329 DE 24 DE JULIO DE 1961, DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA, CONSTA QUE EL INMUEBLE TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE CUATRO CUADRAS MAS O MENOS.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: **Area Privada Metros: Centimetros:**

Area Construida Metros: Centimetros: **Coeficiente: %**

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 06/12/2022

Hora: 04:29 PM

No. Consulta: 390442823

No. Matricula Inmobiliaria: 280-15845

Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 03-10-1951 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 1951-09-05 00:00:00 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$3.032

ESPECIFICACION: 150 SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE FELIX

A: NIÑO DE ALFARO ANA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-10-1951 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 1951-09-05 00:00:00 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REINOSA IGNACIO

DE: DUQUE MARIA TERESA

A: NIÑO DE ALFARO ANA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 31-10-1957 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 1957-02-05 00:00:00 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$10.000

ESPECIFICACION: 150 SUCESION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALFARO ANTONIO
DE: NIÑO ANA (SIC)
A: BLANDON D. LEONEL X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-11-1957 Radicación:
Doc: ESCRITURA 462 DEL 1957-08-14 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$4.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BLANDON LEONEL (SIC)
A: BLANDON JESUS MARIA X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 08-06-1960 Radicación:
Doc: ESCRITURA 198 DEL 1960-06-01 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$10.000
ESPECIFICACION: 102 PERMUTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BLANDON JESUS MARIA
A: RAMIREZ ARIAS LUIS CARLOS X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 08-06-1960 Radicación:
Doc: ESCRITURA 198 DEL 1960-06-01 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: RAMIREZ ARIAS LUIS CARLOS X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 03-08-1961 Radicación:
Doc: ESCRITURA 329 DEL 1961-07-24 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$10.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ A. LUIS CARLOS (SIC)
A: SIERRA R OLIMPO X
A: SIERRA J JOSE DEL CARMEN X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 19-10-1961 Radicación:
Doc: ESCRITURA 449 DEL 1961-10-09 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$6.500
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA ROJAS OLIMPO (SIC) X
DE: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN (SIC) X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 04-08-1969 Radicación:
Doc: ESCRITURA 371 DEL 1969-07-28 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$13.500
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (AUMENTO) (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA ROJAS OLIMPO X
DE: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 18-05-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 215 DEL 1970-05-08 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 106 PARTICION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA ROJAS OLIMPO

A: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 05-01-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 764 DEL 1970-12-28 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$50.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (AUMENTO) DE ESTE Y OTROS LOTES (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 11-02-1977 Radicación: 77-001021

Doc: ESCRITURA 72 DEL 1977-02-04 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$150.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (AUMENTO) EN ESTE Y TRES LOTES MAS (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO NIT. 99999047

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 16-06-1986 Radicación: 86-005791

Doc: ESCRITURA 411 DEL 1986-06-12 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$1.350.000

ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 449 EN ESTE Y TRES LOTES MAS (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 11-03-1991 Radicación: 91-003378

Doc: ESCRITURA 85 DEL 1991-03-08 00:00:00 NOTARIA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 449 DE OCTUBRE 9 DE 1961 DE LA NOTARIA

DE QUIMBAYA ESTE Y TRES INMUEBLES MAS, CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 21-03-1996 Radicación: 96-5631

Doc: ESCRITURA 148 DEL 1996-03-13 00:00:00 NOTARIA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$50.000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN ESTE Y TRES LOTES MAS (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 21-03-1996 Radicación:

Doc: ESCRITURA 148 DEL 1996-03-13 00:00:00 NOTARIA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$150.000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN ESTE Y TRES LOTES MAS (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 21-03-1996 Radicación:

Doc: ESCRITURA 148 DEL 1996-03-13 00:00:00 NOTARIA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$1.350.000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN ESTE Y TRES LOTES MAS (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 21-03-1996 Radicación:

Doc: ESCRITURA 148 DEL 1996-03-13 00:00:00 NOTARIA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN ESTE Y TRES LOTES MAS (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 14-06-1996 Radicación: 96-10840

Doc: ESCRITURA 1070 DEL 1995-11-24 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 913 ENGLOBE UN LOTE DE 6 HAS. 4.728.28 METROS CUADRADOS PARTE ESTE Y TRES LOTES MAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 06/12/2022 **Hora:** 04:31 PM **No. Consulta:** 390444357
N° Matrícula Inmobiliaria: 280-15844 **Referencia Catastral:**
Departamento: QUINDIO **Referencia Catastral Anterior:** 1-5-100
Municipio: QUIMBAYA **Cédula Catastral:**
Vereda: TRES ESQUINAS **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: "EL REGALO"

Direcciones Anteriores:

Determinación: **Destinación económica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 15/12/1976 **Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 24/07/1961

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):
280-114879

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
1367848	CÉDULA CIUDADANÍA	JOSE DEL CARMEN SIERRA JIMENEZ	

Complementaciones**Cabidad y Linderos**

LOTE DE TERRENO, DE MEDIA HECTAREA (1/2) APROXIMADAMENTE, ALINDERADO ASI: POR EL ORIENTE, CON PREDIO DE NACIANCENO JARAMILLO, POR EL NORTE, Y OCCIDENTE, CON PREDIO DE OLIMPO SIERRA Y JOSE DEL CARMEN SIERRA, ANTES DE ANA NIÑO; POR EL SUR, CON PREDIO DE JESUS MARIA BLANDON, HOY SUCESION DEL MISMO Y TERESA DUQUE DE BLANDON.-

Linderos Tecnicamente Definidos**Area Y Coeficiente**

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 06/12/2022

Hora: 04:31 PM

No. Consulta: 390444349

No. Matricula Inmobiliaria: 280-15844

Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 03-10-1951 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 1951-09-05 00:00:00 JUZGADO CIVIL CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$762

ESPECIFICACION: 150 SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE FELIX

A: REINOSA IGNACIO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-10-1951 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 1951-09-05 00:00:00 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE MARIA TERESA

A: REINOSA IGNACIO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-10-1951 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 1951-09-05 00:00:00 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: REINOSA IGNACIO X
A: NIÑO ANA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-04-1964 Radicación:
Doc: ESCRITURA 111 DEL 1964-04-10 00:00:00 NOTARIA DE MONTENEGRO VALOR ACTO: \$2.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: REINOSA DUQUE JOSE IGNACIO (SIC)
A: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 05-01-1971 Radicación:
Doc: ESCRITURA 764 DEL 1970-12-28 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$50.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE ESTE Y OTROS LOTES (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 11-02-1977 Radicación: 77-001021
Doc: ESCRITURA 72 DEL 1977-02-04 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$150.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (AUMENTO EN ESTE Y TRES LOTES MAS) (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO NIT. 99999047

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 16-06-1986 Radicación: 86-005791
Doc: ESCRITURA 411 DEL 1986-06-12 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$1.350.000
ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 764 EN ESTE Y TRES LOTES MAS (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 11-03-1991 Radicación: 91-003378
Doc: ESCRITURA 85 DEL 1991-03-08 00:00:00 NOTARIA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 764 DE DICIEMBRE 28 DE 1970 DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA ESTE Y TRES INMUEBLES MAS CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 21-03-1996 Radicación: 96-5631
Doc: ESCRITURA 148 DEL 1996-03-13 00:00:00 NOTARIA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$50.000
Se cancela anotación No: 5
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN ESTE Y TRES LOTES MAS (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO
A: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 21-03-1996 Radicación:

Doc: ESCRITURA 148 DEL 1996-03-13 00:00:00 NOTARIA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$150.000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN ESTE Y TRES LOTES MAS (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

A: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 21-03-1996 Radicación:

Doc: ESCRITURA 148 DEL 1996-03-13 00:00:00 NOTARIA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$1.350.000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN ESTE Y TRES LOTES MAS (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

A: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 21-03-1996 Radicación:

Doc: ESCRITURA 148 DEL 1996-03-13 00:00:00 NOTARIA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN ESTE Y TRES LOTES MAS (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

A: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 14-06-1996 Radicación: 96-10840

Doc: ESCRITURA 1070 DEL 1995-11-24 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 913 ENGLOBE UN LOTE DE 6 HAS. 4.728.28 METROS CUADRADOS PARTE ESTE Y TRES LOTES MAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 06/12/2022 **Hora:** 04:38 PM **No. Consulta:** 390448253
N° Matrícula Inmobiliaria: 280-15843 **Referencia Catastral:**
Departamento: QUINDIO **Referencia Catastral Anterior:** 1-5-100
Municipio: QUIMBAYA **Cédula Catastral:**
Vereda: TRES ESQUINAS **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: "BALALAICA"

Direcciones Anteriores:

Determinación: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 15/12/1976 **Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 20/08/1970

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):
280-114879

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
1367848	CÉDULA CIUDADANÍA	JOSE DEL CARMEN SIERRA JIMENEZ	

Complementaciones**Cabidad y Linderos**

LOTE DE TERRENO, DE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE TRES CUARTOS DE CUADRA APROXIMADAMENTE, ALINDERADO ASI: DE UN MOJON DE PIEDRA COLOCADO A LA ORILLA DEL CAMINO EN EL LINDERO QUE SE ADJUDICA A MARIA TERESA DUQUE; SE SIGUE LINDERO CON EL MISMO LOTE, HASTA UN MOJON DE PIEDRA AL PIE DE UN ARBOL NACEDERO; SE SIGUE HACIA LA IZQUIERDA LINDANDO CON EL LOTE QUE SE ADJUDICA A IGNACIO REINOSA, HASTA OTRO MOJON DE PIEDRA AL PIE DE UN ARBOL NACEDERO; SE SIGUE A LA DERECHA LINDANDO CON PREDIO DE CENO JARAMILLO; HASTA UN MOJON DE PIEDRA A LA ORILLA DEL CAMINO, Y CAMINO ABAJO, HASTA EL PUNTO DE PARTIDA.-

Linderos Tecnicamente Definidos**Area Y Coeficiente**

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: **Area Privada Metros: Centimetros:**

Area Construida Metros: Centimetros: **Coeficiente: %**

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 06/12/2022

Hora: 04:38 PM

No. Consulta: 390448298

No. Matricula Inmobiliaria: 280-15843

Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 03-10-1951 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 1951-09-05 00:00:00 JUZGADO CIVIL CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$1.144

ESPECIFICACION: 150 SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE FELIX

A: BLANDON VALENCIA JESUS MARIA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-02-1966 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 1966-01-17 00:00:00 JUZGADO CIVIL MPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$5.600

ESPECIFICACION: 109 REMATE EN JUICIO HIPOTECARIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANDON JESUS MARIA (SIC) SUCESION

A: DIAZ VDA DE GOMEZ EDELMIRA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 04-04-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 95 DEL 1966-03-21 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$6.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ VDA DE GOMEZ EDELMIRA
A: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 05-01-1971 Radicación:
Doc: ESCRITURA 764 DEL 1970-12-28 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$50.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE ESTE Y OTROS LOTES (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 11-02-1977 Radicación: 77-001021
Doc: ESCRITURA 72 DEL 1977-02-04 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$150.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (AUMENTO) EN ESTE Y TRES LOTES MAS (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO NIT. 99999047

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 16-06-1986 Radicación: 86-005791
Doc: ESCRITURA 411 DEL 1986-06-12 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$1.350.000
ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 764 EN ESTE Y TRES LOTES MAS (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 11-03-1991 Radicación: 91-003378
Doc: ESCRITURA 85 DEL 1991-03-08 00:00:00 NOTARIA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 764 DE DICIEMBRE 28 DE 1970 DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA ESTE Y TRES INMUEBLES MAS CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 21-03-1996 Radicación: 96-5631
Doc: ESCRITURA 148 DEL 1996-03-13 00:00:00 NOTARIA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$50.000
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN ESTE Y TRES LOTES MAS (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO
A: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 21-03-1996 Radicación:
Doc: ESCRITURA 148 DEL 1996-03-13 00:00:00 NOTARIA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$150.000
Se cancela anotación No: 5
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN ESTE Y TRES LOTES MAS (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO
A: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 21-03-1996 Radicación:

Doc: ESCRITURA 148 DEL 1996-03-13 00:00:00 NOTARIA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$1.350.000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN ESTE Y TRES LOTES MAS (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 21-03-1996 Radicación:

Doc: ESCRITURA 148 DEL 1996-03-13 00:00:00 NOTARIA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN ESTE Y TRES LOTES MAS (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 14-06-1996 Radicación: 96-10840

Doc: ESCRITURA 1070 DEL 1995-11-24 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 913 ENGLOBE UN LOTE DE 6 HAS. 4.728.28 METROS CUADRADOS PARTE ESTE Y TRES LOTES MAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 06/12/2022 **Hora:** 04:40 PM **No. Consulta:** 390449606
N° Matrícula Inmobiliaria: 280-15840 **Referencia Catastral:**
Departamento: QUINDIO **Referencia Catastral Anterior:** 1-5-100
Municipio: QUIMBAYA **Cédula Catastral:**
Vereda: TRES ESQUINAS **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: "LA MESITA"

Direcciones Anteriores:

Determinación: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 15/12/1976 **Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 10/06/1964

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):
280-114879

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
1367848	CÉDULA CIUDADANÍA	JOSE DEL CARMEN SIERRA JIMENEZ	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO, CON UNA CABIDA DE TRES CUARTOS (3/4) DE HECTAREA, ALINDERADO ASI: DE UN MOJON DE PIEDRA COLOCADO EN LA ORILLA DEL CAMINO QUE CONDUCE DE QUIMBAYA FILANDIA; EN LINDERO CON PROPIEDAD DE RICARDO HOLGUIN; SE SIGUE LINDANDO CON ESTA PROPIEDAD HASTA UN MOJON DE PIEDRA AL PIE DE UN ARBOL NOGAL; DE AQUI, A LA DERECHA, LINDANDO CON EL LOTE QUE SE ADJUDICA A CECILIO HOLGUIN; HASTA UN MOJON DE PIEDRA AL PIE DE UN ARBOL NACEDERO; A LA IZQUIERDA, LINDANDO CON EL MISMO LOTE, HASTA UN MOJON DE PIEDRA AL PIE DE UNA MATA DE CABUYA; SE SIGUE A LA DERECHA LINDANDO CON EL LOTE QUE SE ADJUDICA A JESUS MARIA BLANDON; HASTA UN MOJON DE PIEDRA EN LA ORILLA DEL CAMINO, Y CAMINO ABAJO, HASTA EL MOJON, PUNTO DE PARTIDA.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 06/12/2022

Hora: 04:40 PM

No. Consulta: 390449677

No. Matricula Inmobiliaria: 280-15840

Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 03-10-1951 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 1951-09-05 00:00:00 JUZGADO CIVIL CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$1.018

ESPECIFICACION: 150 SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE FELIX

A: DUQUE MARIA TERESA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-10-1951 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 1951-09-05 00:00:00 JUZGADO CIVIL CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE MARIA TERESA X

A: NIÑO ANA

A: REINOSA IGNACIO

A: HOLGUIN CECILIO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 05-01-1971 Radicación:
Doc: ESCRITURA 764 DEL 1970-12-08 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$20.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUQUE VDA DE BLANDON TERESA (SIC)
A: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 05-01-1971 Radicación:
Doc: ESCRITURA 764 DEL 1970-12-28 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$50.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE ESTE Y OTROS LOTES (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 11-02-1977 Radicación: 77-001021
Doc: ESCRITURA 72 DEL 1977-02-04 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$150.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (AUMENTO) EN ESTE Y TRES LOTES MAS (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO NIT. 99999047

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 16-06-1986 Radicación: 86-005791
Doc: ESCRITURA 411 DEL 1986-06-12 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$1.350.000
ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA COSTITUIDA POR ESCRITURA 764 EN ESTE Y TRES LOTES MAS. (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 11-03-1991 Radicación: 91-003378
Doc: ESCRITURA 85 DEL 1991-03-08 00:00:00 NOTARIA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 764 DE DICIEMBRE 28 DE 1970 DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA ESTE Y TRES INMUEBLES MAS CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 21-03-1996 Radicación: 96-5631
Doc: ESCRITURA 148 DEL 1996-03-13 00:00:00 NOTARIA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$50.000
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN ESTE Y TRES LOTES MAS (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO
A: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 21-03-1996 Radicación:
Doc: ESCRITURA 148 DEL 1996-03-13 00:00:00 NOTARIA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$150.000
Se cancela anotación No: 5
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN ESTE Y TRES LOTES MAS (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO
A: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 21-03-1996 Radicación:

Doc: ESCRITURA 148 DEL 1996-03-13 00:00:00 NOTARIA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$1.350.000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN ESTE Y TRES LOTES MAS (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 21-03-1996 Radicación:

Doc: ESCRITURA 148 DEL 1996-03-13 00:00:00 NOTARIA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN ESTE Y TRES LOTES MAS (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 14-06-1996 Radicación: 96-10840

Doc: ESCRITURA 1070 DEL 1995-11-24 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 913 ENGLOBE UN LOTE DE 6 HAS. 4.728.28 METROS CUADRADOS PARTE ESTE Y TRES LOTES MAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SIERRA JIMENEZ JOSE DEL CARMEN CC 1367848 X



**EL SUBDIRECTOR DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN DE TIERRAS DE LA
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT**

CERTIFICA:

Que una vez consultadas las Bases de Datos de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT, con fecha de actualización de 6 de Diciembre de 2022 2:00AM, hoy 6 de Diciembre de 2022, el(los) predio(s), relacionado(s) a continuación, SE OBTUVO COMO RESULTADO DE LA CONSULTA DE REGISTROS DE INFORMACIÓN A LOS SIGUIENTES CRITERIOS DE VALIDACIÓN.

Predio	Información de la Consulta	
Departamento: QUINDIO Municipio: QUIMBAYA Predio: LOTE BALALAIKA FMI: 280-114879 Cedula Catastral: 635940001000501 00000	Descripción	Este Predio no se encuentra registrado en las Bases de Datos de la ANT, con fecha de actualización de 6 de Diciembre de 2022 2:00AM

El presente documento se expide con fundamento en la información señalada y aportada por el solicitante quien se hace responsable por el uso que le dé, con sujeción a las normas y disposiciones legales vigentes sobre datos de carácter privado o reservado por el derecho fundamental del Habeas Data.

Esta información es susceptible a modificaciones y ajustes y se soporta en los archivos históricos del INCORA, INCODER, INCODER en Liquidación y la ANT.

Es importante tener en cuenta que la información que suministre la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS constituye información básica y como tal es el propietario de la misma, la cual no podrá ser cedida, comercializada ni otorgada a título de préstamo, sin previa autorización del AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y demás normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan y la Resolución 085 del 24 de Enero de 2017, la firma mecánica tiene validez para todos los efectos legales siempre y cuando la información consignada coincida con el reporte.

ESTA CERTIFICACIÓN ES VALIDA Y GRATUITA A NIVEL NACIONAL.

Usuario que consulta y Código de Verificación: cristian.varon - 5628a6c4-e4d5-425a-b598-7a18ed7a98a7



Valida Contenido de
la Certificación

FABIAN RICARDO MEJIA OSPINA
Subdirector de Sistemas de Información de Tierras

