

Bogotá D.C., Junio 20 de 2023

ORIPBZC- 50C2023EE14257

Señor (a)

Juez 2 Promiscuo Municipal

Centro Administrativo Municipal piso 1

E-mail: j02prmpalquim@cendoj.gov.co

Quimbaya, Quindío.

REFERENCIA:	SU OFICIO	456 de mayo 29 de 2023,
	PROCESO	Ejecutivo de alimentos N° 63-594-4089-002-2021-00271-00
	DEMANDANTE	Jazmín Rada Lambraño en representación de su menor hijo
	DEMANDADO	Carlos Arturo Duque Marín
	TURNO 2023-	42796 Folio de Matrícula 050C-1920202.

Respetado Señor Juez:

Para su conocimiento y fines pertinentes **se envía debidamente inscrito**, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 307 de la División Jurídica de esta oficina, dando cumplimiento al artículo 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente;


Aide Gómez Reyes

Abogado (a) del Grupo Jurídico Orip Bogotá Zona Centro.

Nota: Reviso el Abogado que suscribe el presente oficio

Transcriptor: Dolly Carvajal Sáenz.

Adjunto al presente documento se remite el certificado de libertad.

Código:

CNEA - PO- 02 - FR - 22

03 - 12 - 2020

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Bogotá, Zona Centro

Calle 26 No. 13-49 Int. 101 Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono: 601 2841408

Email: ofiregisbogotacentro@supemotariado.gov.co

398,293 JP 20

620343706

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0
Impreso el 31 de Mayo de 2023 a las 10:25:15 a.m.
No. RADICACION: 2023-42796

NOMBRE SOLICITANTE: CARLOS RADA /73148773/3177759516
OFICIO No.: 456 del 29-05-2023 JUZGADO 002 PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIMBAYA de QUIMBAYA
MATRICULAS 1920186 BOGOTA D. C. 1920202 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	24.600	500
99 INSCRIPCION	N	1	12.800	300
			=====	=====
			37.400	800
Total a Pagar:			\$ 38.200	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07. DCTO.PAGO: 054882 PIN: VLR:38200

20

620343707

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0
Impreso el 31 de Mayo de 2023 a las 10:25:21 a.m.
No. RADICACION: 2023-369758

MATRICULA: 50C-1920186

NOMBRE SOLICITANTE: CARLOS RADA /73148773/3177759516

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$20300
ASOCIADO AL TURNO No: 2023-42796
DISCRIMINACION DEL PAGO:
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07. DCTO.PAGO: 054882 PIN: VLR:20300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

620343708

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 31 de Mayo de 2023 a las 10:25:33 a.m.

No. RADICACION: 2023-369759

MATRICULA: SOC-1920202

NOMBRE SOLICITANTE: CARLOS RADA /73148773/3177759516

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$20300

ASOCIADO AL TURNO No: 2023-42796

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCD: 07, DCTO.PAGO: 054882 PIN: VLR:20300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
QUIMBAYA QUINDIO**

29 de mayo de 2023
Oficio Nro. 456

Señores
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Bogotá D.C.

PROCESO	EJECUTIVO DE ALIMENTOS
DEMANDANTE	JAZMIN RADA LAMBRAÑO en Representación de su menor hijo C
DEMANDADO	CARLOS ARTURO DUQUE MARIN
PROVIDENCIA	DECRETA MEDIDA CAUTELAR
RADICADO	63-594-4089-002-2021-00271-00

Me permito comunicarle, que dentro del proceso Ejecutivo de Alimentos, que formula el JAZMIN RADA LAMBRAÑO identificada con C.C. 45.692.897, en Representación de su menor hijo C., en contra de CARLOS DUQUE MARIN quien se identifica con C.C. 79.317.599, mediante auto de fecha 19 de mayo de 2023, se dispuso:

"A tenor de lo dispuesto en el Artículo 599 del Código General del Proceso, en concordancia con lo establecido en el Numeral 1º del Artículo 593 ibídem, se decreta el EMBARGO y posterior SECUESTRO, de los inmuebles identificados con Matrícula Inmobiliaria 50C-1920186 y 50C-1920202, de propiedad del demandado CARLOS ARTURO DUQUE MARIN quien se identifica con C.C. 79.317.599. Dentro del proceso Ejecutivo de Alimentos de la referencia, promovido por JAZMIN RADA LAMBRAÑO identificada con C.C. 45.692.897, en Representación de su menor hijo C. Librese el oficio correspondiente."

Atentamente,

HERNANDO LOMBANA TRUJILLO
Juez

Centro Administrativo Municipal 1er. Piso
Email: jo2prmpalquim@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono y fax (096) 7520088
Quimbaya Quindío

Firmado Por:
Hernando Lombana Trujillo
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Quimbaya - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 392a7decd7d17ffead07469980bf31890d1125d3818b7538e01b374dafa84dea

Documento generado en 26/05/2023 08:40:07 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Impreso el 01 de Junio de 2023 a las 12:35:13 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2023-42796 se calificaron las siguientes matriculas:

1920186 1920202

Nro Matricula: 1920186

CIRCULO DE REGISTRO: 50C
MUNICIPIO: BDGDTA D. C.

BOGOTA ZONA CENTRO
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0245BENN
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 23 #53A-35 GARAJE 35 "EDIFICIO TORRE GALERIAS 53" P.H.
- 2) KR 23 53A 35 GJ 35 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 31-05-2023 Radicacion: 2023-42796 Valor Acto:
Documento: OFICIO 456 DEL: 29-05-2023 JUZGADO 002 PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIMBAYA DE QUIMBAYA
ESPECIFICACION: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS RADICADO: 63-594-4089-002-2021-00271-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RADA LAMBRA/O JAZMIN 45,692,897
A : DUQUE MARIN CARLOS ARTURO 79,317,599 X

Nro Matricula: 1920202

CIRCULO DE REGISTRO: 50C
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA ZONA CENTRO
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0245BFFZ
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 23 #53A-35 DEPOSITO 15 "EDIFICIO TORRE GALERIAS 53" P.H.
- 2) KR 23 53A 35 DP 15 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 31-05-2023 Radicacion: 2023-42796 Valor Acto:
Documento: OFICIO 456 DEL: 29-05-2023 JUZGADO 002 PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIMBAYA DE QUIMBAYA
ESPECIFICACION: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS RADICADO: 63-594-4089-002-2021-00271-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RADA LAMBRA/O JAZMIN 45,692,897
A : DUQUE MARIN CARLOS ARTURO 79,317,599 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 01 de Junio de 2023 a las 12:35:13 PM

Funcionario Calificador ABOGA307

El Registrador - Firma

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230607568777813388

Nro Matrícula: 50C-1920186

Pagina 1

Impreso el 7 de Junio de 2023 a las 01:01:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 08-10-2014 RADICACIÓN: 2014-86232 CON: ESCRITURA DE: 02-10-2014

CODIGO CATASTRAL: AAA0245BENNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 35 CON AREA DE 9.90 MTS2 CON COEFICIENTE DE 0.4577% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2659 DE FECHA 20-08-2014 EN NOTARIA ONCE DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES CHAPAVAL LTDA EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 1447 17-05-2013 NOTARIA 11 DE BOGOTA QUE INVERSIONES CHAPAVAL LIMITADA EFECTUO ENGLOBE Y ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A HUMBERTO BENJAMIN, ANTONIO GUILLERMO, LUZ MARINA, ESPERANZA AZUCENA, MONICA ROCIO, RODOLFO HERNANDO, MARCO ARNULFO, JAIRO HIPOLITO, NELSON, CARLOS EDUARDO GUARIN ROJAS, BRICEIDA DEL CARMEN ROJAS DE GUARIN, POR ESCRITURA 566, DEL 04-03-DEL 2013, NOTARIA 11 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE MARCO ANTONIO GUARIN RINCON POR ESCRITURA 1005, DEL 31 DE AGOSTO DEL 2011, NOTARIA 46 DE BOGOTA. ACLARADA POR ESCRITURA 1320, DEL 10-11-DEL 2011 NOTARIA 46 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA AMARIA DEL CARMEN SEGURA DE BURGOS POR ESCRITURA 2380, DEL 13 DE AGOSTO DE 1.987, NOTARIA 25 DE BOGOTA. REGISTRADO EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.987, A LOS FOLIOS 91581, Y 385900, OTRA PARTE LA ADQUIRIO MARCO ANTONIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA MITAD POR ESCRITURA 1400 DEL 30 DE JUNIO DE 1.977, NOTARIA 13 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO EN COMUN Y PROINDIVISO CON GONZALO LEANOTOTAR POR COMPRA A PABLO RAMON MORALES RODRIGUEZ, POR ESCRITURA 888, DEL 09-05-DE 1.977, NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRADO EL 25 DE MAYO DE 1.977, AL FOLIO 385900, OTRA PARTE PO COMPRA A EFRAIN AMAYA FORERO POR ESCRITURA 564, DEL 04-03-DEL 2013, NOTARIA 11 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A JOSUE GALLEGO MARULANDA PO ESCRITURA 3741, DEL 04-07-DEL 2003, NOTARIA 6 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A ANA AMESQUITA DE CARVAJAL Y JOSE MIGUEL HUMBERTO AMEZQUITA BERNAL POR ESCRITURA 3066, DEL 21-10-DE 1.993, NOTARIA 15 DE BOGOTA. REGISTRADO EL 04-11- DE 1.993, AL FOLIO 742361.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 23 53A 35 GJ 35 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 23 #53A-35 GARAJE 35 "EDIFICIO TORRE GALERIAS 53" P.H.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1877399

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-09-2013 Radicación: 2013-85686

Doc: ESCRITURA 2900 del 06-09-2013 NOTARIA ONCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES CHAPAVAL LTDA

NIT# 8300194362 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".

NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-10-2014 Radicación: 2014-86232

Doc: ESCRITURA 2659 del 20-08-2014 NOTARIA ONCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CDNSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230607568777813388

Nro Matrícula: 50C-1920186

Pagina 2

Impreso el 7 de Junio de 2023 a las 01:01:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EDIFICIO TORRE GALERIAS 53 PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: INVERSIONES CHAPAVAL LTDA

NIT# 8300194362 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-02-2015 Radicación: 2015-9907

Doc: ESCRITURA 173 del 26-01-2015 NOTARIA ONCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$221,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INVERSIONES CHAPAVAL LTDA

NIT# 8300194362

A: DUQUE MARIN CARLOS ARTURO

CC# 79317599 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-02-2015 Radicación: 2015-9907

Doc: ESCRITURA 173 del 26-01-2015 NOTARIA ONCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DUQUE MARIN CARLOS ARTURO

CC# 79317599 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".

NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-02-2015 Radicación: 2015-9907

Doc: ESCRITURA 173 del 26-01-2015 NOTARIA ONCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$11,100,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION DE

HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".

NIT# 8600030201

A: INVERSIONES CHAPAVAL LTDA

NIT# 8300194362

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-05-2023 Radicación: 2023-42796

Doc: OFICIO 456 del 29-05-2023 JUZGADO 002 PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIMBAYA de QUIMBAYA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE ALIMENTOS: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS RADICADO: 63-594-4089-002-2021-00271-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RADA LAMBRA/O JAZMIN

CC# 45692897

A: DUQUE MARIN CARLOS ARTURO

CC# 79317599 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230607568777813388

Nro Matricula: 50C-1920186

Pagina 3

Impreso el 7 de Junio de 2023 a las 01:01:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2016-23004

Fecha: 21-11-2016

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA PDR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2023-369758

FECHA: 07-06-2023

EXPEDIDO AUTDMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

Lo guardo de la pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230607349177813401

Nro Matrícula: 50C-1920202

Pagina 1

Impreso el 7 de Junio de 2023 a las 01:01:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 08-10-2014 RADICACIÓN: 2014-86232 CON: ESCRITURA DE: 02-10-2014

CODIGO CATASTRAL: AAA0245BFFZCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DEPOSITO 15 CON AREA DE 1.61 MTS2 CON COEFICIENTE DE 0.0712% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2659 DE FECHA 20-08-2014 EN NOTARIA ONCE DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES CHAPAVAL LTDA EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 1447 17-05-2013 NOTARIA 11 DE BOGOTA QUE INVERSIONES CHAPAVAL LIMITADA EFECTUO ENGLOBE Y ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A HUMBERTO BENJAMIN, ANTONIO GUILLERMO, LUZ MARINA, ESPERANZA AZUCENA, MONICA ROCIO, RODOLFO HERNANDO, MARCO ARNULFO, JAIRO HIPOLITO, NELSON, CARLOS EDUARDO GUARIN ROJAS, BRICEIDA DEL CARMEN ROJAS DE GUARIN, POR ESCRITURA 586, DEL 04-03-DEL 2013, NOTARIA 11 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE MARCO ANTONIO GUARIN RINCON POR ESCRITURA 1005, DEL 31 DE AGOSTO DEL 2011, NOTARIA 46 DE BOGOTA. ACLARADA POR ESCRITURA 1320, DEL 10-11-DEL 2011 NOTARIA 46 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA AMARIA DEL CARMEN SEGURA DE BURGOS POR ESCRITURA 2380, DEL 13 DE AGOSTO DE 1.987, NOTARIA 25 DE BOGOTA. REGISTRADO EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.987, A LOS FOLIOS 91581, Y 385900, OTRA PARTE LA ADQUIRIO MARCO ANTONIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA MITAD POR ESCRITURA 1400 DEL 30 DE JUNIO DE 1.977, NOTARIA 13 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO EN COMUN Y PROINDIVISO CON GONZALO LEANOTOTAR POR COMPRA A PABLO RAMON MORALES RODRIGUEZ, POR ESCRITURA 888, DEL 09-05-DE 1.977, NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRADO EL 25 DE MAYO DE 1.977, AL FOLIO 385900, OTRA PARTE PO COMPRA A EFRAIN AMAYA FORERO POR ESCRITURA 564, DEL 04-03-DEL 2013, NOTARIA 11 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A JOSUE GALLEGU MARULANDA PO ESCRITURA 3741, DEL 04-07-DEL 2003, NOTARIA 6 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A ANA AMESQUITA DE CARVAJAL Y JOSE MIGUEL HUMBERTO AMEZQUITA BERNAL POR ESCRITURA 3066, DEL 21-10-DE 1.993, NOTARIA 15 DE BOGOTA. REGISTRADO EL 04-11- DE 1.993, AL FOLIO 742361.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 23 53A 35 DP 15 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 23 #53A-35 DEPOSITO 15 "EDIFICIO TORRE GALERIAS 53" P.H.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1877399

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-09-2013 Radicación: 2013-85686

Doc: ESCRITURA 2900 del 06-09-2013 NOTARIA ONCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES CHAPAVAL LTDA

NIT# 8300194362 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".

NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-10-2014 Radicación: 2014-86232

Doc: ESCRITURA 2659 del 20-08-2014 NOTARIA ONCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230607349177813401

Nro Matrícula: 50C-1920202

Pagina 2

Impreso el 7 de Junio de 2023 a las 01:01:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EDIFICIO TORRE GALERIAS 53 PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES CHAPAVAL LTDA

NIT# 8300194362 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-02-2015 Radicación: 2015-9907

Doc: ESCRITURA 173 del 26-01-2015 NOTARIA ONCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$221,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES CHAPAVAL LTDA

NIT# 8300194362

A: DUQUE MARIN CARLOS ARTURO

CC# 79317599 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-02-2015 Radicación: 2015-9907

Doc: ESCRITURA 173 del 26-01-2015 NOTARIA ONCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE MARIN CARLOS ARTURO

CC# 79317599 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".

NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-02-2015 Radicación: 2015-9907

Doc: ESCRITURA 173 del 26-01-2015 NOTARIA ONCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$11,100,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".

NIT# 8600030201

A: INVERSIONES CHAPAVAL LTDA

NIT# 8300194362

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-05-2023 Radicación: 2023-42796

Doc: OFICIO 456 del 29-05-2023 JUZGADO 002 PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIMBAYA de QUIMBAYA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE ALIMENTOS: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS RADICADO: 63-594-4089-002-2021-00271-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RADA LAMBRA/O JAZMIN

CC# 45692897

A: DUQUE MARIN CARLOS ARTURO

CC# 79317599 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230607349177813401

Nro Matrícula: 50C-1920202

Pagina 3

Impreso el 7 de Junio de 2023 a las 01:01:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2016-23004

Fecha: 21-11-2016

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2023-369759

FECHA: 07-06-2023

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

Lo guarda de la fe pública

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO